

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălănescu, nr.8

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.11.798/19.03.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.11.800/19.03.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare și caietului de sarcini necesare organizării procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălănescu, nr.8, în suprafață de 603,00 mp., care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în cartea funciară 36144.

**Art.2.** Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

*Nichita Tereza*  
**Nichita Tereza**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

*Băiceanu Liliana*  
**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 29 martie 2018  
Nr. 114**

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, 6 voturi împotriva și o abținere, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

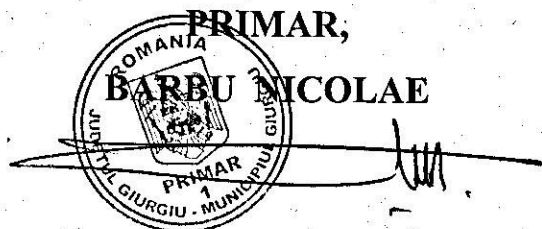
Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat, precum și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirii raportului de evaluare și caietului de sarcini necesar organizării și desfășurării procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață 603,00 mp., situat în Strada Nicolae Bălănescu, nr.8, înscris în cartea funciară 36144.

În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu, nr.8”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,  
**BARBU NICOLAE**





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.11.798/19.03.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren în suprafață de 603,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălănescu, nr.8, în vederea realizării unei săli de sport.

Terenul în suprafață de 603,00 mp., aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, având carte funciară nr.36144.

Având în vedere cerințele în creștere ale părinților pentru diversificarea activităților sportive și pentru o mai mare pondere a sportului în activitățile

educaționale, se dorește concesionarea acestui teren în vederea construirii unei săli de sport acoperită, multifuncțională.

Prin materialul prezentat se propune un proiect de amenajare a terenului liber de sarcini. Sala va permite efectuarea orelor clasice de educație fizică precum și practicarea altor discipline sportive: arte marțiale, jocuri de mingea (baschet, fotbal, volei), jocuri cu racheta (tenis de câmp), tenis de masă, dans, șah. Într-o astfel de sală se mai pot desfășura și alte tipuri de activități: sărbători de Crăciun sau sfârșit de an școlar, competiții, spectacole, expoziții. Sala va fi dotată cu vestiar, grupuri sanitare, sală de fitness, centrală termică, aer condiționat, putând fi utilizată atât pe timpul verii, cât și ierna.

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat, precum și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale HCLM nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**