

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.47.595/13.12.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.47.600/13.12.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4 și art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„d” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenurilor intravilane, respectiv teren în suprafață de 38,00 mp., situat în Bulevardul Daciei, adiacent Bloc A1, teren în suprafață de 339,00 mp., situat în Bulevardul CFR, nr.57, teren în suprafață de 2.124,00 mp., situat în Bulevardul CFR, nr.61 și teren în suprafață de 1.894,00 mp., situat în Bulevardul București, nr.49-51, prezentate în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionescu Liviu - Ovidiu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 23 ianuarie 2018
Nr. 10

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

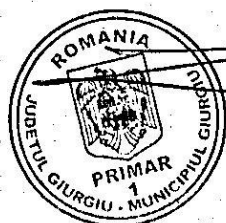
EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, respectiv teren în suprafață de 38 mp situat în b-dul Daciei, adiacent bl. A1, teren în suprafață de 339 mp situat în b-dul CFR, nr. 57, teren în suprafață de 2.124 mp situat în b-dul CFR, nr. 61 și teren în suprafață de 1.894 mp situat în b-dul București, nr. 49-51, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,
CÎRĂCĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 47595/13.12.2017 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație anexate, respectiv teren în suprafață de 38 mp situat în b-dul Daciei, adiacent bl. A1, teren în suprafață de 339 mp situat în b-dul CFR, nr. 57, teren în suprafață de 2.124 mp situat în b-dul CFR, nr. 61 și teren în suprafață de 1.894 mp situat în b-dul București, nr. 49-51.

Terenurile menționate în anexă nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art. 4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU
Pencea Gabriela

Anexa 1 la HCLM nr. 10/23.01.2018

| Nr. crt. | Adresă | Suprafață |
|----------|-------------------------------|-----------|
| 1 | B-dul Daciei, adiacent bl. A1 | 38 mp |
| 2 | B-dul CFR, nr. 57 | 339 mp |
| 3 | B-dul CFR, nr. 61 | 2.124 mp |
| 4 | B-dul București, nr. 49-51 | 1.894 mp |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Roșu Petre

