

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.7.577 din data de 03 mai 2010, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială DB CONSTRUCT S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.11.822/19.03.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.11.823/19.03.2018;
- solicitarea nr.5.948/09.02.2018 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu a S.C. ANATEG CONSTRUCT INSTAL S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.1315 - art.1320 din Noul Cod Civil și ale Legii nr.197/2016 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,b" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.7.577/03.05.2010, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială DB CONSTRUCT S.R.L., către Societatea Comercială ANATEG CONSTRUCT INSTAL S.R.L..

Art.2. Contractul de concesiune nr.7.577/03.05.2010, se modifică, în sensul înscrierii S.C. ANATEG CONSTRUCT INSTAL S.R.L. ca parte contractantă în locul S.C. DB CONSTRUCT S.R.L. Giurgiu, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale din contractul de concesiune.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractului de cesiune.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și S.C. DB CONSTRUCT S.R.L. și S.C. ANATEG CONSTRUCT INSTAL S.R.L. Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 martie 2018
Nr. 115

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR.11.822/19.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

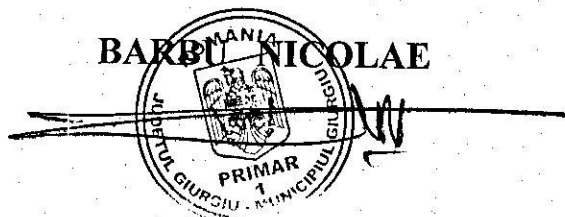
În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.5948/09.02.2018, prin care S.C. ANATEG CONSTRUCT INSTAL S.R.L., solicită atribuirea cesiunii contractului de concesiune nr.7577/03.05.2010, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. DB CONSTRUCT S.R.L., cât și preluarea drepturilor și a obligațiilor contractuale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune
Nr.7577/03.05.2010, încheiat între Municipiului Giurgiu
Societatea Comercială DB CONSTRUCT S.R.L.”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
Viceprimar,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.11.822/19.03.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. DB CONSTRUCT S.R.L Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială DB CONSTRUCT S.R.L.

Prin cererea înregistrată sub nr.5948/09.02.2018 S.C. ANATEG CONSTRUCT INSTAL S.R.L. Giurgiu, solicită cesionarea contractului de concesiune încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. DB CONSTRUCT S.R.L.

Obiectul cesionării îl constituie terenul în suprafață de 60,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, adiacent bloc 205/3S1, identificat cu nr. cadastral 30252 care face parte din domeniul public al municipiului Giurgiu.

Menționăm că S.C. ANATEG CONSTRUCT INSTAL S.R.L. Giurgiu, solicită cesiunea contractului de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor rezultate în urma cesiunii, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autenticat sub nr. 2253/19.09.2017 la notarul public Drăgulin Steluța Nicolata prin care a cumpărat construcția.

Pe terenul în suprafață de 60 mp. este realizată o construcție în suprafață de 22 mp. , conform autorizației de construire nr. 281/24.11.2010.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA