

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui teren din domeniul public al Municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.19.432/07.05.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.19.433/07.05.2017;
- adresa Consiliului Județean Giurgiu nr.5.599/07.05.2017, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.19.464/07.05.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisie de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.719/29.09.2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu” și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.151/14.05.2018 privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi.

În temeiul art.36, alin.(1) și (2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea din domeniul public al Municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui teren în suprafață de 2.000,00 mp., situat în Bulevardul București, nr.57, din Municipiul Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării de locuințe în cadrul Programului „Construcția de locuințe de serviciu” destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice centrale și locale.

Art.2. Transmiterea terenului se va face prin protocol de predare - primire încheiat între cele două părți.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 14 mai 2018
Nr. 184

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Consiliului județean Giurgiu nr. 5599 /07.05.2018 prin care solicită transmiterea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren în suprafață de 2.000 mp, situat în municipiul Giurgiu, în vederea realizării de locuințe de serviciu destinate funcționarilor publice și specialiștilor din administrația publică centrală și locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind transmiterea unui teren din domeniul public al municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu”

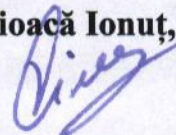
Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe administrarea domeniului public si privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



**VIZAT
VICEPRIMAR,**

Cioacă Ionuț,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 17432/07.05.2018, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii unui teren din domeniul public al municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea din domeniul public al municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui teren în suprafață de 2.000 mp. situat în Bulevardul București, nr. 57 din municipiul Giurgiu, în vederea realizării de locuințe de serviciu pentru funcționarii publici și specialiști din instituțiile publice centrale și locale.

În Monitorul Oficial nr. 786/06.10.2016 a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu".

Programul are în vedere construcția de locuințe de serviciu, pe baza propunerilor primite de către Agenția Națională pentru Locuințe de la autoritățile administrației locale, finanțarea fiind asigurată de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita prevederilor bugetare aprobate cu această destinație.

În baza datelor primite de la autoritățile administrației publice locale, Agenția Națională pentru Locuințe întocmește și supune aprobării Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, lista cuprinzând locuințele de serviciu propuse a fi finanțate anual.

Consiliul Județean Giurgiu prin adresa nr. 5599/07.05.2018 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 19464/09.05.2018 solicită terenul în suprafață de 2.000 mp. situat în Bulevardul București, nr. 57 din municipiul Giurgiu, în vederea realizării unui număr de 22 locuințe de serviciu, proiect derulat de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Terenul propus a fi transmis în proprietate este în suprafață de 2.000 mp, situat în Bulevardul București, nr.57 și provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 12770 mp, înscris în cartea funciară 38677.

Transmiterea terenului se va face prin protocol de predare-primire încheiat între cele două părți.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local aprobarea transmiterii terenului în suprafață de 2.000 mp. situat în Bulevardul București, nr. 57, din domeniul public al municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările aduse de Legea nr. 224/2016 și Legii 287/2009 privind Noul Cod Civil; ale art.36, alin. (1) și (2), lit.,c” și art.45, alin.(3), art.115 alin (1) lit.”b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

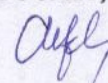
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

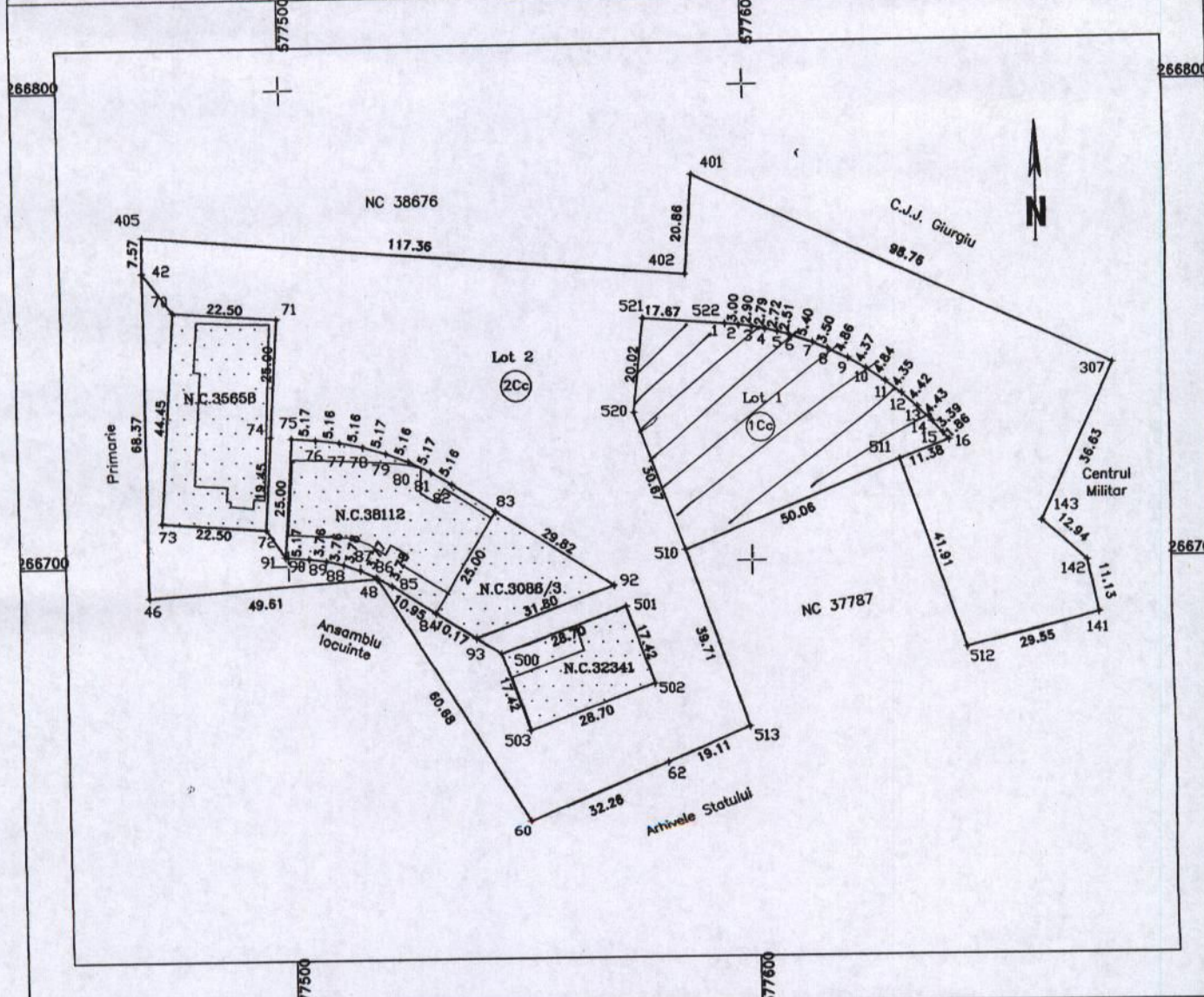


ANEXA LA HCM 184 / 14.05.2018.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38677	12770	Municipiul Giurgiu, B-dul Bucuresti, Nr 57, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 38677	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	



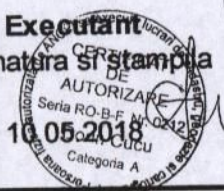
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
38677	12770	Cc	Curti constructii		2000	Cc	Curti constructii- LOT1
					10770	Cc	Curti constructii- LOT2
Total	12770				12770		

Executant
Semnatura si stampila

Data:

10.05.2018



Parafa
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

SECRETAR