

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din data de 28 august 2019 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca obiect principal de activitate gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.42800/16.09.2019,
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală nr. 42801/16.09.2019,
- avizul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină,
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat,
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 343 din 28 august 2019 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca obiect principal de activitate gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu,
- Prevederile art. 17 și 36 alin. 1 și alin. 2 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Preverile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 3 alin. 5 și art. 60 alin (2) din O.U.G 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,

În temeiul dispozițiilor art. 92 alin. 1 și alin. „2 lit. (b), art. 129 alin. 1 și 2 lit. a, alin. 3 lit. d și e, art. 139 alin. (3), lit. h, art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din 28 august 2019 se completează și va avea următorul conținut:

„Aprobă înființarea societății GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL având ca asociat unic Municipiul Giurgiu prin Consiliul Local și ca obiect principal de activitate gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Giurgiu conform domeniului principal de activitate cod CAEN 841-Administrație publică generală, economică și socială” și activitate principală CAEN 8413 – Reglementarea și eficientizarea activităților economice”.

Art. 2. Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din 28 august 2019, Actul constitutiv al societății GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL se modifică și va avea conținutul prevăzut în anexa 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din 28 august 2019 se completează și va avea următorul conținut:

„Sediul social al societății este în mun. Giurgiu, bd. Mihai Viteazu nr. 70, camera 3, jud. Giurgiu”.

Art. 4. Articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din 28 august 2019 se completează și va avea următorul conținut:

„Numește în calitate de reprezentanți ai Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Asociaților, următorii consilieri locali:

- a) Săndulescu Petronela Marinela cetățean român, născut la data de _____, domiciliată în mun. _____,

_____, eliberată de _____ ;

b) Sârbu Mitică cetățean român,

Art. 5. Articolul 7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din 28 august 2019 se completează și va avea următorul conținut:

„Pe o perioadă de 6 luni de la constituire, societatea va fi administrată de către domnul Barbu Cristian Octavian cetățean român, născut la data de _____ în mun. _____ domiciliat în mun. _____

având calitatea de administrator provizoriu care va efectua demersurile prevăzute de lege și Actul constitutiv prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității societății, după care asociatul unic va selecta și numi un administrator în condițiile legii”.

Art. 6. Articolul 8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din 28 august 2019 se completează și va avea următorul conținut:

„Se împuternicește domnul Barbu Cristian Octavian să efectueze operațiunile bancare necesare pentru depunerea capitalului social și să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înființarea și înregistrarea societății GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu”.

Art. 7. Se aprobă încheierea Contractului de comodat privind sediul social al societății GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Articolul 9 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din 28 august 2019 se completează și va avea următorul conținut:

„Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu, domnul Barbu Nicolae să semneze actul constitutiv conform anexei 1 și Contractul de comodat conform anexi 2 la prezenta hotărâre”.

Art. 9. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din dat de 28 august 2019 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca obiect principal de activitate gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu, rămân neschimbate.

Art. 11. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Economice, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice și persoanelor nominalizate pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dunia
Pălăngeanu Dunia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana
Băiceanu Liliana

Giurgiu 18 Septembrie 2019

Nr.352

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

NR. 42800/16.08.2019

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 343 din data de 28 august 2019 s-a aprobat înființarea societății GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL având ca asociat unic Municipiul Giurgiu și ca obiect principal de activitate gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu.

Având în vedere că societatea GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL va asigura continuitatea serviciilor delegate de Municipiul Giurgiu către societatea ADPP Giurgiu S.A, reprezentată legal prin administrator judiciar DASCAL INSOLVENCY SPRL, pentru care există premisa ca la data de 01 octombrie 2019, instanța de judecată să pronunțe o hotărâre prin care să deschidă procedura falimentului împotriva S.C. Administrației Domeniului Public și Privat Giurgiu S.A. și întrucât pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Giurgiu nr. 343 din data de 28 august 2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, este necesar a se menționa în hotărâre și actul constitutiv o serie de date și mențiuni solicitate la înscrierea societății în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu, precum și împuternicirea domnului Barbu Cristaian Octavian să efectueze operațiunile bancare necesare pentru depunerea capitalului social, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

”privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din data de 28 august 2019 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca obiect principal de activitate gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu”.