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

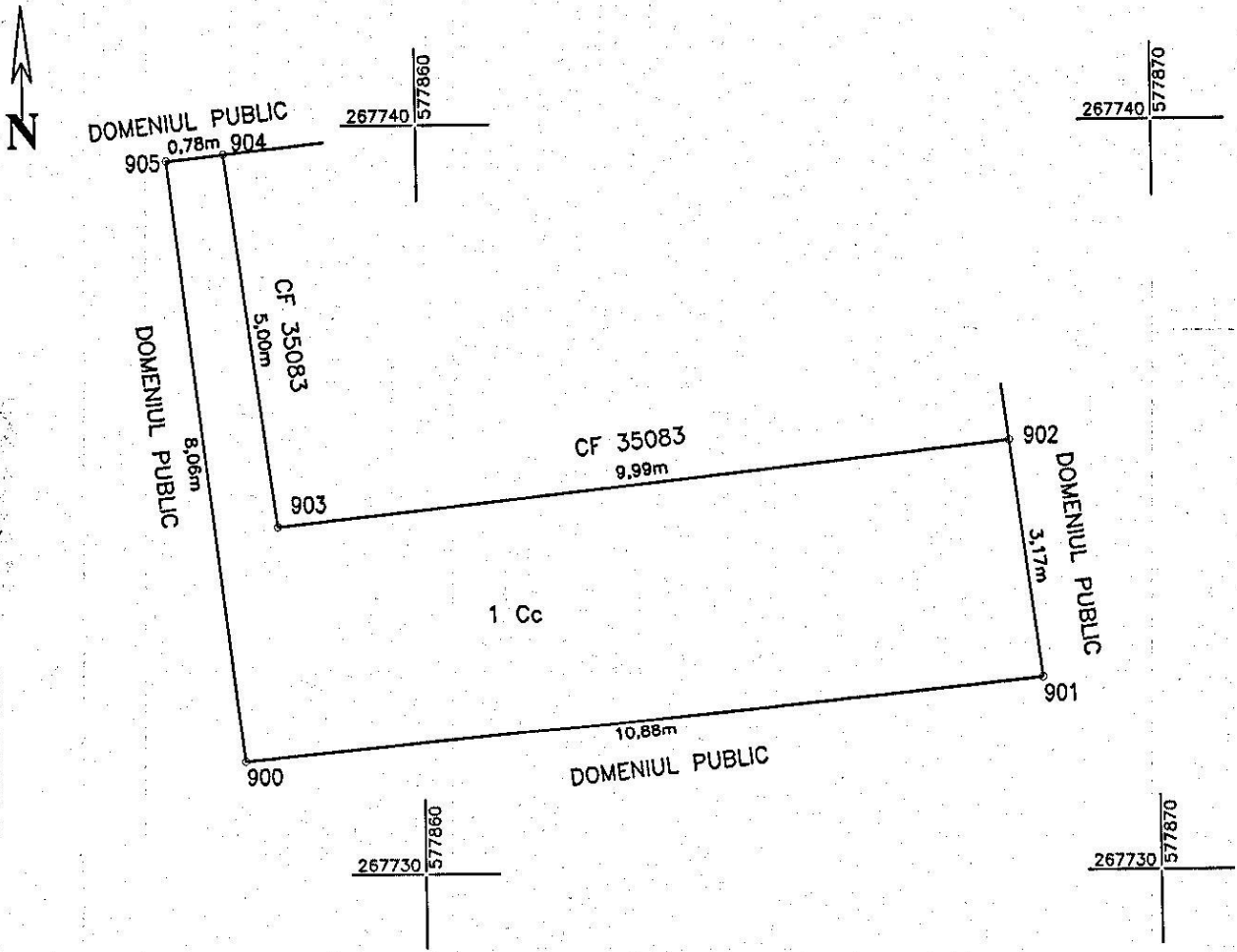
Întocmit,
Pencea Gabriela

ANEXA 2 LA HCLM NR. 10 / 23.01.2018

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 100

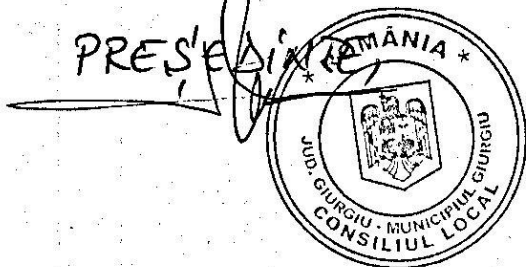
AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, B-DUL DACIEI,
ADIACENT BL. A1, JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 38 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Noiembrie 2017



