



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind apartamentarea ansamblului de locuințe ANL 120 apartamente,
situat în Giurgiu, șoseaua Portului, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.42.707/16.09.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.42.711/16.09.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.36247 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36247;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată și actualizată, ale Ordinului nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.879 și art.880 din Noul Cod Civil și ale art.87, alin.(5), art.285 și art.287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c” și art.139, alin.(3), lit.,g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Aprobă apartamentarea imobilului situat în Giurgiu, șoseaua Portului, FN Bloc 1 nivel S+P+3 E având 40 unități locative, înscris în cartea funciară nr.36247, cu nr. cadastral 36247-C3, conform foii de avere și releveelor care constituie anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă apartamentarea imobilului situat în Giurgiu, șoseaua Portului, FN Bloc 2 nivel S+P+3E având 40 unități locative, înscris în cartea funciară nr.36247 cu nr. cadastral 36247-C4 conform foii de avere și releveelor care constituie anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.3. Aprobă apartamentarea imobilului situat în Giurgiu, șoseaua Portului, FN Bloc 3 nivel S+P+3E având 40 unități locative, înscris în cartea funciară nr.36247 cu nr. cadastral 36247-C5 conform foii de avere și releveelor care constituie anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Signature]
Pălăngeanu Dunia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

[Signature]
Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 septembrie 2019
Nr. 380

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți


REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările referitoare la cumpararea apartamentelor tip ANL situate in Giurgiu, sos. Portului FN ansamblu 120 apartamente , in vederea vanzarii acestora este necesara efectuarea operatiuilor cadastrale de apartamentare (dezmembrare in unitati locative individuale) , propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APARTAMENTAREA
ANSAMBLULUI DE LOCUINTE ANL 120 APARTAMENTE SITUAT ÎN
GIURGIU SOS. PORTULUI FN**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 42707/16.09.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentarii ansamblului de locuințe ANL 120 apartamente situat în Giurgiu sos. Portului FN , în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere solicitările privind cumpararea locuințelor tip ANL din sos Portului FN ansamblu 120 apartamente aparținând domeniului privat al statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu este necesară efectuarea de operațiuni de apartamentare (dezmembrare în unități locative individuale) în vederea vânzării acestora.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal apartamentarea locuințelor ANL destinate închirierii tinerilor, după cum urmează:

- imobil situat în Giurgiu, sos. Portului FN Bloc 1 nivel S+P+3E având 40 unități locative, înscris în cartea funciara nr. 36247 cu nr. cadastral 36247- C3, conform foii de avere și releveelor care constituie anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,

- imobil situat in Giurgiu, sos. Portului FN Bloc 2 nivel S+P+3E avand 40 unitati locative, inscris in cartea funciara nr. 36247 cu nr. cadastral 36247- C4 conform foii de avere si releveelor care constituie anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare

- imobil situat in Giurgiu, sos. Portului FN Bloc 3 nivel S+P+3E avand 40 unitati locative, inscris in cartea funciara nr. 36247 cu nr. cadastral 36247- C 5 conform foii de avere si releveelor care constituie anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "d" și art. 139, alin. (3), lit. "g" și prevederile art. 87, alin. (5), art. 285 și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 4 din Legea nr. 195/2006 a descentralizării și prevederile art. 3, art. 879 și 880 din Noul Cod Civil, prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legală astfel că poate fi propus dezbaterii în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian



**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

Jega Cesar



Anexa Nr 1.38
la regulamentul aprobat prin
ordinul 700 din 09.07.2014

Foaie colectiva

Carte Funciara colectiva 36247

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Mun Giurgiu, Soseaua Portului, FN,
Ansamblul 120 apartamente, Bloc 1 ANL

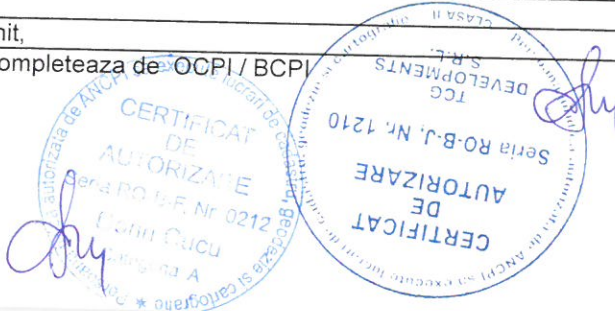
Numar cadastral: 36247 -C3

Nr tronson	Scara	Nivel	Numar apartament/s patiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala *	Nr. CF individuala *	Suprafata utila pe ap. (mp)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A		P	1			52.99	28.005	33.493	
		P	2			55.02	29.078	34.776	S Teren
		P	3			37.21	19.665	23.519	854.42
		P	4			37.97	20.067	24.000	
		1	5			52.99	28.005	33.493	S Constr la sol
		1	6			52.19	27.582	32.987	686.40
		1	7			37.12	19.618	23.462	
		2	8			37.97	20.067	24.000	
		2	9			52.99	28.005	33.493	
		2	10			52.19	27.582	32.987	
		2	11			37.12	19.618	23.462	
		2	12			37.97	20.067	24.000	
		3	13			52.99	28.005	33.493	
		3	14			52.19	27.582	32.987	
		3	15			37.12	19.618	23.462	
		3	16			37.97	20.067	24.000	
B		P	17			37.97	20.067	24.000	
		P	18			36.33	19.200	22.963	
		P	19			37.21	19.665	23.519	
		P	20			37.26	19.692	23.551	
		P	21			37.17	19.644	23.494	
		P	22			37.12	19.618	23.462	
		1	23			37.97	20.067	24.000	
		1	24			36.33	19.200	22.963	
		1	25			37.12	19.618	23.462	
		1	26			37.17	19.644	23.494	
		1	27			37.17	19.644	23.494	
		2	28			37.12	19.618	23.462	
		2	29			37.97	20.067	24.000	
		2	30			36.33	19.200	22.963	
		2	31			37.12	19.618	23.462	
		2	32			37.17	19.644	23.494	
		2	33			37.17	19.644	23.494	
		2	34			37.12	19.618	23.462	
		3	35			37.97	20.067	24.000	
		3	36			37.33	19.729	23.595	
		3	37			37.12	19.618	23.462	
		3	38			37.17	19.644	23.494	
		3	39			37.17	19.644	23.494	
		3	40			37.12	19.618	23.462	
TOTAL						1616.70	854.420	1021.860	
Descrierea Hol intrare, casa scarii ,coridoare, subsol tehnic , uscatorii									

Intocmit,

* Se completeaza de OCPI / BCPI

Receptionat,



BLOC 1 ANL

Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize, aferente fiecarei locuinte de tip ANL din Blocul 1 ANL

Scara	Nivel	Numar ap.	Numar camere/apart.	Suap (mp)	ST balcon, logie (mp)	Suprafata construita (mp)	Ki	Cota construita (mp)	Cota constr (%)	Cota teren (mp)	Cota teren (%)	S construita desfasurata	Valoare de inlocuire Euro/mp *	Valoare amortizare totala	Valoare de vanzare	
		1	2	3	4	5	6	7 (4xSuap)	8 (7xStpc)	9	10 (7xST)	11	12(6+5+8)	13	14	15
A	P	1	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67				
	P	2	2	55.02	2.45	65.730	0.034	34.776	3.40	29.078	3.40	102.96				
	P	3	1	37.21	2.45	47.010	0.023	23.519	2.30	19.665	2.30	72.98				
	P	4	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56				
	1	5	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67				
	1	6	2	52.19	2.45	65.730	0.032	32.987	3.23	27.582	3.23	101.17				
	1	7	1	37.12	2.45	47.010	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	72.92				
	1	8	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56				
	2	9	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67				
	2	10	2	52.19	2.45	65.730	0.032	32.987	3.23	27.582	3.23	101.17				
	2	11	1	37.12	2.45	47.010	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	72.92				
	2	12	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56				
	3	13	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67				
	3	14	2	52.19	2.45	65.730	0.032	32.987	3.23	27.582	3.23	101.17				
	3	15	1	37.12	2.45	47.010	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	72.92				
	3	16	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56				
B	P	17	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58				
	P	18	1	36.33	2.45	47.290	0.022	22.963	2.25	19.200	2.25	72.70				
	P	19	1	37.21	2.45	48.130	0.023	23.519	2.30	19.665	2.30	74.10				
	P	20	1	37.26	2.57	47.300	0.023	23.551	2.30	19.692	2.30	73.42				
	P	21	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36				
	P	22	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14				
	1	23	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58				
	1	24	1	36.33	2.45	47.290	0.022	22.963	2.25	19.200	2.25	72.70				
	1	25	1	37.12	2.45	48.130	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.04				
	1	26	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36				
	1	27	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36				
	1	28	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14				
	2	29	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58				
	2	30	1	36.33	2.45	47.290	0.022	22.963	2.25	19.200	2.25	72.70				
	2	31	1	37.12	2.45	48.130	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.04				
	2	32	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36				
	2	33	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36				
	2	34	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.644	2.30	73.36				
	3	35	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58				
	3	36	1	37.33	2.45	47.290	0.023	23.595	2.31	19.729	2.31	73.33				
	3	37	1	37.12	2.45	48.130	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.04				
	3	38	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36				
	3	39	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36				
	3	40	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14				
TOTAL				1616.70	39.68			1021.86	100.00	854.420	100.00					
DATE																
Stuap				1616.70 mp												
STc				2638.56 mp												
STpc				1021.86 mp												
ST				854.42 mp												

Conform Legea locuintei Nr 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare

Intocmit,



PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]



SECRETAR

[Signature]

Anexa Nr 1.38
la regulamentul aprobat prin
ordinul 700 din 09.07.2014

Foaie colectiva

Carte Funciara colectiva 36247

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Mun Giurgiu, Soseaua Portului, FN,

Ansamblul 120 apartamente, Bloc 2 ANL

Numar cadastral: 36247 -C4

Nr tronson	Scara	Nivel	Numar apartament/s patiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala *	Nr. CF individuala *	Suprafata utila pe ap. (mp)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A		P	1			52.99	28.005	33.493	
		P	2			55.02	29.078	34.776	S Teren
		P	3			37.21	19.665	23.519	854.42
		P	4			37.97	20.067	24.000	
		1	5			52.99	28.005	33.493	S Constr la sol
		1	6			52.19	27.582	32.987	686.40
		1	7			37.12	19.618	23.462	
		1	8			37.97	20.067	24.000	
		2	9			52.99	28.005	33.493	
		2	10			52.19	27.582	32.987	
		2	11			37.12	19.618	23.462	
		2	12			37.97	20.067	24.000	
		3	13			52.99	28.005	33.493	
		3	14			52.19	27.582	32.987	
		3	15			37.12	19.618	23.462	
		3	16			37.97	20.067	24.000	
B		P	17			37.97	20.067	24.000	
		P	18			36.33	19.200	22.963	
		P	19			37.21	19.665	23.519	
		P	20			37.26	19.692	23.551	
		P	21			37.17	19.644	23.494	
		P	22			37.12	19.618	23.462	
		1	23			37.97	20.067	24.000	
		1	24			36.33	19.200	22.963	
		1	25			37.12	19.618	23.462	
		1	26			37.17	19.644	23.494	
		1	27			37.17	19.644	23.494	
		1	28			37.12	19.618	23.462	
		2	29			37.97	20.067	24.000	
		2	30			36.33	19.200	22.963	
2	31			37.12	19.618	23.462			
2	32			37.17	19.644	23.494			
2	33			37.17	19.644	23.494			
2	34			37.12	19.618	23.462			
3	35			37.97	20.067	24.000			
3	36			37.33	19.729	23.595			
3	37			37.12	19.618	23.462			
3	38			37.17	19.644	23.494			
3	39			37.17	19.644	23.494			
3	40			37.12	19.618	23.462			
TOTAL						1616.70	854.420	1021.860	
Descrierea Hol intrare, casa scarii, coridoare, subsol tehnic, uscatorii									

Intocmit,

* Se completeaza de



Receptionat,

BLOC 2 ANL

Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize, aferente fiecarei locuinte de tip ANL din Blocul 2 ANL

