

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRĂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții  
„Parcări adiacente Bloc C2 locuințe sociale”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.19.456/07.05.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.19.472/07.05.2018;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică, pentru obiectivul de investiții „Parcări adiacente Bloc C2 locuințe sociale”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 14 mai 2018  
Nr. 185

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR. 19456 / 07.05 .2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

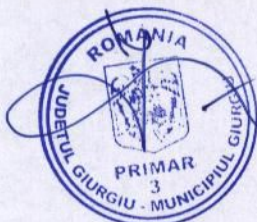
Zona adiacentă blocului C2 este foarte populată iar locatarii blocului C2 recent reabilitat nu au amenajate locuri de parcare în jurul blocului, ceea ce prezintă un mare disconfort pentru locatarii și un pericol iminent pentru siguranța circulației, locuitorii fiind nevoiți să parcheze pe partea carosabilă a străzilor din zonă.

Astfel că, în vederea eliminării stării de disconfort a locuitorilor Municipiului Giurgiu și ținând cont de prevederile art.125 alin(1) din legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

***Aprobarea documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții “ Parcări adiacente bloc C2 locuințe sociale ”***

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

**PRIMAR**  
**Nicolae BARBU**





DIRECTIA TEHNICĂ , BIROUL INVESTIȚII,  
ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI AUTORIZARE LUCRĂRI  
PUBLICE DE INVESTIȚII  
Nr. 19472 din 07.05 .2018

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive *nr. 19456/07.05 .2018*, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind *aprobarea documentației tehnico-economice , pentru obiectivul de investiții “ Parcări adiacente bloc C2 locuințe sociale”*

### **TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și autorizare Lucrări Publice de Investiții, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Zona adiacentă blocului C2 este foarte populată iar locatarii blocului C2 recent reabilitat nu au amenajate locuri de parcare în jurul blocului, ceea ce prezintă un mare disconfort pentru locatarii și un pericol iminent pentru siguranța circulației, locuitorii fiind nevoiți să parcheze pe partea carosabilă a străzilor din zonă.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare *aprobarea documentației tehnico-economice , pentru obiectivul de investiții “ Parcări adiacente bloc C2 locuințe sociale ”*

### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



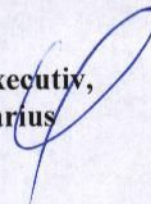
**CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**VICEPRIMAR,  
DR. DRAGOMIR ION**



**Director Executiv,  
Leafu Marius**





ANEXA NR. 1 LA HCLM  
185/14.05.2018

Beneficiar :



MUNICIPIUL GIURGIU

Titlu Proiect

"PARCARI ADIACENTE BLOC C2 LOCUINTE SOCIALE, Municipiul Giurgiu"

## I. Memoriul Tehnic General



### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitie

#### 1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Prestarea serviciilor proiectare pentru **elaborarea documentatiei tehnico-economice privind amenajarea de PARCARI ADIACENTE BLOC C2 LOCUINTE SOCIALE, Municipiul Giurgiu.**

#### 1.2 AMPLASAMENTUL

Zona adiacenta blocului C2 este localizata pe teritoriul Municipiului Giurgiu, Romania, fiind localizata intre DN5 (E85) la nord si est, Strada Tineretului la sud, si terenul de sport al Cartierului Tineretului la vest, in cadrul Cartierului Tineretului conform figurii de mai jos.



**ZONA ADIACENTA BLOC C2 LOCUINTE SOCIALE - VEDERE DE ANSAMBLU**

Elaborator:



"We design with passion"

Pag.2 / 18



Beneficiar :



MUNICIPIUL GIURGIU

Titlu Proiect

"PARCARI ADIACENTE BLOC C2 LOCUINTE SOCIALE, Municipiul Giurgiu"



### ***ZONA ADIACENTA BLOC C2 (PARTEA DREAPTA) LOCUINTE SOCIALE***

#### **- VEDERE PRINCIPALA (dinspre teren sport)**

Giurgiu se situează la marginea sudică a țării și a județului, pe malul stâng al Dunării, într-o zonă mlăștinoasă, la 65 km sud de capitala București, la granița cu regiunea Ruse din Bulgaria, regiune a cărei reședință, orașul Ruse, se află chiar pe malul opus al Dunării. Este reședința județului, și, alături de Ruse, unul dintre cele două centre ale euroregiunii transfrontaliere Ruse-Giurgiu. Orașul se află atât în Câmpia Burnazului, cât și în Lunca Dunării, solul fiind nisipos.

### ***1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII***

#### ***1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE***

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Elaborator:



VENTOR  
Grup

*" We design with passion "*

Pag.3 / 18



Beneficiar :



MUNICIPIUL GIURGIU

Titlu Proiect

"PARCARI ADIACENTE BLOC C2 LOCUINTE SOCIALE, Municipiul Giurgiu"

### 1.5. *INVESTITORUL*

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Bulevardul București, Nr. 49 - 51

Tel informatii primarie: +40 246 213 588;

Fax: +40 246 215 405;

Email: primarie@primariagiurgiu.ro  
Romania.

### 1.6. *BENEFICIARUL INVESTITIEI*

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Bulevardul București, Nr. 49 - 51

Tel informatii primarie: +40 246 213 588;

Fax: +40 246 215 405;

Email: primarie@primariagiurgiu.ro  
Romania.

### 1.7. *ELABORATORUL DOCUMENTATIEI*

S.C. Colia VENTOR GRUP SRL

Sediu: Str.1 Decembrie 1918, Bl.60 Navrom, Sc. C, Giurgiu

Adresa corespondenta: Ilfov, Afumati, Str. Domnita Ralu, Nr.8A

Tel: +40 765.474.670

E-mail : [ventorgrup@gmail.com](mailto:ventorgrup@gmail.com)

site: [www.ventorgrup.ro](http://www.ventorgrup.ro)

Cod Caen: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

### **2. Prezentarea scenariului/optiunii aprobat(e) in cadrul studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii**

Prin tema de proiectare si contractul de prestari servicii se impune realizarea fazei unice PT-DE-CS cu solutiile tehnice proiectate rezultate.

Elaborator:



" We design with passion "

Pag.4 / 18





## 2.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND:

### a) descrierea amplasamentului;

Zona adiacenta blocului C2 este localizata pe teritoriul Municipiului Giurgiu, Romania, fiind localizata intre DN5 (E85) la nord si est, Strada Tineretului la sud, si terenul de sport (din cadrul scolii nr.10) al Cartierului Tineretului la vest.

### b) topografia;

S-au facut deplasari pe teren a echipei de topografie pentru executarea masuratorilor topografice in sistem de coordonate STEREO 1970. A fost constituita o retea de indesire si ridicare utilizand tehnologia GPS prin metoda statica. Precizia de determinare a punctelor GPS prin metoda statica este de  $\pm 1,5$  cm.

### c) clima si fenomenele naturale specifice zonei;

#### Clima.

Clima continentală, cu ierni reci și veri călduroase, se caracterizează prin contraste termice de la zi la noapte și de la vară la iarnă, considerate printre cele mai mari din țară.

Temperatura medie anuală este de 11,50 C. În luna iulie media termică depășește 230C, iar în ianuarie oscilează între 1,50 C și - 5,40 C. Radiația solară depășește 125 kcal/cm<sup>2</sup>, determinând peste 60 de zile tropicale în cursul anului.

Caracterul continental este dat și de regimul precipitațiilor, care, anual, înregistrează 500-600 mm, având mare variabilitate în timp. Uscăciunea și seceta sunt, de aceea, prezente aproape tot anul.

Zona orașului Giurgiu se află sub influența deplasării unor mase de aer, a căror frecvență, durată și intensitate diferă de la o direcție la alta. Astfel, Crivățul, vânt puternic și rece, bate iarna dinspre nord-est și determină geruri, înghețuri intense, poleși viscole. Austrul, cunoscut ca un vânt uscat, bate aproape în toate anotimpurile dinspre sud sau sud-vest, aducând ger iarna și secetă vara. Băltărețul, vânt umed specific bălților Dunării, bate mai ales toamna și primăvara dinspre sud-est, spre nord-vest, fiind însoțit de nori groși care aduc o ploaie mărunță și caldă. Suhoveiul este specific sezonului cald, bate cu frecvență mai mare dinspre est, și fiind un vânt fierbinte și uscat, provoacă secetă, eroziunea solului și furtuni de praf.







Pentru zona strict limitată a oraşului Giurgiu, Valea Dunării prezintă o influenţă parţial moderatoare în contextul microclimatului local, prin efectul său de canalizare al curenţilor de aer. Pe vale se pot acumula însă şi mase de aer rece care, prin stagnare şi poziţie, favorizează formarea inversiunilor termice.

