



Județul GIURGIU  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru  
 „Consolidare stâlpi de susținere rețea de agent termic F56 – Gloriei”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
 întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.43.014/17.09.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.43.052/17.09.2019;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art.71, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.139, alin.(3), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru „Consolidare stâlpi de susținere rețea de agent termic F56 – Gloriei”, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dunia



CONTRASEMNEAZĂ,  
 SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 septembrie 2019  
 Nr. 374

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

## REFERAT DE APROBARE

În prezent rețeaua termică de transport dintre F56 și str Gloriei, este amplasată supraterran pe stâlpi din beton armat cu o rigla. Pe rigla au fost montate conducte de abur, conducte ce au fost dezafectate.

Starea actuala a tronsonului de rețea impune în perspectiva apariției acelei noi surse de energie, reabilitarea acestuia.

Luând în considerare concluziile expertizei tehnice apare ca necesar reabilitarea acestui tronson, prin realizarea unui proiect de rezistență, având în vedere că 10 stâlpi de susținere necesită lucrări de consolidare, categorii de lucrări ce nu au fost incluse inițial în listele de cantități aferente obiectivului de investiții “ Rețea de agent termic primar F56 – Gloriei “, în cadrul acestuia fiind cuprinse doar categorii de lucrări privind montajul instalațiilor termomecanice.

În cadrul lucrărilor de reabilitare se vor efectua următoarele lucrări :

- a) Reparații locale ale stâlpilor și consolelor și refacerea prin betonare a zonelor avariate prin lovire

Se vor reface zonele în care betonul este fisurat și zonele în care betonul de acoperire lipsește astfel:

- Injectări ale fisurilor din beton
- Inlocuirea armaturilor corodate. Se face prin prin sudarea unor cupoane noi de aceeași calitate și dimensiune, sudarea se va prin intermediul ecliselor .
- Refacerea betonului de acoperire

Plombarea unor goluri prin betonare

- b) Inlocuirea pieselor metalice corodate necesare reazemelor de conducte și puncte fixe.
- c) Inlocuirea pieselor metalice acolo unde betonul nu este degradat se va face prin sudarea de armatura de rezistență din elementul respectiv
- d) Consolidarea stâlpilor și/sau a fundațiilor prin cămășuire sau mărirea suprafeței tălpii de fundare .

Față de cele de mai sus, am inițiat proiectul de Hotărâre, cu următoarea titulatură:

***Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru  
” Consolidare stâlpi de susținere rețea de agent termic F56 – Gloriei ”***

Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR,**

**Ec. Nicolae BARBU**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Conform referatului de aprobare nr. **43.014/17.09.2019**, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru:

” *Consolidare stâlpi de susținere rețea de agent termic F56 – Gloriei*”, jud. Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Luând în considerare concluziile expertizei tehnice apare ca necesar reabilitarea acestui tronson, prin realizarea unui proiect de rezistență, având în vedere că 10 stâlpi de susținere necesită lucrări de consolidare, categorii de lucrări ce nu au fost incluse inițial în listele de cantități aferente obiectivului de investiții “ Rețea de agent termic primar F56 – Gloriei “, în cadrul acestuia fiind cuprinse doar categorii de lucrări privind montajul instalațiilor termomecanice.

În cadrul lucrărilor de reabilitare se vor efectua următoarele lucrări :

- a) Reparații locale ale stâlpilor și consolelor și refacerea prin betonare a zonelor avariate prin lovire

Se vor reface zonele în care betonul este fisurat și zonele în care betonul de acoperire lipsește astfel:

- Injectări ale fisurilor din beton
- Înlocuirea armaturilor corodate. Se face prin sudarea unor cupoane noi de aceeași calitate și dimensiune, sudarea se va face prin intermediul ecliselor .
- Refacerea betonului de acoperire

Plombarea unor goluri prin betonare

- b) Înlocuirea pieselor metalice corodate necesare reazemelor de conducte și puncte fixe.
- c) Înlocuirea pieselor metalice acolo unde betonul nu este degradat se va face prin sudarea de armatură de rezistență din elementul respectiv

- d) Consolidarea stîlpilor și/sau a fundațiilor prin cămășuire sau mărirea suprafeței tălpii de fundare .