Scara	Nivel	Numar ap.	Numar camere/ apart.	Suap (mp)	ST balcon, logie (mp)	Suprafata construita (mp)	Ki	Cota construita (mp)	Cota constr (%)	Cota teren (mp)	Cota teren (%)	S construita desfasurata	Valoare de inlocuire Euro/mp *	Valoare amortizare totala	Valoare de vanzare
	1	2	3	4	5	6	7 (4/Stuap)	8 (7x Stpc)	9	10 (7xST)	11	12(6+5+8)	13	14	15
A	P	1	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67			
	P	2	2	55.02	2.45	65.730	0.034	34.776	3.40	29.078	3.40	102.96			
	P	3	1	37.21	2.45	47.010	0.023	23.519	2.30	19.665	2.30	72.98			
	P	4	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56			
	1	5	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67			
	1	6	2	52.19	2.45	65.730	0.032	32.987	3.23	27.582	3.23	101.17			
	1	7	1	37.12	2.45	47.010	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	72.92			
	1	8	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56			
	2	9	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67			
	2	10	2	52.19	2.45	65.730	0.032	32.987	3.23	27.582	3.23	101.17			
	2	11	1	37.12	2.45	47.010	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	72.92			
	2	12	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56			
	3	13	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67			
	3	14	2	52.19	2.45	65.730	0.032	32.987	3.23	27.582	3.23	101.17			
	3	15	1	37.12	2.45	47.010	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	72.92			
	3	16	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56			
B	P	17	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58			
	P	18	1	36.33	2.45	47.290	0.022	22.963	2.25	19.200	2.25	72.70			
	P	19	1	37.21	2.45	48.130	0.023	23.519	2.30	19.665	2.30	74.10			
	P	20	1	37.26	2.57	47.300	0.023	23.551	2.30	19.692	2.30	73.42			
	P	21	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36			
	P	22	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14			
	1	23	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58			
	1	24	1	36.33	2.45	47.290	0.022	22.963	2.25	19.200	2.25	72.70			
	1	25	1	37.12	2.45	48.130	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.04			
	1	26	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36			
	1	27	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36			
	1	28	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14			
	2	29	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58			
	2	30	1	36.33	2.45	47.290	0.022	22.963	2.25	19.200	2.25	72.70			
	2	31	1	37.12	2.45	48.130	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.04			
	2	32	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36			
	2	33	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36			
	2	34	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14			
	3	35	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58			
	3	36	1	37.33	2.45	47.290	0.023	23.595	2.31	19.729	2.31	73.33			
	3	37	1	37.12	2.45	48.130	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.04			
	3	38	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36			
	3	39	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36			
	3	40	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14			
TOTAL				1616.70	39.68			1021.86	100.00	854.420	100.00				
	DATE														
	Stuap			1616.70 mp											
	STc			2638.56 mp											
	STpc			1021.86 mp											
	ST			854.42 mp											

Conform Legea locuintei Nr 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare



Intocmit,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR



Anexa Nr 1.38
la regulamentul aprobat prin
ordinul 700 din 09.07.2014

Foaiet colectiva

Carte Funciara colectiva 36247
Descrierea condominiului
Adresa constructiei: Mun Giurgiu, Soseaua Portului, FN,
Ansamblul 120 apartamente, Bloc 3 ANL
Numar cadastral: 36247 -C5

Nr tronson	Scara	Nivel	Numar apartament/s patiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala *	Nr. CF individuala *	Suprafata utila pe ap. (mp)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A		P	1			52.99	28.005	33.493	
		P	2			55.02	29.078	34.776	S Teren
		P	3			37.21	19.665	23.519	854.42
		P	4			37.97	20.067	24.000	
		1	5			52.99	28.005	33.493	S Constr la sol
		1	6			52.19	27.582	32.987	686.40
		1	7			37.12	19.618	23.462	
		1	8			37.97	20.067	24.000	
		2	9			52.99	28.005	33.493	
		2	10			52.19	27.582	32.987	
		2	11			37.12	19.618	23.462	
		2	12			37.97	20.067	24.000	
		3	13			52.99	28.005	33.493	
		3	14			52.19	27.582	32.987	
		3	15			37.12	19.618	23.462	
		3	16			37.97	20.067	24.000	
B		P	17			37.97	20.067	24.000	
		P	18			36.33	19.200	22.963	
		P	19			37.21	19.665	23.519	
		P	20			37.26	19.692	23.551	
		P	21			37.17	19.644	23.494	
		P	22			37.12	19.618	23.462	
		1	23			37.97	20.067	24.000	
		1	24			36.33	19.200	22.963	
		1	25			37.12	19.618	23.462	
		1	26			37.17	19.644	23.494	
		1	27			37.17	19.644	23.494	
		1	28			37.12	19.618	23.462	
		2	29			37.97	20.067	24.000	
		2	30			36.33	19.200	22.963	
		2	31			37.12	19.618	23.462	
		2	32			37.17	19.644	23.494	
		2	33			37.17	19.644	23.494	
		2	34			37.12	19.618	23.462	
		3	35			37.97	20.067	24.000	
		3	36			37.33	19.729	23.595	
		3	37			37.12	19.618	23.462	
		3	38			37.17	19.644	23.494	
		3	39			37.17	19.644	23.494	
		3	40			37.12	19.618	23.462	
TOTAL						1616.70	854.420	1021.860	
Descrierea Hol intrare, casa scarii, coridoare, subsol tehnic, uscatorii									