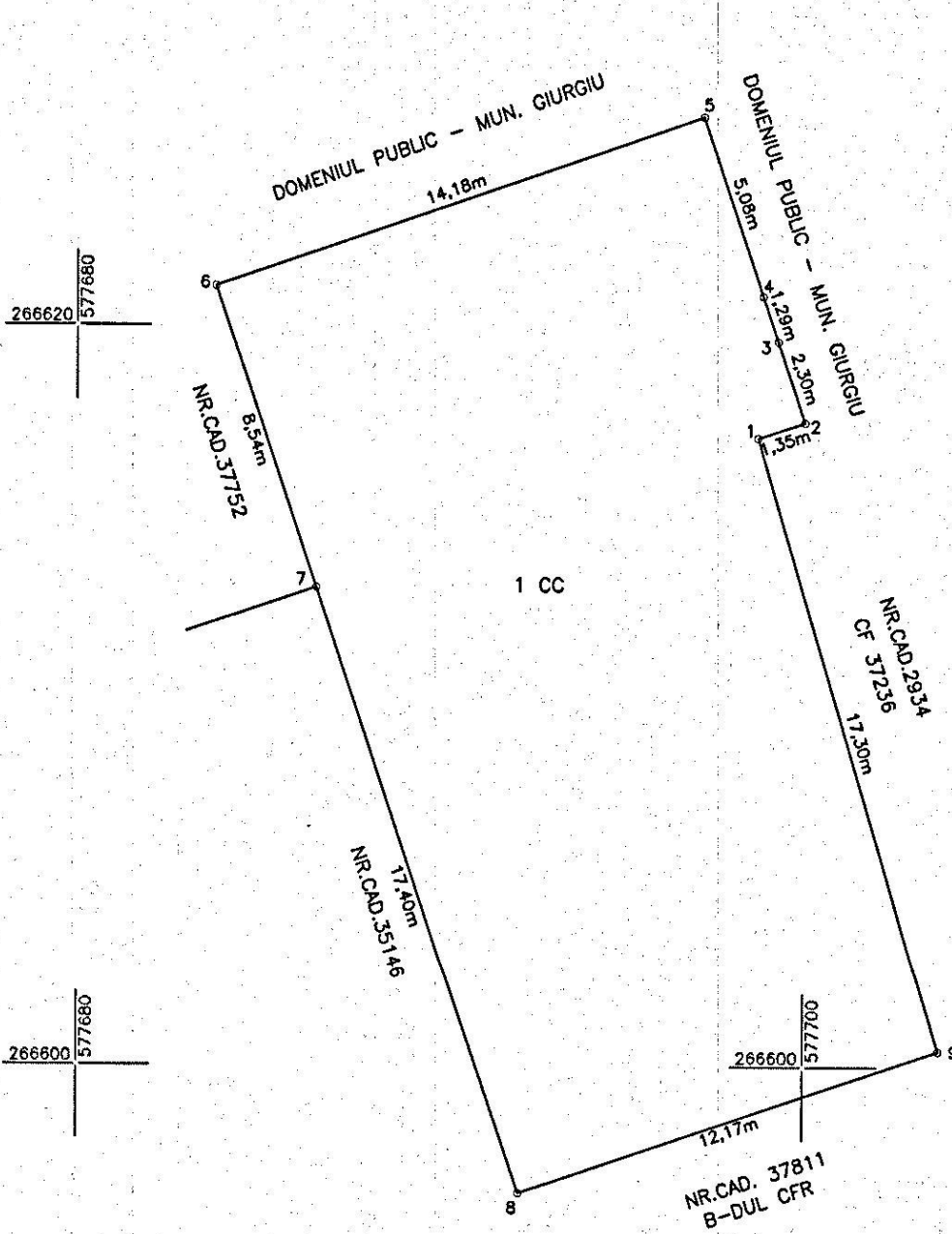
SECRETAR,



ANEXA 2 LA HCLM NR. 10/23.01.2018
 PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1: 200

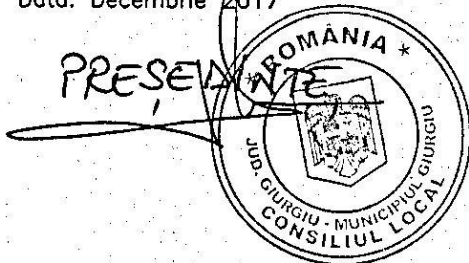
AMPLASAMENT:
 MUN. GIURGIU, B-DUL CFR, NR. 57,
 JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
 MUN. GIURGIU