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013.
- Prevederile OUG nr. 114/2018, art.71, alin. 1, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

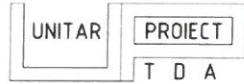
#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Viceprimar,  
Dragomir Ion**



**Director Executiv,  
Leafu Marius**



## MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ

### CUPRINS

1. Date generale .....	2
2. Norme juridice, tehnice și de specialitate care reglementează realizarea construcției .....	2
3. Date de calcul ce au stat la baza proiectării .....	2
4. Date geotehnice .....	2
5. Descriere structură .....	3
5.1. Materiale folosite .....	4
6. Măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor .....	5
7. Măsuri de protecție a muncii .....	5
9. Extras bibliografie .....	6
10. Note și atenționări diverse .....	6
11. Urmărirea comportării în timp a construcției .....	7

*[Handwritten signature]*



## 1. Date generale

Denumire proiect: RETEA DE TRANSPORT AGENT TERMIC PRIMAT TRONSON – F56- STR GLORIEI  
Adresa: MUNICIPIUL GIURGIU – ESTE AMPLASTA PE PARTEA STINGA A LINIEI DE CALE FERATA GIURGIU NORD –GIURGIU ORAS INTRE KM 64+678 SI KM 66+ 078  
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
Proiectant general: VENTOR GRUP CONSULTING  
Proiectant rezistenta SC UNITAR PROIECT TDA SRL  
Faza Proiect: P.T.

## 2. Norme juridice, tehnice și de specialitate care reglementează realizarea construcției

Obligativitatea proiectării și realizării unor construcții noi precum și realizarea consolidărilor unor construcții existente, pentru asigurarea protecției antiseismice în condiții de rezistență, stabilitate și deformabilitate controlate și de respectare a normelor de urbanism, este reglementată în mod expres în următoarele **documente tehnice și juridice oficiale:**

- **Legea nr. 50/1991**, republicată în 2004 și modificată, prin Legea nr. 119/2005 **privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții** și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Hotărârea Guvernului României nr.272/1994 privind aprobarea „**Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții**” (M.O. VI/193-28.07.1994);
- Legea nr.10 privind „**Calitatea în construcții**”(M.O. VII/12-24.01.1995) cu modificările din 2015 și 2016.
- Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997, cu completările și modificările date de Hotărârea Guvernamentală nr. 675/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind „**Calitatea în construcții**”;
- Alte legi și norme, în vigoare, privind proiectarea și executarea construcțiilor;

## 3. Date de calcul ce au stat la baza proiectării

- 1) -Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor", indicativ CR0-2012, anexa A1.Clasificarea construcțiilor în clase de importanță-expunere → clasa de importanță-expunere "IV";
- 2) -Conform Normativului P100-1/2013 -  $\gamma_{I,e}=0.8$ ,  $a_g=0.25g$ ,  $T_c=1.0$  sec;
- 3) Conform Normativului CR 1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului  $q_b=0.5kPa$ ;
- 4) Conform Normativului CR 1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcărilor din zăpada pe sol  $S_k=2.5kN/m^2$ ;
- 5) Adâncimea de îngheț: 80-90cm (conform NP112-2014).

## 4. Date geotehnice

Pentru toată suprafața investigată, succesiunea litologică pentru fundarea rețelelor de apă de la nivelul terenului spre adâncime este următoarea:

- 0 ÷ 0,90m -strat de umplutura;
- 0,90 ÷2,00m- argila de culoare brun –cafenie ,plastic vartoase, ;
- 2,00÷3,60m-argila prafoasa nisipoasa de culoare cafeniu-galbuie plastic vartoase, cu concrețiuni

- Presiunea conventionala de calcul se con sidera pconv. =250 Kpa (pentru argila)Descrierea  
construcției

## 5. Descriere structură

### Structură existentă:

- Majoritatea conductelor au fost dezafectate. Ele erau pozate pe stâlpi prefabricați în formă de " T ".
- Înălțimile stâlpilor sunt variabile: între 1,75 (stâlpi curenți și stâlpi de Punct Fix) și 8,0 m.(stâlpii de liră)
- Secțiunile stalpilor sunt 30x50 cm ÷ 40x75 cm pe o direcție și 30 - 50 cm pe cealaltă direcție.
- Consolele au lungimea totală de 2,30 m.
- Secțiunile consolelor sunt 25x35 cm.
- Fundațiile sunt de tip pahar și au dimensiunea în plan de 2,0 x 2,0 m ÷ 3,5 x 3,0 m, cu înălțimi de 50 ÷ 80 cm pentru blocul de beton și 70 ÷ 85 cm pentru cuzineți.
- Conductele sunt așezate pe console prin intermediul unor suportți metalici.
- Pe stâlpii de punct fix conductele au confecții metalice pentru realizarea preluării forțelor de dilatare.
- Materialele utilizate la execuția estacadei existente, cu denumirile din anul 1983, au fost:
  - • betoane monolite de marcă B150 cu ciment Pa35 – SRA 35 la fundațiile tip pahar;
  - • betoane prefabricate de marcă B300 cu ciment Pa35 la stâlpi și suportți;
  - • beton de marcă B300 cu ciment Pa35 – SRA 35 la monolitizările stâlpilor;
  - • armături OB37 și PC 60 pentru betoanele armate;
  - • oțel OL37 pentru confecțiile metalice.