Direcția Juridică și Administrație Locală prin Biroul Juridic va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și a Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
BIROUL JURIDIC

Nr. 42801/16.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

I TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 42800 / 16.09.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre “privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 343 din data de 28 august 2019 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca obiect principal de activitate gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu”.

II TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136 alin. (8) și (10) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Juridică și Administrație Locală prin Biroul juridic, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 343 din data de 28 august 2019 s-a aprobat înființarea societății GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL având ca asociat unic Municipiul Giurgiu și ca obiect principal de activitate gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu.

Societatea nou înființată va asigura continuitatea serviciilor delegate de Municipiul Giurgiu către societatea ADPP Giurgiu S.A, reprezentată legal prin administrator judiciar DASCAL INSOLVENCY SPRL.

Prin adresa nr. 4947/20.08.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 38376/20.08.2019, societatea ADPP Giurgiu S.A, reprezentată legal prin administrator judiciar DASCAL INSOLVENCY SPRL, a adus la cunoștință că există premisa ca la data de 01 octombrie 2019, instanța de judecată să pronunțe o hotărâre

prin care să deschidă procedura falimentului împotriva S.C. Administrației Domeniului Public și Privat Giurgiu S.A..

Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Giurgiu nr. 343 din data de 28 august 2019 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, este necesar a se menționa în hotărâre și actul constitutiv o serie de date și mențiuni solicitate la înscrierea societății în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu respectiv mențiunea că asociatul unic Municipiul Giurgiu își exercită prerogativele prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, datele complete de identificare ale reprezentanților Consiliului Local Giurgiu în Adunarea Generală a Asociațiilor și administratorului societății, atribuțiile administratorului societății, contractul de comodat privind sediul social al societății.

Totodată precum și împuternicirea domnului Barbu Cristaian Octavian să efectueze operațiunile bancare necesare pentru depunerea capitalului social

IV REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept art. 92 alin. 1 și 2 lit. (b), art. 129 alin. 1 și 2 lit. a, alin. 3 lit. d și e, art. 139 alin. (3), lit. h, art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 7, art. 17 și 36 alin. 1 și 2 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3 alin. 5 și art. 60 alin. (2) din O.U.G nr. 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VOEVOZEANU ANA MARIA**



**ȘEF BIROU JURIDIC,
GHINCEA VASILE**



ACTUL CONSTITUTIV AL

SOCIETĂȚII GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL

Municipiul Giurgiu, persoană juridică română prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de asociat unic, cu sediul în Giurgiu, bd. București nr. 49-51, jud. Giurgiu, având cod fiscal R4852455, cont IBAN RO04TREZ32121300205XXXXX, a convenit să încheie prezentul Act constitutiv, pentru constituirea unei societăți cu răspundere limitată, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, ale art. 8 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, ale tuturor prevederilor legale în vigoare aplicabile societăților comerciale, precum și ale prevederilor prezentului Act constitutiv.

CAPITOLUL I

DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL SOCIAL,

DURATA SOCIETĂȚII

DENUMIREA SOCIETĂȚII

Art. 1. (1) Denumirea societății va fi GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL, persoană juridică română, desemnată în cuprinsul prezentului act constitutiv cu termenul de „societatea”.

(2) În toate actele, publicațiile, facturile și orice alte documente emanând de la societate, denumirea societății va fi urmată de inițialele SRL, sediul, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului și codul fiscal, cont, bancă.

FORMA JURIDICĂ

Art. 1. Societatea este persoană juridică română constituită în forma juridică de societate cu răspundere limitată.

Art. 2. În cazul în care asociatul unic va hotărî transformarea formei juridice a societății, această transformare va determina în mod obligatoriu modificarea art. 1 precum și îndeplinirea formalităților de autorizare, publicitate, înmatriculare și înregistrare, impuse de lege pentru înființarea societății.

Art. 3. Societatea își va desfășura activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul Act constitutiv.

SEDIUL SOCIAL

Art. 1. (1) Sediul social al societății este în mun. Giurgiu, bld. Mihai Viteazu nr. 70, camera 3.

