

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama” pentru terenul situat în Giurgiu, adiacent Canal Cama, beneficiar Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.9.723/06.03.2018;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat cu nr.9.738/06.03.2018;
- raportul privind informarea și consultarea publicului nr.33.683/04.10.2016;
- punctul de vedere al Direcției Urbanism - Arhitect șef, înregistrat la nr.9.787/06.03.2018;
- raportul de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General, actualizat, al Municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2.701/2010 modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.835/2014, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului M.D.R.T. nr.2.701/2010 și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.424/26.10.2017.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama” pentru terenul situat în Giurgiu, adiacent Canal Cama, beneficiar Municipiul Giurgiu, însoțit de punctul de vedere al Direcției Urbanism - Arhitect Șef, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama” elaborată de S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L., pentru beneficiar Municipiul Giurgiu, pentru terenul situat în Giurgiu, adiacent Canalului Cama, proiect nr.152/2014 revizuit în iulie 2017, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.424 din data de 26 octombrie 2017, se completează corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Urbanism - Arhitect șef și Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 martie 2018
Nr. 100

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 9723/ 06.03.2018

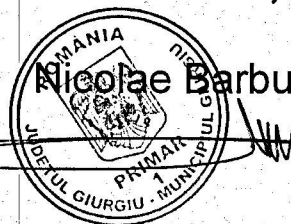
EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea însușirii Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama”, beneficiar Municipiul Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama”, pentru un teren situat în Giurgiu, adiacent Canalului Cama, beneficiar Municipiul Giurgiu.

Arhitectul șef prin Biroul Autorizații și Documentații de Urbanism va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de urbanism.

PRIMAR,



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
ARHITECT SEF
BIROUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Nr. 9738/06.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 9723/06.03.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama”, pentru un teren situat în Giurgiu, adiacent Canalului Cama, beneficiar Municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Arhitectul sef prin Biroul autorizatii si documentatii de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona Canal Cama”, pentru un teren situat în Giurgiu, adiacent Canalului Cama.

Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona Canal Cama” a fost întocmit sub nr. 33683/04.10.2016 și consemnează faptul că a fost adusă la cunoștința publicului la data de 01.09.2016 intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin afisarea anuntului la sediul primariei în spațiile accesibile tuturor cetățenilor, anunț prin care au fost precizate informații referitoare la elemente de tema (scopul, obiectul, probleme specifice), datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, perioada 02.09-01.10.2016 în care a existat posibilitatea transmiterii de observații, sesizări precum și prin publicarea anuntului pe pagina de internet a primariei.

Față de PUZ prezentat, nu au fost formulate alte propuneri sau obiecțiuni.

Informarea și consultarea publicului în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama” a fost realizată conform art.6 din Ordinul 2701/2010 cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

A fost întocmit punctul de vedere al arhitectului șef privind documentația Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama”, pentru un teren situat în Giurgiu, adiacent Canalului Cama, beneficiar Municipiul Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE


Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.32, alin.(1) litera „d” din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism precum și art.36, alin.2, lit.„c”, alin.5, lit.„c” și art.45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, prevederile Ordinului MDRT 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și ale HCLM 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010 și are caracter normativ fiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

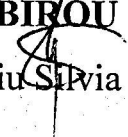
ARHITECT ȘEF

Cătălina Ioana Vărzaru



ȘEF BIROU

Cornoiu Silvia



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului
Nr. 33/83/04.10 2016

ANEXA
LA HCLM NR. 100/
29.03.2018

VĂZUT,

PRIMAR,



RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama”.

În vederea elaborării și aprobării Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama” au fost întreprinse următoarele demersuri în vederea informării și consultării publicului: a fost adusă la cunoștința publicului la data de 01.09.2016 intenția de aprobare a PUZ și obiectivele acestuia prin următoarele metode:

a) afisarea anuntului la sediul primariei în spațiile accesibile tuturor cetățenilor prin care au fost precizate următoarele informații:

- elemente de tema (scopul, obiectul, probleme specifice);
- datele de contact pentru documentației PUZ în vederea formulării eventualelor sugestii și sesizări din partea publicului;

- perioada 02.09.2016-01.10.2016 în care pot fi transmise observații, sesizări

b) publicarea anuntului pe pagina de internet a primariei

Față de PUZ prezentat, în perioada 02.09.2016 – 01.10.2016, nu au fost formulate propuneri sau obiecțiuni.

Întrucât informarea și consultarea publicului în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal „Zona Canal Cama” a fost realizată cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, documentația poate fi supusă spre aprobare Consiliului Local.

Responsabil consultarea populației,

Tatu Valentin-Dorin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR