

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea unui teren din domeniul public al Municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.15.057/10.04.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.15.058/10.04.2018;
- adresa Consiliului Județean Giurgiu nr.2.997/23.01.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.91/22.02.2018 prin care a fost aprobată încetarea dreptului de suprafață asupra unui teren acordat către Consiliul Județean Giurgiu, precum și trecerea acestui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu, ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.18/14.02.2018 prin care au fost aprobate demersurile în vederea preluării din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unor suprafețe de teren situate în municipiul Giurgiu, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările aduse de Legea nr.224/2016 și Legii nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea unui teren în suprafață de 433,00 mp., aferent construcției din Bulevardul București, nr.10, înscris în Cartea Funciară nr.35754, din domeniul public al Municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

**Art.2.** Predarea - primirea bunului se va face prin protocol de predare-primire încheiat între cele două părți.

**Art.3.** La data încheierii protocolului de predare-primire prevăzut la art.2, încetează afectarea de bun de interes public local a terenului în suprafață de 433,00 mp.

**Art.4.** Se diminuează în mod corespunzător domeniul public al Municipiului Giurgiu, cu valoarea de inventar a terenului.

**Art.5.** Terenul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se transmite în vederea reîntregirii suprafeței de 1.633,00 mp., aferentă clădirii sediului administrativ al Consiliului Județean Giurgiu.

**Art.6.** În cazul în care nu se respectă destinația de bun de uz și interes public județean, terenul va reveni de drept în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 aprilie 2018  
Nr.154

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa Consiliului județean Giurgiu nr.2997/23.01.2018 prin care solicită trecerea terenului în suprafață de 433 mp, ca și diferență a amprenteii la sol a clădirii sediu în suprafață totală de 1633 mp, situat în Bulevardul București nr.10, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu.

Acesta este necesar pentru clarificarea situației juridice a imobilului compus din teren și construcție , în vederea accesării unor proiecte cu finanțare europeană, pentru realizarea unor lucrări de creștere a eficienței termice a clădirii sediului administrativ. În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind transmiterea unui teren din domeniul public al municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe administrarea domeniului public si privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



**VIZAT  
VICEPRIMAR,**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 15057/ 10.04.2018, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii, cu titlu gratuit, a unui teren din domeniul public al municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea, cu titlu gratuit, a unui teren din domeniul public al municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

Terenul propus a fi transmis în proprietate este în suprafață de 433 mp, aferent construcției din Bulevardul București, nr.10 și este înscris în cartea funciară nr.35754.

Prin Hotărârea nr.91/22.02.2018 Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat încetarea dreptului de suprafață asupra terenului acordat către Consiliul Județean Giurgiu, precum și trecerea acestui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu.

În urma măsurătorilor efectuate s-a constatat faptul că suprafața amprenteii la sol a sediului administrativ al Consiliului județean Giurgiu este de 1633 mp, așa cum este menționat și în Hotărârea de Guvern nr.109/2004.

Dat fiind faptul că, terenul în suprafață de 433 mp. face parte din diferența amprenteii la sol a clădirii – sediu, Consiliul județean Giurgiu solicită aceasta în vederea reîntregirii suprafeței de 1633 mp., aferentă sediului administrativ.

Ulterior reîntregirii, Consiliul Județean Giurgiu dorește accesarea unor proiecte cu finanțare europeană pentru realizarea unor lucrări de creștere a eficienței termice a clădirii sediului administrativ.

Prin Hotărârea nr.18/14.02.2018 Consiliul Județean Giurgiu a aprobat inițierea demersurilor în vederea preluării din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unor suprafețe de teren.

Transmiterea terenului se va face prin protocol de predare-primire încheiat între cele două părți. La data încheierii acestuia, încetează afectarea de bun de interes public local a terenului în suprafață de 433 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local aprobarea transmiterii cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 433 mp din domeniul public al municipiului Giurgiu și din administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările aduse de Legea nr. 224/2016 și Legii 287/2009 privind Noul Cod Civil; ale art.36, alin. (1) și (2), lit.,c” și art.45, alin.(3), art.115 alin (1) lit.”b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