### Lucrări propuse:

In cadrul lucrarilor de reabilitare se vor efectua urmatoarele lucrari :

a) Reparatii locale ale stalpilor si consolelor si refacerea prin betonare a zonelor avariate prin lovire

Se vor reface zonele in care betonul este fisurat si zonele in care betonul de acoperire lipseste astfel:

- ❖ Injectari ale fisurilor din beton
- ❖ Inlocuirea armaturilor corodate .Se face prin prin sudarea unor cupoane noi de aceiasi calitate si dimensiune , sudarea se va prin intermediul ecliselor .
- ❖ Refacerea betonului de acoperire

Plombarea unor goluri prin betonare



- b) Inlocuirea pieselor metalice corodate necesare reazemelor de conducte si puncte fixe. Aceasta se va face prin inglobarea praznurilor acestora in betonul consolelor stilpilor . Inglobarea se va face numai la consolele la care tot betonul sau o parte a lui se inlocuieste cu beton nou . In celelalte cazuri piesele metalice noi vor fi sudate de armatura existenta in console , dupa dezvelirea acesteia .

Inglobarea praznurilor pieselor metalice in beton se face dupa inlaturarea betonului degradat inainte de turnarea betonului .

Inlocuirea pieselor metalice acolo unde betonul nu este degradat se va face prin sudarea de armatura de rezistenta din elementul respectiv

- c) Consolidarea stalpilor si a fundatiilor prin camasuire si marirea suprafetei talpii de fundare .

Se vor consolida numai stilpii de punct fix.

Camasiuirea prin turnarea de beton in cofraje de camasiuire are urmatoarea tehnologie de executie:

- ❖  Se indeparteaza tencuiala si armatura degradata
- ❖  Se curata prin sablare suprafata betonului
- ❖  Se desprafuieste si se spala cu apa din abundenta
- ❖  Se degreseaza daca este cazul betonul
- ❖  Se umezeste cu apa suprafata betonului pana la saturare
- ❖  Se toarna betonul
- ❖ Se reface tencuiala din mortar de ciment.

- d) inlocuirea tronsonului de retea lipsa cu conducte de diametru Dn 400

- e) Inlocuirea tronsonului de retea de Dn 250 cu Dn 400

- f) Reperarea stipilor defecti

- g) Repararea suportilor mobili -10% total si 80% numai role .

- h) Curatirea cu peria se sirma a conductelor

- i) Grunduirea in doua straturi cu grund rezistent la temperatura

- j) Izolarea termica su saltele din vata minerala SPS1 cu grosimea 60 mm pe retur si 80 mm pe tur

- k) Protectia izolatiei cu carton asfaltat.

### 5.1. Materiale folosite

Beton C8/10 XC0 dmax=16mm-egalizare

Beton armat C20/25 XC2 d<sub>max</sub>=31mm-fundatii  
 Beton armat C25/30 XC2 d<sub>max</sub>=16mm-suprastructura  
 Armatura BST500S clasa A, B sau C de ductilitate  
 Otel laminat S235

## 6. Măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor

În vederea prevenirii și stingerii incendiilor, este necesară respectarea normelor P118/99 și P118/2012 și a celorlalte normative cu privire la prevenirea incendiilor.

Se va acorda o atenție deosebită depozitării și manipulării materialelor inflamabile, în scopul prevenirii oricăror posibilități de incendiu.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile de prevenire a incendiilor se stabilesc de către laboratorul documentației de organizare de șantier și de către unitatea de execuție.

Constructorul răspunde, împreună cu Beneficiarul, de asigurarea măsurilor pentru evitarea accidentelor și incendiilor în zona de lucru.

Măsurile de prevenire și stingere a incendiilor din prezentul proiect nu sunt limitative, Constructorul și Beneficiarul urmând să ia alte măsuri ce se impun.