Intocmit, _____ Receptionat, _____

* Se completeaza de OCPI / BCPI



[Handwritten signature]

BLOC 3 ANL

Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize, aferente fiecarei locuinte de tip ANL din Blocul 3 ANL

Scara	Nivel	Numar ap.	Numar camere/apart.	Suap (mp)	ST balcon, logie (mp)	Suprafata construita (mp)	Ki	Cota construita (mp)	Cota constr (%)	Cota teren (mp)	Cota teren (%)	S construita desfasurata	Valoare de inlocuire Euro/mp *	Valoare amortizare totala	Valoare de vanzare		
		1	2	3	4	5	6	7 (4/Stuap)	8 (7x Stpc)	9	10 (7xST)	11	12(6+5+8)	13	14	15	
A	P	1	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67					
	P	2	2	55.02	2.45	65.730	0.034	34.776	3.40	29.078	3.40	102.96					
	P	3	1	37.21	2.45	47.010	0.023	23.519	2.30	19.665	2.30	72.98					
	P	4	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56					
	1	5	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67					
	1	6	2	52.19	2.45	65.730	0.032	32.987	3.23	27.582	3.23	101.17					
	1	7	1	37.12	2.45	47.010	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	72.92					
	1	8	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56					
	2	9	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67					
	2	10	2	52.19	2.45	65.730	0.032	32.987	3.23	27.582	3.23	101.17					
	2	11	1	37.12	2.45	47.010	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	72.92					
	2	12	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56					
	3	13	2	52.99	2.45	66.730	0.033	33.493	3.28	28.005	3.28	102.67					
	3	14	2	52.19	2.45	65.730	0.032	32.987	3.23	27.582	3.23	101.17					
	3	15	1	37.12	2.45	47.010	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	72.92					
	3	16	1	37.97	2.57	47.990	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.56					
B	P	17	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58					
	P	18	1	36.33	2.45	47.290	0.022	22.963	2.25	19.200	2.25	72.70					
	P	19	1	37.21	2.45	48.130	0.023	23.519	2.30	19.665	2.30	74.10					
	P	20	1	37.26	2.57	47.300	0.023	23.551	2.30	19.692	2.30	73.42					
	P	21	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36					
	P	22	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14					
	1	23	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58					
	1	24	1	36.33	2.45	47.290	0.022	22.963	2.25	19.200	2.25	72.70					
	1	25	1	37.12	2.45	48.130	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.04					
	1	26	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36					
	1	27	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36					
	1	28	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14					
	2	29	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58					
	2	30	1	36.33	2.45	47.290	0.022	22.963	2.25	19.200	2.25	72.70					
	2	31	1	37.12	2.45	48.130	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.04					
	2	32	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36					
	2	33	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36					
	2	34	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14					
	3	35	1	37.97	2.57	48.010	0.023	24.000	2.35	20.067	2.35	74.58					
	3	36	1	37.33	2.45	47.290	0.023	23.595	2.31	19.729	2.31	73.33					
	3	37	1	37.12	2.45	48.130	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.04					
	3	38	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36					
	3	39	1	37.17	2.57	47.300	0.023	23.494	2.30	19.644	2.30	73.36					
	3	40	1	37.12	2.45	48.230	0.023	23.462	2.30	19.618	2.30	74.14					
TOTAL				1616.70	39.68			1021.86	100.00	854.420	100.00						
DATE																	
Stuap				1616.70 mp													
STc				2638.56 mp													
STpc				1021.86 mp													
ST				854.42 mp													

Conform Legea locuintei Nr 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare



PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ



SECRETAR

[Handwritten signature]