### **Geomorfologia.**

Din punct de vedere **geomorfologic** zona Municipiului Giurgiu se încadrează în marea unitate structurală denumită Campia Romană – subunitatea "Platforma MOESICA", caracterizată printr-un relief relativ plat, brazdat de câteva cursuri de apă şi de văi largi. Ca microzonă formele de relief din Municipiul Giurgiu sunt în special lunca şi terasa inferioară de pe malul stâng a fluviului Dunărea şi contactul cu zona înaltă a Campiei Burnasului.

#### *Terasa inferioară*

Zona de terasă inferioară a Dunării este zona pe care se dezvoltă în mare parte Municipiul Giurgiu, inclusiv zonele viitoare de extindere (zonele I şi II menţionate anterior).

În cadrul terasei inferioare se pot delimita trei zone caracteristice şi anume:

- Terasă inferioară propriu-zisă având cote de 20 – 25 m (Marea Neagră).
- Zona depresionară identificată în interiorul terasei inferioare propriu-zise, cu cote variind între 15.00 – 20.00 m (Marea Neagră).
- Zona înaltă dezvoltată la contactul cu lunca şi având cote cuprinse între 23 – 32 m (Marea Neagră).

#### *Zona de lunca*

Zona de lunca se dezvoltă cu deosebire în zona de sud a Municipiului Giurgiu şi are în general cote de 16 – 18 m (Marea Neagră).

În această zonă s-a dezvoltat partea industrială a Municipiului Giurgiu (santierul naval, combinatul chimic). Trebuie menţionat faptul că de-a lungul Dunării şi a bratului Smarda a fost construit un dig de apărare a oraşului împotriva inundării acestuia de apele Dunării, (zona de Vest – zona III menţionată anterior).







#### d) geologia, seismicitatea;

Din punct de vedere **geologic** forajele de prospectiuni de mare adancime au pus in evidenta formatiuni atribuite urmatoarelor varste geologice :

- Permianul (cca.3000 m adancime) este reprezentat prin alternante de marne, marne grezoase, gresii si argile cenusii roscate
- Triasicul ( intre 1300 – 3000 m adancime) este reprezentat in baza dintr-o alternanta de argile si argile marnoase, urmate de gresii silicioase roscate peste care s-au depus calcare si dolomite de culoare cenusie – albicioasa. La partea superioara s-au interceptat marne si argile marnoase cenusii verzui.
- Jurasicul (intre 1300 – 3000 m adancime) este reprezentat de gresii si nisipuri cenusii, siltite argiloase negricioase, peste care urmeaza calcare si dolomite brecioase la partea inferioara.
- Cretacicul este reprezentat prin calcare marnoase (cca. 50 m grosime) peste care s-au interceptat calcare microdetritice oolitice. La partea superioara se intercepteaza gresii glauconitice, marno – calcare si marne cenusii.
- Cuaternarul este reprezentat prin depozite aluvionare peste care s-au depus pamanturi loessoide.

#### Adancimea de inghet

Adancimea medie de inghet este conform STAS 6054/77== 0.85 m de la cota terenului natural.

#### Hidrografie.

Teritoriul administrativ al municipiului Giurgiu este mărginit spre sud-est, pe distanța de 7,3 km, de fluviul Dunărea. Debitul mediu al acestuia este de cca. 5600 mc/s, atingând primăvara, după topirea zăpezilor, peste 10 000 mc/s.

În prezent, din Dunăre, în dreptul intravilanului municipiului, pornesc canalele Cama și Sfântul Gheorghe, precum și, în extravilan, în aval de localitate, brațele Smârda și Ara.

Din fostul braț Veriga, modificat inițial în 1905 prin realizarea portului în Ostrovul Ramadan și mai apoi, în penultimul deceniu al secolului XX prin amplasarea Combinatului Chimic, au mai rămas trei ochiuri de apă stătătoare. Restul bălților se păstrează în Ostrovul Cioroiu (Lacul Neamțului), Insula Mocanu (Lacul Lung și Lacul Mare) la vest de canalul Sfântul Gheorghe, în dreptul legăturii cu fluviul și la vest de brațul Smârda (Lacul Ciobănașul).

Suprafața totală a luciului de apă este de 423 ha, reprezentând 8,54% din teritoriul administrativ existent.







*e) devierile si protejarile de utilitati afectate;*

Pe traseul studiat a fost identificata LEA care nu este afectata de investita propusa a se realiza prin prezentul proiect.

Nu au fost identificate alte retele de utilitati.

Reteaua de energie electrica nu va necesita lucrari de deviere, relocare sau protejare.

*f) sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;*

Investitia ce face obiectul prezentei documentatii, prin caracterul tehnologic de intretinere si exploatare, nu foloseste utilitati si deci nu impune realizarea de retele de utilitati.

