

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și raportului de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin atribuire directă a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Daciei, adiacent Bloc A1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.15.201/10.04.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.15.202/10.04.2018;
- cererea domnului Ionița Marcel, administrator al S.C. Blue Stil Comerț S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.12.402/21.03.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și raportului de evaluare necesare organizării procedurii de concesionare prin atribuire directă a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Daciei, adiacent Bloc A1, în suprafață de 38,00 mp., care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în cartea funciară 38825.

Art.2. Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către concesionar.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 aprilie 2018
Nr. 162

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.12.402/21.03.2018, a domnului Ionița Marcel, administraor al S.C. Blue Stil Comerț S.R.L., prin care solicită concesionarea terenului în suprafață 38,00 mp., este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirii studiului de oportunitate și raportului de evaluare necesare organizării și desfășurării procedurii de concesionare prin atribuire directă a terenului, situat în Bulevardul Daciei, adiacent Bloc A1, înscris în cartea funciară 38825.

În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și raportului de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin atribuire directă a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Daciei, adiacent Bloc A1”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.15.201/10.04.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și raportului de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 38,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și raportului de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin atribuire directă a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Daciei, adiacent Bloc A1.

Precizăm că terenul în suprafață de 38,00mp., aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, având carte funciară nr.38825.

Prin cererea nr.12.402/21.03.2018, domnul Ionița Marcel, reprezentant al S.C. Blue Stil Comerț S.R.L., solicită concesionarea terenului sus menționat, în vederea extinderii spațiului comercial deja existent.

Menționăm faptul că S.C. Blue Stil Comerț S.R.L. are încheiat contract de concesiune nr.24.676/09.10.2013, pentru terenul în suprafață de 50,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Daciei, adiacent Bloc A1, având număr cadastral 35083, pe care are realizată o construcție cu destinația spațiu comercial,

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale HCLM nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