(2) Prin hotărâre a asociatului unic:

a) sediul social principal al societății va putea fi schimbat în condițiile și cu îndeplinirea formalităților prevăzute de lege;

b) societatea își poate deschide sedii secundare și poate să-și înființeze filiale, sucursale, agenții sau reprezentanțe în localitatea în care își are sediul principal ori în alte localități din țară ori din străinătate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

c) detinerea spațiilor necesare desfășurării activității societății se va face în oricare dintre formele îngăduite de lege: contract de închiriere, contract de comodat, contract de asociere, act de vânzare-cumpărare, donație și altele.

DURATA SOCIETĂȚII

Art. 1. Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării în Registrul Comerțului.

SCOPUL SOCIETĂȚII

Art. 1. Scopul societății este efectuarea cu respectarea legislației române, de acte de comerț corespunzătoare obiectului de activitate aprobat prin prezentul Act constitutiv în condiții de eficiență.

Art. 2. În cazul în care asociatul unic va hotărî transformarea formei juridice a societății, această transformare va determina în mod obligatoriu modificarea art. 1 precum și îndeplinirea formalităților de autorizare, publicitate, înmatriculare și înregistrare, impuse de lege pentru înființarea societății.

Art. 3. Societatea își va desfășura activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul Act constitutiv.

SEDIUL SOCIAL

Art. 1. (1) Sediul social al societății este în mun. Giurgiu, bld. Mihai Viteazu nr. 70, camera 3.

(2) Prin hotărâre a asociatului unic:

a) sediul social principal al societății va putea fi schimbat în condițiile și cu îndeplinirea formalităților prevăzute de lege;

b) societatea își poate deschide sedii secundare și poate să-și înființeze filiale, sucursale, agenții sau reprezentanțe în localitatea în care își are sediul principal ori în alte localități din țară ori din străinătate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

c) detinerea spațiilor necesare desfășurării activității societății se va face în oricare dintre formele îngăduite de lege: contract de închiriere, contract de comodat, contract de asociere, act de vânzare-cumpărare, donație și altele.

DURATA SOCIETĂȚII

Art. 1. Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării în Registrul Comerțului.

SCOPUL SOCIETĂȚII

Art. 1. Scopul societății este efectuarea cu respectarea legislației române, de acte de comerț corespunzătoare obiectului de activitate aprobat prin prezentul Act constitutiv în condiții de eficiență.

Art. 2. Societatea funcționează sub conducerea, coordonarea și controlul Consiliului Local al Mun. Giurgiu, activitățile fiind destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 1. Conform nomenclatorului privind clasificarea activităților din economia națională - CAEN obiectul de activitate al societății este:

Societatea va avea în obiectul său de activitate următoarele activități:

Domeniu principal de activitate:

841- Administrație publică generală, economică și socială

Activitate principală

8413 – Reglementarea și eficientizarea activităților economice

Activități secundare:

0210 – Silvicultură și alte activități forestiere

0240 – Activități de servicii anexe silviculturii

2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții

2363 – Fabricarea betonului

2364 – Fabricarea mortarului

2369 – Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

2511 – Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2562 – Operațiuni de mecanică generală

2599 – Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

3311 – Repararea articolelor fabricate din metal

3312 – Repararea mașinilor

3314 – Repararea echipamentelor electrice

3315 – Repararea și întreținerea navelor și bărcilor

3317 – Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.

3319 – Repararea altor echipamente

3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate

3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase

3812 – Colectarea deșeurilor periculoase

3821 – Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase

3822 – Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

3831 – Demolarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scose din uz pentru recuperarea materialelor

3832 – Recuperarea materialelor reciclabile sortate

3900 – Activități și servicii de decontaminare

4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliară

4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4211- Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

4212- Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane

4213 - Construcții de poduri și tuneluri

4221 – Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

4222- Lucrări de construcții a proiectelor pentru electricitate și telecomunicații

4291 – Construcții hidrotehnice

4299 – Lucrări de construcții a unor proiecte ingineresti n.c.a.