In faza de executie a lucrarilor pentru realizarea parcarilor si caii de acces, se impune ca in zona organizarii de santier sa existe utilitati pentru deservirea constructiilor si salariatiilor, pe toata durata de executie.

In aceste conditii, in categoria utilitatilor sunt cuprinse urmatoarele:

- retea de apa potabila
- retea de electricitate

Pentru a beneficia de aceste utilitati, executantul va intocmi documentatii tehnice de amenajare pentru zona de amplasare a organizarii de santier. In baza acestor documentatii va obtine autorizatia de executiei si dreptul de a se bransa la retelele de utilitati din zona.

*g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;*

Accesul la lucrari se face pe de pe strazile adiacente. Nu este necesar a se amenaja cai de acces permanente si nici cai de comunicatii speciale sau altele asemenea.

*h) caile de acces provizorii;*

Nu este necesar a se amenaja cai de acces provizorii si nici cai de comunicatii provizorii.

*i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.*

**2.3.** Pe traseul studiat nu au fost identificate bunuri de patrimoniu cultural.







## 2.2. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND:

a) *caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii; caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii; varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia; echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.*

Sistemul rutier proiectat la parcare, drumul de acces proiectat si trotuar pietonal este alcatuit astfel:

### - PARTE CAROSABILA si PARCARI:

- 4 cm beton asfaltic BA16 rul 50/70
- 6 cm binder de criblura BAD22.4 leg 50/70
- 8 cm binder de criblura AB31.5 baza 50/70
- 20 cm balast stabilizat cu lianti hidraulici
- 30 cm strat fundatie din Balast

### - TROTUAR ADIACENT BLOC:

- 4cm strat de uzura BA8
- 50% reparatii cu beton C16/20

### - TROTUAR ADIACENT STRADA:

- 4cm strat de uzura BA8
- 10cm beton C16/20
- 15cm balast

Parametrii tehnici realizati prin proiect sunt:

Lungime drum acces: – 64 m;

Latime parte carosabila: - 5.00m;

Numar total locuri de parcare: – 77 m;

Categoria de importanta: - C - lucrari cu importanta normala conform H.G. 766/1997;

Viteza de proiectare: - 25 km/h

Avand in vedere starea mediocra in care se gaseste zona naturala in care sunt parcate autoturismele locatarilor, este necesara interventia de modernizare a acesteia.







*b) varianta constructiva de realizare a investitiei;*

*Structura constructivă*

Zona adiacenta blocului C2 este foarte populata iar locatarii blocului C2 recent reabilitat nu au amenajate locuri de parcare in jurul blocului, ceea ce prezinta un mare disconfort pentru locatari si un pericol iminent pentru siguranta circulatiei, locuitorii fiind nevoiti sa parcheze pe partea carosabila a strazilor din zona.

Entitatea responsabila de implementare proiectului este Primaria Municipiului Giurgiu.

Tema de proiectare emisa de beneficiar este de a sistematiza zona adiacenta blocurilor C2 si C1.

Necesitatea realizarii investitiei rezulta inca din prezentarea sumara a situatiei existente din imaginile urmatoare din zona respectiva:





Beneficiar :



MUNICIPIUL GIURGIU

Titlu Proiect

"PARCARI ADIACENTE BLOC C2 LOCUINTE SOCIALE, Municipiul Giurgiu"



Elaborator:



VENTOR  
Grup

*"We design with passion"*

Pag.11 / 18





Zona blocului C2 si C1, supusa lucrarilor de modernizare se afla in proprietatea Municipiului Giurgiu.

In conformitate cu Ordinul 31/N/1995, aleile de circulatie investigate se incadreaza la clasa de importanta " C " – normala.

Profilele transversale existente sunt neconforme ordinului MT nr. 45/1998.

