

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.15.050/10.04.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.15.051/10.04.2018;
- adresa nr.29.010/21.03.2018 a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările aduse de Legea nr.224/2016 și ale Legii nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se solicită Guvernului României transmiterea cu titlu gratuit al imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, nr.36, format din teren în suprafață de 15.590,00 mp., pe care sunt edificate 13 construcții, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea realizării unei parcări multifuncționale de mari dimensiuni „Park & Ride”, de utilitate publică.

Art.2. Se solicită, Guvernului României, declararea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, din bun de interes public național, în bun de interes public local.

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Giurgiu va implementa și monitoriza realizarea investiției.

În cazul nerespectării destinației imobilului transferat, acesta revine de drept în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în condițiile legii.

Art.4. Predarea - primirea bunurilor se va face prin protocol de predare - primire încheiat între cele două părți.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.55/27.02.2014 privind aprobarea inițierii unui Proiect de Hotărâre a Guvernului pentru transmiterea unui imobil compus din teren și construcții, aflat în domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 aprilie 2018
Nr. 153

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 15050/ 10.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere interesul municipalității pentru preluarea imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.36, compus din construcții și teren în suprafață de 15590 mp. pentru realizarea unor investiții – parcare multifuncțională de mari dimensiuni „ Park & Ride” de utilitate publică, care vor sprijini activitatea unor importante instituții de stat giurgiuvene, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe administrarea domeniului public si privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



**VIZAT
VICEPRIMAR,**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.15050/10.04.2018, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.55 / 27.02.2014 Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat inițierea unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru transmiterea unui imobil compus din teren și construcții, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu.

Acest imobil , aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu este neutilizat de mai mulți ani datorită faptului că funcțiunea lui inițială a încetat .

Imobilul este situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.36 și este format din teren în suprafață de 15590 mp și construcții în suprafață de 5076 mp, identificat cu numărul cadastral 35354.

După preluarea acestuia, municipalitatea dorește ca pe acest teren să construiască o parcare multifuncțională de mari dimensiuni „Park & Ride” pe un proiect european – Axa 4 POR.

Parcarea va deservii importante instituții de stat care se află în zonă(neexistând altă parcare în apropiere): Poliția Municipală, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră, O.C.P.I , Serviciul Public Comunitar pentru Eliberare și Evidența Pașapoartelor , Serviciul Permise de conducere și Înmatriculare a vehiculelor.

De asemenea va permite punerea în valoare a obiectivului „Cetatea Giurgiu” construcția lui Mircea cel Bătrân, făcută în secolul al XIV – lea, monument istoric de importanță națională.

Acest obiectiv se înscrie în Programul de dezvoltare durabilă a zonei de sud a municipiului, aflată în vecinătatea Dunării și a unor canale navigabile și unde sunt în curs de realizare mai multe obiective economice din domeniul transporturilor și turismului.

Transmiterea imobilului se va face prin protocol de predare-primire încheiat între cele două părți.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local aprobarea transmiterii cu titlu gratuit a acestui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

Imobilul va fi declarat din bun de interes public național în bun de interes public local.

Totodată se propune revocarea Hotărârii nr.55 / 27.02.2014 Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat inițierea unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru transmiterea unui imobil compus din teren și construcții, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică și art.858 și art.867 din Noul Cod Civil, art.36 alin.2, lit. „c” , alin.5, lit.„a” și art.45, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