4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor

4312- Lucrări de pregătire a terenului

4313- Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții

4321- Lucrări de instalații electrice

4322- Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4329- Alte lucrări de instalații pentru construcții

4331- Lucrări de ipsoserie

4332- Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4333- Lucrări de pardosire și placare a pereților

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4339 - Alte lucrări de finisare

4391- Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4399- Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor

4662 – Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte

4669 – Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente

4671 – Comerț cu ridicata la combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate

4676 – Comerț cu ridicata al altor produse intermediare

4677 – Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor

4690 – Comerț cu ridicata nespecializat

4941 – Transporturi rutiere de mărfuri

4942 – Servicii de mutare

5030 – Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare

5210 – Depozitări

5221 – Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

5224 – Manipulări

5229 – Alte activități anexe transporturilor

5530 – Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere

5590 – Alte servicii de cazare

6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6832 – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7311- Activități ale agențiilor de publicitate

7711 – Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare (fără leasing)

7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele (fără leasing)

7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții (fără leasing)

8121 – Activități generale de curățenie a clădirilor

8122- Activități specializate de curățenie

8129 – Alte activități de curățenie

8131- Activități de întreținere perisagistică

8230 – Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

8411- Servicii de administrație publică generală

9103 – Gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic

9311 – Activități ale bazelor sportive

9319 - Alte activități sportive

9321 – Bâlciuri și parcuri de distracții

9329 – Alte activități recreative și distractive n.c.a.

9603 – Activități de pompe funebre și similare

9609 – Alte activități de servicii n.c.a.

CAPITOLUL III

DOMENIUL PUBLIC, CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

Art. 1. Activitățile societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL, se desfășoară pe domeniul public și privat al municipiului Giurgiu, în condițiile legii.

Art. 2. La constituire capitalul social total subscris și vărsat al societății este de 90.000 lei, aport în numerar.

Art. 3. Capitalul social este divizat în 90 părți sociale în valoare de 1000 lei, subscris și vărsat în numerar de asociatul unic Municipiul Giurgiu.

Art. 4. Capitalul social poate fi majorat/reduc prin hotărârea asociatului unic, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act constitutiv și Legea societăților.

Art. 5. Cesiunea parțială sau totală a părților sociale se poate face pe baza hotărârii asociatului unic în condițiile prevăzute de lege.

Art. 6. Patrimoniul societății nu va putea fi grevat de datorii sau obligații personale ale asociatului unic, iar creditorii acestuia pot formula pretenții numai asupra părții din profitul societății ce I se va repartiza sau ce I se va cuveni la lichidarea societății.

CAPITOLUL IV

FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII

Art. 1. Societatea devine persoană juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului, dată la care începe și primul său exercițiu economico-financiar.

Art. 2. Gestiunea societății este controlată de Asociatul unic Municipiul Giurgiu.

Art. 3. Asociatul unic va aproba situațiile financiare anuale întocmite, verificate și auditate, potrivit legii.

Art. 4. Organigrama societății este aprobată de asociatul unic prin hotărâre a consiliului local.

CAPITOLUL V

CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 1. Societatea este condusă de un administrator numit prin hotărâre de consiliu local pe o perioadă de 6 luni, după care asociatul unic va selecta și va numi un administrator, în condițiile legii.

Art. 1¹ Pe o perioadă de 6 luni de la constituire, societatea va fi administrată de către domnul Barbu Cristian Octavian cetățean român,

..... având calitatea de administrator provizoriu care va efectua demersurile prevăzute de lege și prezentul Act constitutiv în vederea desfășurării activității societății, după care asociatul unic va selecta și numi un administrator în condițiile legii.

Art. 1² Se numesc în calitate de reprezentanți ai Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Asociaților, următorii consilieri locali:

a) Săndulesu Petronela Marinela cetățean român, născut la data de

b) Sârbu Mitică cetățean român, născut la data de

Art. 2. Drepturile și obligațiile administratorului sunt reglementate de prevederile Legii nr. 31/1990 coroborate cu alte acte normative incidente.

Art. 4. Administratorul prezintă semestrial sau de câte ori i se solicită de către asociatul unic rapoarte de activitate .

Art. 5. Administratorul va asigura conducerea activității zilnice a societății și va decide cu privire la angajarea personalului în conformitate cu prevederile legale.

Art. 6. Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate asociatului unic, de lege și de prezentul act constitutiv.

Art. 7. Administratorul are competențele generale stabilite de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar drepturile, obligațiile și responsabilitățile vor fi stabilite prin contractul de administrare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Art. 8. Administratorul va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să schimbe bunuri aflate în patrimoniul societății, cu excepția celor care sunt proprietate publică a Municipiului Giurgiu, în condițiile legii.