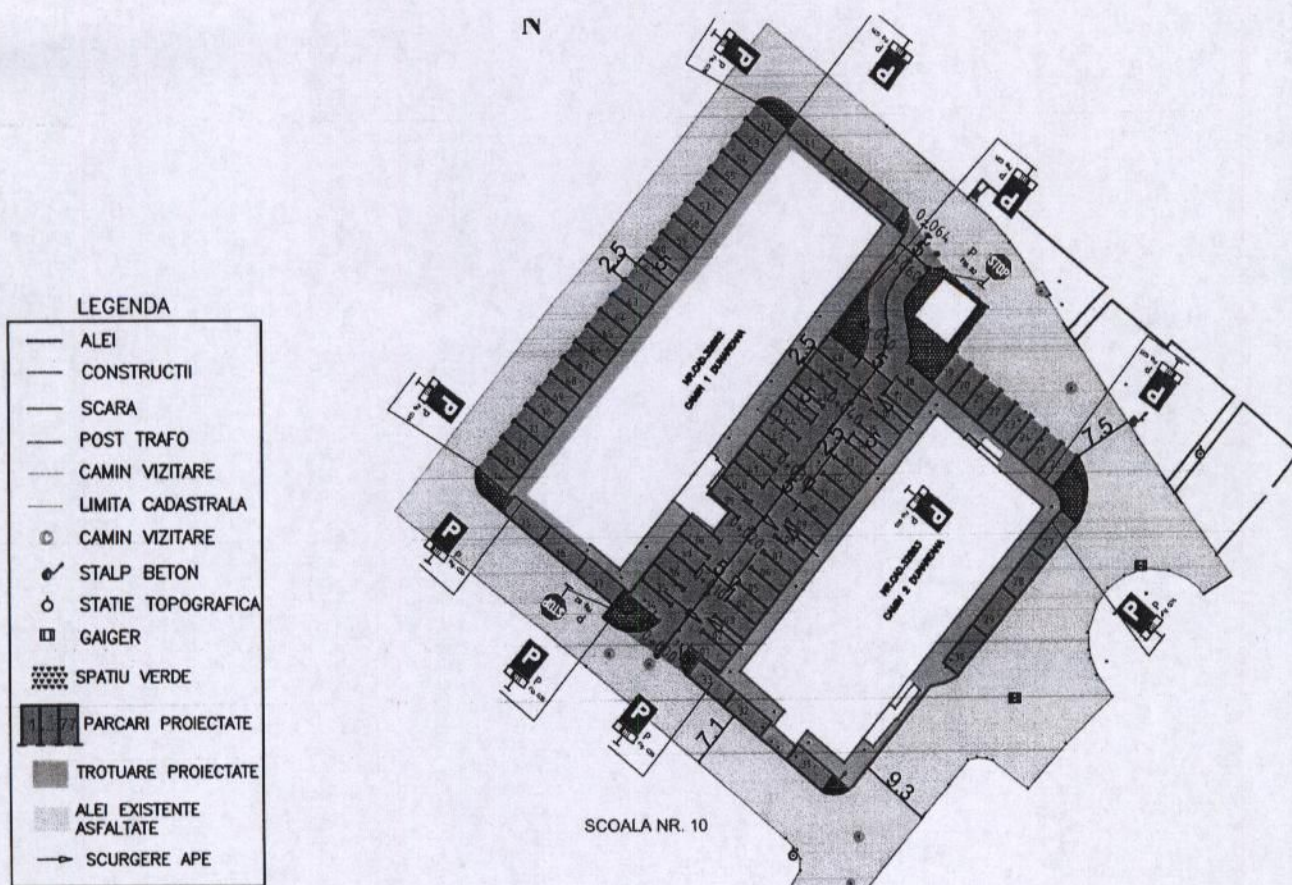
Traseul in plan este specific platformelor pentru parcare cu drum de acces in aliniament.

Sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale existent este neeficient, apa stagnand la baza blocurilor C2 si C1.

Din punct de vedere al sigurantei circulatiei lipsesc marcajele si indicatoarele rutiere.

### Planul de situatie

**Suprafata ocupata** de lucrarile de executie a parcarilor propuse prin solutiile proiectate, este reprezentata de planul de situatie proiectat, care cuprinde 77 locuri noi de parcare, amenajate in jurul blocurilor C2 si C1.