Recepția și punerea în exploatare a lucrărilor cuprinse în prezentul proiect se va face numai dacă s-au realizat măsurile PSI.

Structura va fi protejată la foc conform cerinței din proiectul de arhitectură.

## 7. Măsuri de protecție a muncii

La elaborarea proiectului s-au respectat normele cuprinse în „Norme generale de protecție a muncii”. Ediția 1996, elaborate de I.C.S.P.M” și avizate de M.M.P.S.

Constructorul și beneficiarul au obligația să respecte aceste norme și să le îmbunătățească conform specificului fiecărui loc de muncă.

Pe parcursul lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 319/2006, cu privire la protecția muncii.

Regulamentul privind protecția muncii Aprobata de M.L.P.A.T. cu Ordinul 9N/15.03.1993.

## 8. Participarea proiectantului pe șantier în vederea verificării modului de punere în practică a proiectului

Conform prevederilor Legii nr. 10 / 1995 modificata în 2015 și 2016- Privind calitatea în construcții, „constructorul are obligația de a analiza Proiectul Tehnic și trebuie să facă eventuale observații cu privire la conținutul acestuia pe care acesta le aduce la cunoștința investitorului și acesta la rândul său le prezintă proiectantului spre rezolvare”. Cu această ocazie constructorul va analiza conținutul documentației prin intermediul Serviciului Tehnic și va solicita proiectantului ca în limita prevederilor contractuale să facă completările necesare. Proiectantul după ce a rezolvat problemele semnalate va solicita încheierea cu constructorul a unui Proces Verbal din care să rezulte completitudinea documentației. Din acest moment constructorul are obligația ca prin intermediul Serviciului Tehnic să rezolve toate problemele ce apar în derularea activității, urmând ca proiectantul să fie solicitat atunci când apar probleme care implică luarea de decizii cu privire la modificare/derogare a Proiectului Tehnic (abatere dimensionale peste limitele admise, se folosesc alte materiale decât cele precizate în proiect, există diferențe între proiect și situația existentă pe teren). Alte faze de control prevăzute de legislația și reglementările tehnice în vigoare (la care nu participă proiectantul), vor face obiectul "Programului propriu de verificare a calității al executantului" prin Responsabilul Tehnic cu Execuția și Inspectorul de Șantier al lucrării ca reprezentant al beneficiarului. Rezultatele acestui program, se concretizează prin P.V.L.A., evidența certificatelor de calitate și toate documentele de șantier prevăzute de legislația în vigoare.

Proiectantul are obligația de a participa pe șantier la fazele de execuție precizate în „Programul de control al proiectantului privind verificarea calității lucrărilor executate și Programul de faze determinante”, care la redarea documentației tehnice, investitorul va semna acest document pentru luare la cunoștință.

## 9. Extras bibliografie

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- CR 0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor
- CR 1-1-3/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- CR2-1-1-1.1/2013 - Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 - Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională.
- SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008 - Proiectarea structurilor de oțel. Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională.
- CR 6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
- NE 012-1-2007 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat - Partea 1: Producerea betonului
- NE 012/2-2010 - Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- NP –112 – 2014 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 - Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutatea propriei, încărcări utile pentru clădiri. Anexa națională
- SR EN 1993-1-3:2008/NB:2008 - Proiectarea structurilor de oțel. Reguli generale – Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece. Anexa națională
- SR EN 1993-1-8:2006/NB:2008 - Proiectarea structurilor de oțel. Proiectarea îmbinărilor. Anexa națională.
- ST –009 – 2011 - Specificație tehnică privind produse din oțel utilizate ca armături: cerințe și criterii de performanță;

## 10. Note și atenționări diverse

Rezistența și stabilitatea structurilor clădirilor, în general, și asigurarea gradului de protecție antiseismică al construcției, nu depind numai de o proiectare corectă, ci și de modul de execuție al lucrărilor, pentru realizarea acestora. În acest context, în mod suplimentar față de aspectele tehnice la care s-au făcut referiri mai sus, este necesar să se menționeze, **în atenția beneficiarului imobilului**, că are următoarele obligații legale:

- Să urmărească respectarea întocmai a „**Programului de control al calității execuției lucrărilor pe șantier**” unde sunt specificate expres etapele și fazele determinante din timpul execuției, la care este obligatoriu a se solicita prezența în șantier a proiectantului în vederea verificării execuției.
- Să nu înceapă execuția lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție prevăzută de Legea nr.50/1991, republicată în 2005.
- Să recurgă la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu execuția, atestat în condițiile Hotărârii Guvernului nr.925/1995 și care să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de



execuție ale lucrărilor, planurile de verificare ale execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare ale construcțiilor.

- Să asigure urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier atestat legal, angajat în acest scop sau să solicite atestarea acestuia pentru tipul de lucrări pe care le presupune realizarea construcției proiectate;
- Să solicite, la recepția lucrărilor, predarea de către executant a „Cărții tehnice a construcției” și să asigure pe parcursul existenței construcției urmărirea curentă a acesteia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.766 din 21.11.1997. Să menționeze că în sensul acestui act normativ categoria de importanță a construcției este „C” (normală).
- În conformitate cu prevederile art.2 din **Legea calității nr.10/1995** construcția se încadrează în categoria al cărui proiect este obligatoriu a se supune verificării tehnice. În cazul în care se consideră necesar, beneficiarul va asigura verificarea proiectului de rezistență de către un inginer vericator de proiecte, autorizat și atestat, pentru exigența „de rezistență și stabilitate” pentru construcții din beton, beton armat și zidărie.
- Să anunțe **Inspekția de Stat în Construcții Lucrării Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului**, înainte de începerea lucrărilor și luarea în evidență, și să pună la dispoziția acesteia „Programul de control al execuției lucrărilor pe șantier”
- Să asigure recepția lucrărilor la terminarea acestora conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.273/1994.

Referitor la utilizarea construcției, pentru păstrarea parametrilor de performanță asigurați prin proiectul structurii de rezistență, este necesar ca în exploatare să se respecte destinația spațiilor în conformitate cu planurile de arhitectură, să nu se execute lucrări ulterioare de modificare, transformare sau amenajare care să schimbe starea de eforturi conferită prin proiect elementelor structurale.

La execuție se vor respecta prevederile Regulamentului pentru protecția muncii și igiena muncii elaborat de M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993 și **Legea protecției muncii nr.319/2006**.

Pe parcursul execuției se vor încheia toate documentele ce atestă calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile **Legii calității nr.10/1995**, a normativelor în vigoare și a „Programului de control al calității lucrărilor pe șantier”.

Documentația întocmită respectă prevederile Legii 50/1991 al Ordinului 91/1991 al MLPAT și Legii 10/95.

## 11. Urmărirea comportării în timp a construcției

Beneficiarul trebuie să asigure urmărirea curentă conform legislației în vigoare și să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparație care rezultă.

### Se atenționează proprietarul asupra următoarelor aspecte:

1. Se interzice executarea de modificări la structura de rezistență, fără întocmirea unui proiect special, avizat de Inspectoratul de Stat privind Calitatea în Construcții
2. Se interzice schimbarea destinației construcției care ar mări sarcina utilă.
3. Beneficiarul va urmări și sesiza proiectantul pentru orice defecțiune apărută ca urmare a:
  - a) intemperțiilor – infiltrațiilor de apă la tâmplărie și învelitoare;
  - b) seismului – fisuri la zidărie, stâlpi, grinzi;
  - c) tasărilor – generale sau parțiale.

ÎNTOCMIT,  
Ing. Teodor Damian

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

*[Handwritten signature]*

VERIFICAT

*[Handwritten signature]*

ANEXA 2  
 la HCLM nr 374/2019

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**

In lei/euro la cursul 4.7 lei/euro din data de 05/09/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00		0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	6.722,00	1.277,18		7.999,18
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00		0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.722,00	1.277,18		7.999,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica	800,00	152,00		952,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00		0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00		0,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	800,00	152,00	952,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.522,00</b>	<b>1.429,18</b>	<b>8.951,18</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	50.056,68	9.510,77	59.567,45
4.1.1	Ob.1 PunctF64 si F65	50.056,68	9.510,77	59.567,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>50.056,68</b>	<b>9.510,77</b>	<b>59.567,45</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.076,70	774,57	4.851,27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.500,00	475,00	2.975,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (3.0% din C+M)	1.576,70	299,57	1.876,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	525,57	0,00	525,57
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.2% din C+M)	105,11	0,00	105,11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.3% din C+M)	157,67	0,00	157,67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	262,78	0,00	262,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	2.627,83	499,29	3.127,12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>7.230,10</b>	<b>1.273,86</b>	<b>8.503,96</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Consolidare stalpi punct fix F56 si Gloriei</b>		<b>64.808,78</b>	<b>12.213,81</b>	<b>77.022,59</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>52.556,68</b>	<b>9.985,77</b>	<b>62.542,45</b>

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*