Art. 9. Administratorul reprezintă societatea în relațiile cu terții și în justiție.

Art. 10. Administratorul este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv.

Art. 11. Administratorul este răspunzător de îndeplinirea obligațiilor în condițiile mandatului și a celor prevăzute de lege. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- Realizarea vărsămintelor efectuate de societate;
- Existența registrelor cerute de lege și ținerea lor corectă;
- Îndeplinirea exactă a hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Giurgiu;
- Îndeplinirea strictă a îndatoririlor pe care la impune legea și prezentul Act constitutiv;

Art. 12. Administratorul care într-o anumită operațiune, direct sau indirect, are interese contrare celor ale societății, precum și soțul/soția, rudele sau afinii acestora până la gradul al patrulea inclusiv, are obligația de a se abține;

Art. 13. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la prezentul capitol atrage răspunderea individuală civilă, materială, administrativă și penală pentru prejudiciile create societății.

Art. 14. Municipiul Giurgiu prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de asociat unic are următoarele atribuții:

- a) aprobă structura organizatorică a societății;
- b) numește și revocă, în condițiile legii, administratorul societății, stabilește comisioanele și indemnizațiile și dă descărcare de activitate;
- c) aproba regulamentul de ordine interioară al societății;
- d) stabilește competențele și responsabilitățile administratorului;
- e) analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- f) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;
- g) modifică și aprobă bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului administratorului; aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- h) decide atât majorarea, cât și reducerea capitalului social și în privința cesiunii părților sociale;
- i) decide în privința modificărilor aduse actului constitutiv;
- j) decide referitor la întreprinderea de noi investiții majore;
- k) hotărăște modalitățile de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;
- l) hotărăște asupra modificării obiectului de activitate sau a sediului social;
- m) hotărăște în orice alte probleme de competența sa, stabilite prin lege.

CAPITOLUL VI

MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

Art. 1. Actul constitutiv poate fi modificat de către asociatul unic, prin hotărâre, cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea lui, în următoarele situații: schimbarea obiectului principal de activitate, modificarea capitalului social, fuziunea și divizarea, dizolvarea și lichidarea, modificări legislative, când interesul autorității locale o impune.

Art. 2. Prin grija administratorului societății, orice modificare a actului constitutiv se înregistrează în termen de 15 zile la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

CAPITOLUL VII

DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 1. Societatea se dizolvă în următoarele situații:

- a) Imposibilitatea realizării obiectivului de activitate sau realizarea lui;
- b) Falimentul societății, declararea nulității societății;
- c) Alte cauze prevăzute de lege sau de Actul constitutiv.

Dizolvarea societății va fi înscrisă în Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

- e) Prin hotărâre a asociatului unic

Art. 2. De la data dizolvării, societatea intră în lichidare. În acest timp, în societate și pe toate documentele societății va fi adăugată mențiunea „în lichidare”.

Art. 3. În caz de dizolvare a societății, bunurile aduse ca aport în natură vor reveni la asociatul unic.

Art. 4. Lichidarea societății va fi făcută corespunzător prevederilor legale aplicabile în materie la momentul lichidării.

CAPITOLUL VIII

LITIGII

Art. 1. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

CAPITOLUL IX

DISPOZIȚII FINALE

Art. 1. Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu normele legislative în vigoare.

Art. 2. Asociatul unic este exonerat de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Act constitutiv, în caz de forță majoră.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în bd. București nr. 49-51, cod fiscal R4852455, cont IBAN RO04TREZ32121300205XXXXX, prin reprezentantul său legal Primar - Barbu Nicolae, în calitate de comodant

și

2. Societatea GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL cu sediul în Giurgiu, bd. Mihai Viteazu nr. 70, camera 3, jud. Giurgiu, având cod unic de înregistrare, atribut fiscal, număr de ordine în Registrul Comerțului/....., , cont nr. deschis la, telefon....., fax....., reprezentată prin administrator, domnul Barbu Cristian Octavian, în calitate de comodat

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. ... din data deau convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul , situat în mun. Giurgiu, bd. Mihai Viteazu nr. 70, camera 3, conform cărții funciare nr.în vederea stabilirii sediului societății GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 158/2015.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata desfășurării și existenței societății.