1 CC - CURTI CONSTRUCTII = 339 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
 Data: Decembrie 2017



SECRETAR

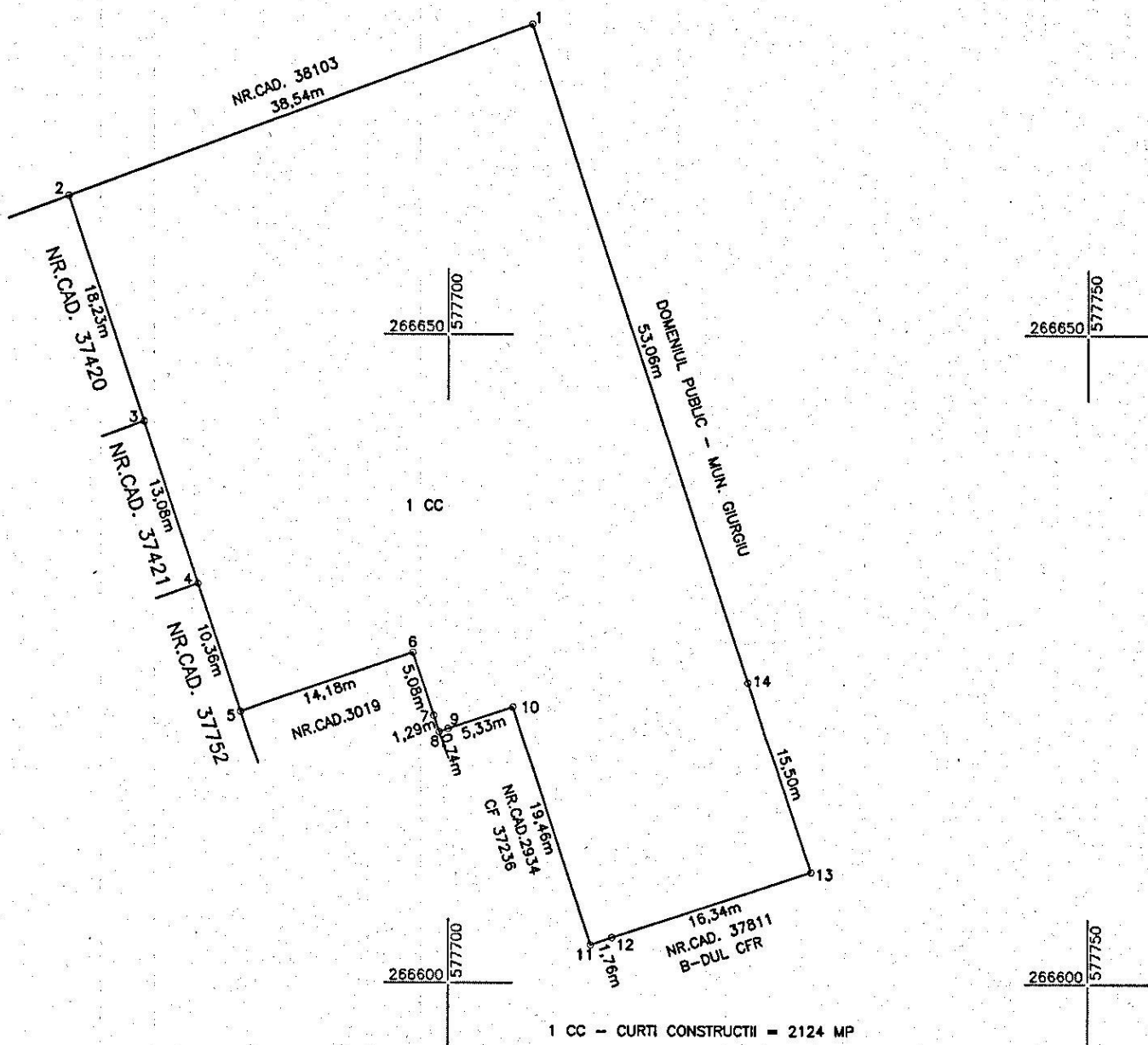


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

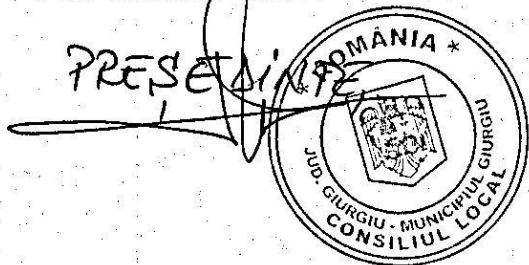
ANEXA 2 LA HCLMNR. 10/23.01
2018

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, B-DUL CFR, NR. 61,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Decembrie 2017