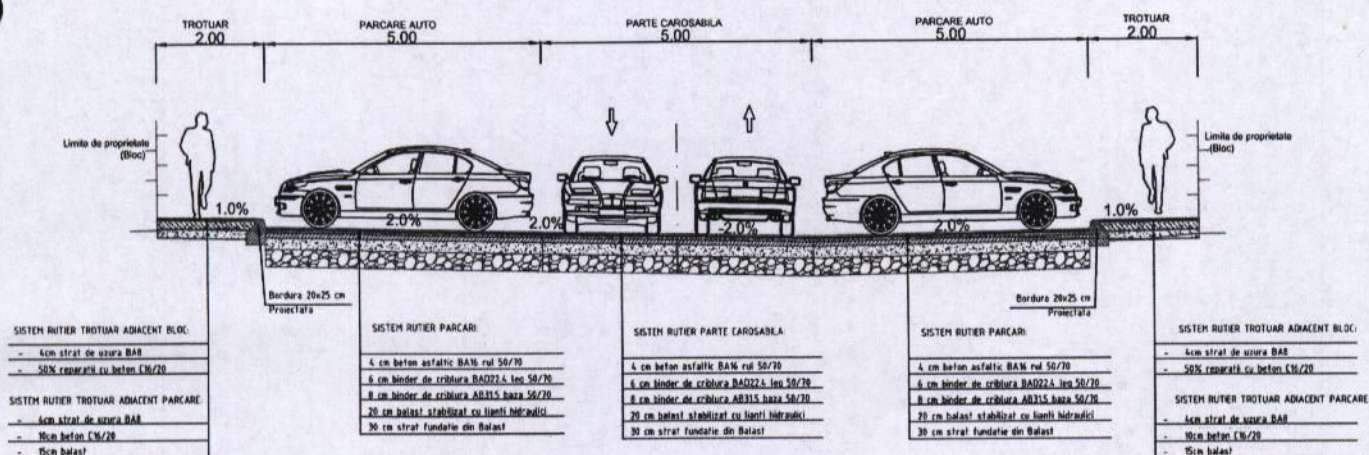




**Accesul la parcare** este asigurat atat de drumul de acces proiectat, avand latimea de 5m si lungimea de 64m , situat intre blocurile C2 si C1, cat si de strazile existente adiacente celor doua blocuri.

Intre parcarile proiectate si blocurile C2 si C1 este proiectat **trotuar pietonal**, astfel incat accesul la autovehiculele parcate cat si deplasarea dintre parcare spre blocuri sa se desfasoare in depline conditii de siguranta.

**Sistemul rutier** proiectat la parcare, drumul de acces proiectat si trotuar pietonal este alcatuit in conformitate cu profilul transversal tip, astfel:



### - PARTE CAROSABILA, PARCARI:

- 4 cm beton asfaltic BA16 rul 50/70
- 6 cm binder de criblura BAD22.4 leg 50/70
- 8 cm binder de criblura AB31.5 baza 50/70
- 20 cm balast stabilizat cu lianti hidroalici
- 30 cm strat fundatie din Balast

### - TROTUAR ADIACENT BLOC:

- 4cm strat de uzura BA8
- 50% reparatii cu beton C16/20

### - TROTUAR ADIACENT STRADA:

- 4cm strat de uzura BA8
- 10cm beton C16/20
- 15cm balast







**Scurgerea apelor** este proiectata astfel incat apele meteorice sa fie preluate prin gurile de scurgere proiectate si existente si evacuate la canalizarea pluviala a strazilor existente adiacente blocurilor C2 si C1. Pantele transversale ale parcarilor proiectate si drumului de acces proiectat sunt stabilite pentru asigurarea scurgerii apelor spre gurile de scurgere existente.

### **Siguranta circulatiei**

Proiectarea sistemului de semnalizare si marcaj a fost realizat astfel incat sa fie respectate prevederile SR 1848/1-7.

In zona suprafetei sistematizate au fost propuse urmatoarele tipuri de indicatoare:

- de prioritate – fig. B2 – Opreire – 2 buc.
- de informare – fig. G34/35 – Parcare – 9 buc.

O proiectare atenta a sistemului de semnalizare si marcaje concura la sporirea sigurantei circulatiei atat pe traseul studiat, ducand in final la sporirea fluentei traficului. O avertizare si o informare corecta, vizibila, sporeste confortul conducatorului auto, duce la eliminarea stresului acestuia, eliminandu-se confuziile si a manevrelor periculoase, in final a accidentelor si blocajelor.

Toate materialele utilizate (vopselea de marcaj, portalele, indicatoare etc) vor fi agrementate conform HGR 766/1997 si cele care nu sunt agrementate vor fi insotite de Certificate de Calitate.

Se recomanda folosirea de vopsele cu microbule pentru o mai buna vizibilitate pe timp de noapte.

#### *c) trasarea lucrarilor;*

Trasarea lucrarilor se va face conform detaliilor de trasare anexate prezentei documentatii.

#### *d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;*

Referitor la protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier va fi responsabil executantul lucrarii.

#### *e) organizarea de santier.*

Este necesara amenajarea unei organizari de santier din partea constructorului pentru investitia propusa a se realiza prin prezentul proiect.







## **II. Memorii tehnice pe specialitati**

a) *Memoriu de arhitectura* - contine descrierea lucrarilor de arhitectura, cu precizarea echiparii si dotarii specifice functiunii

Nu este cazul.

b) *Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de constructii*

Nu este cazul.

c) *Memorii corespondente specialitatilor de instalatii, cu precizarea echiparii si dotarii specifice functiunii*

Nu este cazul

## **III. Breviare de calcul**

Breviarul de calcul (dimensionarea sistemului rutier) este anexat prezentei documentatii.

Breviarele de calcul reprezinta documente justificative pentru dimensionarea elementelor de constructii si de instalatii si se elaboreaza pentru fiecare element de constructie in parte. In acestea se vor preciza incarcările si ipotezele de calcul, combinatiile de calcul, metodologia de calcul, verificarile si dimensionarile, precum si programele de calcul utilizate.

## **IV. Caiete de sarcini**

Caietele de sarcini sunt anexate prezentei documentatii.

Caietele de sarcini sunt parti integrante ale proiectului tehnic de executie, care reglementeaza nivelul de performanta a lucrarilor, precum si cerintele, conditiile tehnice si tehnologice, conditiile de calitate pentru produsele care urmeaza a fi incorporate in lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, incercarile, nivelurile de tolerante si altele de aceeași natura, care sa garanteze indeplinirea exigentelor de calitate si performanta solicitate.

Caietele de sarcini se elaboreaza de catre proiectanti, care presteaza, in conditiile legii, servicii de proiectare in domeniul constructiilor si instalatiilor pentru constructii, pe specialitati, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse in planse, si nu trebuie sa fie restrictive.

Caietele de sarcini, impreuna cu plansele, trebuie sa fie concepute astfel incat, pe baza lor, sa se poata determina cantitatile de lucrari, costurile lucrarilor si utilajelor, forta de munca si







dotarea necesara executiei lucrarilor.

Redactarea caietelor de sarcini trebuie sa fie concisa si sistematizata.

### 1. Rolul si scopul caietelor de sarcini:

a) reprezinta descrierea elementelor tehnice si calitative mentionate in planse si prezinta informatii, precizari si prescriptii complementare planselor;

b) detaliaza notele si cuprind caracteristicile si calitatile materialelor folosite, testele si probele acestora, descriu lucrarile care se executa, calitatea, modul de realizare, testele, verificarile si probele acestor lucrari, ordinea de executie si de montaj si aspectul final;

c) prevad modul de urmarire a comportarii in timp a investitiei;

d) prevad masurile si actiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea in mediul natural a deseurilor) dupa expirarea perioadei de viata (postutilizarea).

### 2. Tipuri de caiete de sarcini

2.1. In functie de categoria de importanta a obiectivului de investitii, caietele de sarcini pot fi:

a) caiete de sarcini generale, care se refera la lucrari curente in domeniul constructiilor si care se elaboreaza pentru toate obiectivele de investitii;

b) caiete de sarcini speciale, care se refera la lucrari specifice si care se elaboreaza independent pentru fiecare lucrare.

2.2. In functie de destinatie, caietele de sarcini pot fi:

a) caiete de sarcini pentru executia lucrarilor;

b) caiete de sarcini pentru furnizori de materiale, semifabricate, utilaje, echipamente tehnologice si confectii diverse;

c) caiete de sarcini pentru receptii, teste, probe, verificari si puneri in functiune;

d) caiete de sarcini pentru urmarirea comportarii in timp a constructiilor si continutul cartii tehnice.

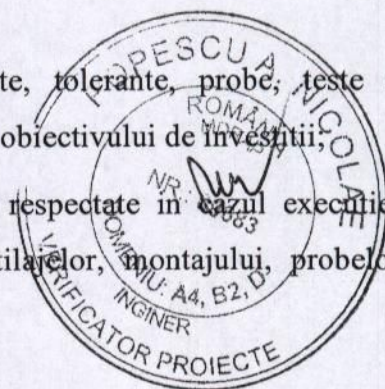
### 3. Continutul caietelor de sarcini

Caietele de sarcini trebuie sa cuprinda:





- a) nominalizarea planselor, partilor componente ale proiectului tehnic de executie, care guverneaza lucrarea;
- b) descrierea obiectivului de investitii; aspect, forma, caracteristici, dimensiuni, tolerante si altele asemenea;
- c) descrierea executiei lucrarilor, a procedurilor tehnice de executie specifice si etapele privind realizarea executiei;
- d) masuratori, probe, teste, verificari si altele asemenea, necesare a se efectua pe parcursul executiei obiectivului de investitii;
- e) proprietatile fizice, chimice, de aspect, de calitate, tolerante, probe, teste si altele asemenea pentru produsele/materialele utilizate la realizarea obiectivului de investitii;
- f) standarde, normative si alte prescriptii care trebuie respectate in cazul executiei, produselor/materialelor, confectiilor, elementelor prefabricate, utilajelor, montajului, probelor, testelor, verificarilor;
- g) conditii privind receptia.



