

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRĂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, adiacent Bloc 22 Vechi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.15.203/10.04.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.15.204/10.04.2018;
- cererea doamnei Spoială Mariana, administrator al S.C. MARIEXPERT CONT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.7.856/21.02.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.123, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr.361/27.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu prin care a fost aprobat Regulamentul cu privire la regimul vânzării bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Giurgiu.

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.„c”, alin.(5), lit „b” și art.45, alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă aviz de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare necesar stabilirii prețului de vânzare prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 87,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, adiacent Bloc 22 Vechi, având carte funciară 35934.

Art.2. Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, Direcției Tehnice – Biroul Proceduri, Achiziții Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 aprilie 2018
Nr. 163

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.7856/21.02.2018, a doamnei Spoială Mariana, administrator S.C. MARIEXPERT CONT S.R.L., prin care se solicită cumpărarea terenului situat adiacent proprietății sale, în suprafață de 87,00 mp. situat în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, adiacent Bloc 22 Vechi, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului situat în Municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, adiacent Bloc 22 Vechi”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

Barbu Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.15.203/10.04.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului situat în Municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, adiacent Bloc 22 Vechi, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului suprafață de 87,00 mp., situat în Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, adiacent proprietății sale.

Doamna Spoială Mariana administrator S.C. Mariexpert Cont S.R.L. deține terenul solicitat în baza contractului de concesiune nr.5843/12.04.2012, pentru o perioadă de 5 ani, prelungit prin act adițional pe o perioadă de 2 ani și 6 luni, pe care are realizată o construcție – extinderea imobilului existent (bloc de locuințe) având regim de înălțime P+1E, pentru birouri, având aceleași caracteristici constructive, cu aceeași volumetrie și arhitectură.

Construcția a fost realizată în baza certificatului de urbanism și a autorizației de construire nr.236/2014, existând proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.43919/2016, fiind înscrisă în cartea funciară nr.35934.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, necesar vânzării prin negociere directă a terenului aferent. Contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.123, alin.(3), art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