SECRETAR,

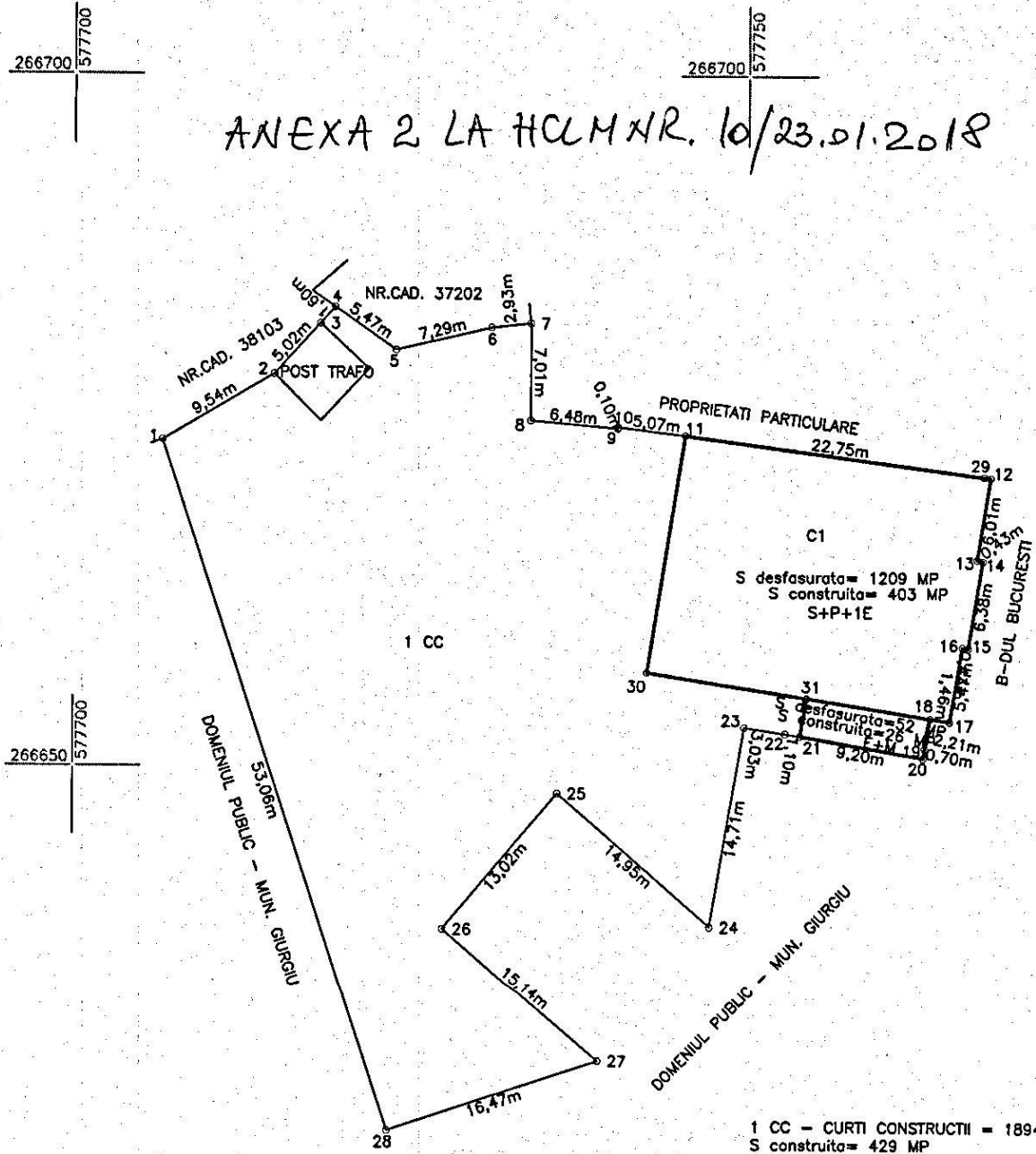


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, B-DUL BUCURESTI,
NR. 49-51, JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU

ANEXA 2 LA HCM NR. 10/23.01.2018



1 CC - CURTI CONSTRUCTII = 1894 MP
S construita = 429 MP
S desfasurata = 1261 MP

PRESEDINTA

SECRETAR,

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Decembrie 2017