

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu necesar demarării negocierii prețului de achiziționare a unui teren situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.47.201/11.12.2017;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.47.202/11.12.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.4/809/29.11.2017 a Companiei Naționale Căi Ferate CFR S.A. București și înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.46.825/07.12.2017;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1650 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil și ale art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,a" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru demararea negocierii prețului de achiziționare a unui teren în suprafață de 6.527,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Canalul Plantelor, înscris în cartea funciară nr.34518, proprietatea Companiei Naționale Căi Ferate CFR S.A. București.

Art.2. Procesele verbale de negociere încheiate între cele două părți vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.3. Suma necesară pentru achiziționarea acestui teren va fi prevăzută în Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Giurgiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Biroului Juridic, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Liviu - Ovidiu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

**Giurgiu, 23 Ianuarie 2018
Nr. 11**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 47.201/11.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

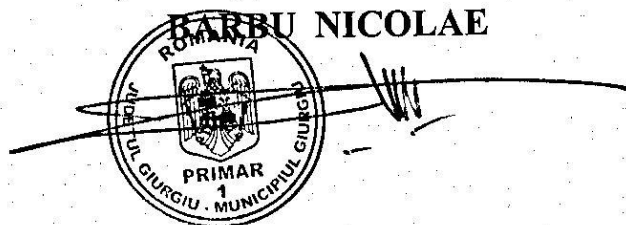
În urma demersurilor făcute către CNCF CFR S.A. pentru achiziționarea unui teren situat în Municipiul Giurgiu în suprafață de 6527 mp., înscris în cartea funciară nr. 34518 pentru derularea unor proiecte de importanță locală, finanțate cu fonduri europene, este necesară și propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu necesar demarării negocierii prețului de achiziționare a unui teren situat în municipiul Giurgiu „

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

KARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 47201/11.12.2017 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu necesar demarării negocierii prețului de achiziționare a unui teren situat în municipiul Giurgiu, în scopul sprijinirii unor proiecte care se vor derula în municipiul Giurgiu cu fonduri europene în zona Canalului Plantelor, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Având în vedere necesitatea continuării unor proiecte de importanță locală derulate cu fonduri europene, care au fost implementate în zona Canalului Plantelor și Canalul Cama cum ar fi „Piața de Gross pentru Pește în municipiul Giurgiu” precum și „Amenajare Spațiu Agreement pe Canalul Cama, adiacent Pod Bizetz” este necesară achiziționarea unui teren în suprafață de 6527 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent Canalului Plantelor, înscris în cartea funciară nr. 34518, proprietatea CNCF CFR SA.

Municipiul Giurgiu derulează în zona Canalul Plantelor proiecte de infrastructură, turism și agrement, finanțate din fonduri UE și de la bugetul de stat.

Cum municipalitatea deține în această zonă mai multe terenuri, pentru extinderea acestor proiecte este necesar ca și celelalte terenuri care vor face obiectul studiilor de fezabilitate să fie în patrimoniul municipiului, altfel aceste proiecte devin neeligibile.

Față de cele relatate propunem acordarea avizului de principiu necesar demarării negocierii prețului de achiziționare a terenului în suprafață de 6527 mp situat în municipiul Giurgiu, Canalul Plantelor, înscris în cartea funciară nr. 34518, proprietatea CNCF CFR SA.

Procesele verbale de negociere vor fi supuse spre aprobare Consiliului local al municipiului Giurgiu.

Suma necesară pentru achiziționarea acestui teren va fi prevăzută în Bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

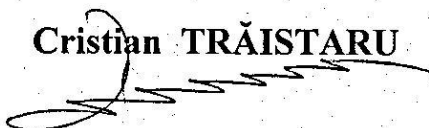
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.1650, din Legea nr.287/2009, republicată privind Codul Civil și art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

