

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării
unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.21.928/21.05.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.21.941/22.05.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- extrasul de carte funciară nr.38311 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38311;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință naționalizată nr.2/4161/01.02.2016;
- Actul adițional nr.1/22.11.2017 la Contractul de închiriere nr.2/4161/01.02.2016;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale art.553, alin.(1) și art.555, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată și actualizată 2018 privind Administrația Publică Locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 225,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Uzinei, nr.33, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.38311 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38311, în 2 (doua) loturi, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 133,00 mp, având numărul cadastral 39024;
- Lotul 2 – în suprafață de 92,00 mp, având numărul cadastral 39023.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 31 mai 2018
Nr. 207

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

NR. 21928/21.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că imobilul – casă naționalizată cu suprafața de 225 mp aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 38311 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38311, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Uzinei, nr. 33, are corespondență și pe strada Nicolae Titulescu, iar dezmembrarea terenului nu afectează construcțiile aferente, putând fi concesionat/închiriat sau vândut, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat; de urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,
BARBU NICOLAE**





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 21928/21.05.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Uzinei, nr. 33, jud. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată 2018, privind Administrația Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Imobilul – casă naționalizată cu suprafața de 225 mp aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 38311 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38311, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Uzinei, nr. 33, are corespondență și pe strada Nicolae Titulescu, iar dezmembrarea terenului nu afectează construcțiile aferente, acesta poate fi concesionat/închiriat sau vândut, în vederea suplimentării bugetului local.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață de 225 mp aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 38311 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38311, în 2 (doua) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 133,00 mp, având numărul cadastral 39024;
- Lotul 2 – în suprafață de 92,00 mp, având numărul cadastral 39023.

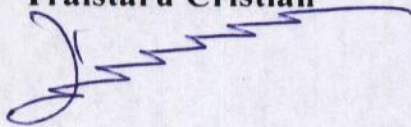
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009, republicată Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 republicată și actualizată 2018, privind Administrația Publică Locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

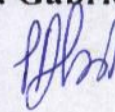
V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian



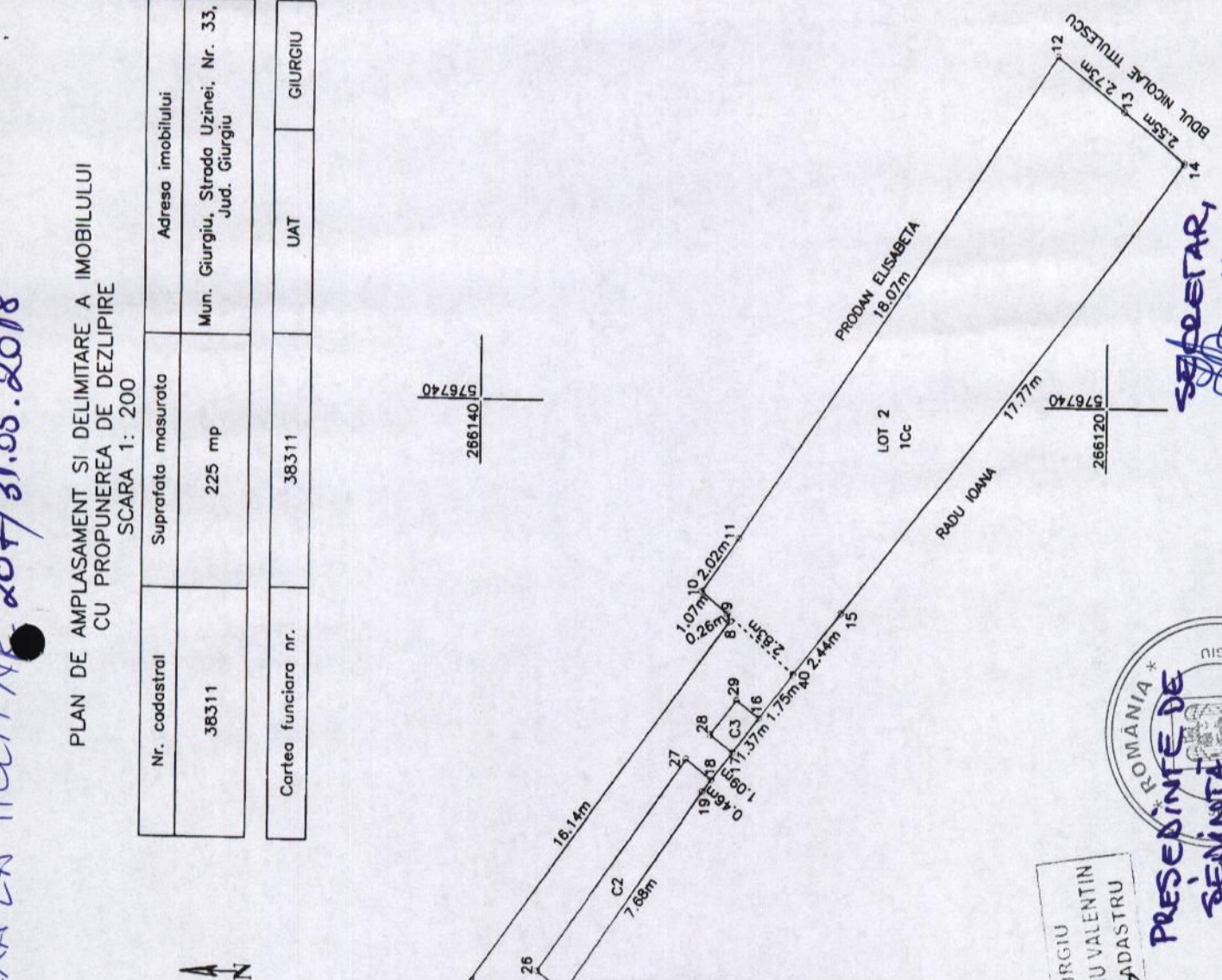
COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela



ANEXA LA HCM NR. 207/31.05.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
38311	225 mp	Mun. Giurgiu, Strada Uzinei, Nr. 33, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	38311	UAT
		GIURGIU



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cod	Descrierea imobilului	Nr. cod	Descrierea imobilului
3831 225	Teren intravilan imprejmuit gard lemn DOMENIUL PRIVAT	39024	Teren intravilan partial imprejmuit -Nord- gard din lemn -Est- neimprejmuit -Sud- gard din lemn -Vest- gard din lemn DOMENIUL PRIVAT
TOTAL 225		39023	Teren intravilan partial imprejmuit -Nord- gard din lemn -Est- gard din lemn -Sud- gard din lemn -Vest- neimprejmuit DOMENIUL PRIVAT
		225	

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de cadastru

Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

Stampila: **ROMANIA * GIURGIU, MUNICIPIUL LOCAL, CONSILIUL LOCAL**

Stampila: **PRESEDINTE DE SEDINTA**

Stampila: **CERTEȘI BALAN DE EXECUTANT**

Stampila: **AUTORITATEA LOCALA DE CADASTRU**

Stampila: **INSPECTOR**

Stampila: **CONFIRMARE**

SEBETAR

Stampila: **ROMANIA * GIURGIU, MUNICIPIUL LOCAL, CONSILIUL LOCAL**

Stampila: **PRESEDINTE DE SEDINTA**

Data: Februarie 2018