### V. Liste cu cantitati de lucrari

Listele cu cantitati de lucrari sunt anexate prezentei documentatii.

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor si contine:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitatile de lucrari, pe categorii de lucrari (formularul F3);
- d) listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari (formularul F4);
- e) fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice, inclusiv dotari (formularul F5);
- f) listele cu cantitati de lucrari pentru constructii provizorii OS (organizare de santier) (Se poate utiliza formularul F3.).

NOTĂ: Formularele F1-F5, completate cu preturi unitare si valori, devin formulare pentru devizul ofertei si vor fi utilizate pentru intocmirea situatiilor de lucrari executate, in vederea decontarii.







## VI. Graficul general de realizare a investitiei publice (formularul F6)

### Formular F6 Grafic fizic de executie

Nr. crt.	Denumire obiect/deviz	Valori lei	Anul 2018					
			mar	apr	mai	iun	iul	
1	Obiect: 01 Drum, trotuare, parcare							
1.1	Categorie: 1 Terasamente	17.475,51			8.737,76	8.737,76		
1.2	Categorie: 2 Constructii drum acces parcare	303.017,11			75.754,28	151.508,56	75.754,28	
1.3	Categorie: 3 Trotuare	79.153,14				26.384,38	52.768,76	
1.4	Categorie: 4 Amenajare spatii verzi	1.299,65					1.299,65	
1.5	Categorie: 5 Aducere cota capace	10.412,89				6.941,92	3.470,96	
2	02 ORGANIZARE SANTIER							
2.1	1 Lucrari de constructii	7.712,97			2.570,99	2.570,99	2.570,99	
2.2	2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	2.570,99			857,00	857,00	857,00	
TOTAL - lei		421.642,26			87.920,02	197.000,60	136.721,64	

### Sanatatea și protecția muncii

Pentru prevenirea accidentelor de munca si pentru protejarea impotriva incendiilor, pe perioada executiei lucrarilor muncitorii sunt obligatii sa poarte echipamente de protectie specifice fiecarui tip de lucrare in parte.

Intocmit,  
Ing. Cosmin OPREA





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții publice  
**PARCARI ADIACENTE BLOC C2 LOCUINTE SOCIALE**

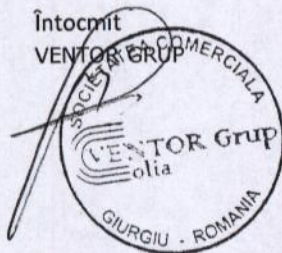
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițiala	1.299,65	246,93	1.546,58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1.299,65</b>	<b>246,93</b>	<b>1.546,58</b>
<b>2 CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>1.500,00</b>	<b>285,00</b>	<b>1.785,00</b>
3.1.1	Studii teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	550,00	-	550,00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>6.227,00</b>	<b>1.183,13</b>	<b>7.410,13</b>
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor DTAC	1.200,00	228,00	1.428,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	527,00	100,13	627,13
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	-	-	-
3.7	<b>Consultanta</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
3.8.1	<b>Asistenta tehnica proiectant</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	266,00	1.666,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele determinante	1.100,00	209,00	1.309,00
3.8.2	<b>Dirigenția de șantier</b>	<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>14.277,00</b>	<b>2.608,13</b>	<b>16.885,13</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA 19%	Valoare
		(fara TVA)	Lei	(cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții si instalații	410.058,65	77.911,14	487.969,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>410.058,65</b>	<b>77.911,14</b>	<b>487.969,79</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier (2,5% din C+M)	10.283,96	1.953,95	12.237,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.712,97	1.465,46	9.178,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	2.570,99	488,49	3.059,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.211,77	-	9.211,77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*(cap 4.1+cap 5.1.1))	2.088,86	-	2.088,86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*(cap 4.1+cap 5.1.1))	417,77	-	417,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC (0,5%*(C+M))	2.095,36	-	2.095,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.609,78	-	4.609,78
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute (3% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	12.707,56	2.414,44	15.122,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>33.703,29</b>	<b>4.653,39</b>	<b>38.356,68</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>459.338,59</b>	<b>85.419,59</b>	<b>544.758,18</b>
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	419.071,27	79.623,53	498.694,80

Data:  
aprilie 2018

Întocmit  
VENTOR GRUP



Beneficiar/Investitor

**FRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**SECRETAR**

*[Signature]*