



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de 72,00 mp., către Județul Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean „Teohari Antonescu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.42.975/17.09.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.42.976/17.09.2019;
- adresa Consiliului Județean Giurgiu nr.12.361/13.09.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.297, alin.(1), lit.„d”, art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.866, art.874, alin.(1), alin.(2) și art.875 din Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, art.289, art.290, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a unei suprafețe de 72,00 mp., aflat în domeniul public al Municipiul Giurgiu, conform planului de situație anexat, înscrisă în CF nr.37544, către Județul Giurgiu, reprezentând trotuarul de protecție al imobilului situat în strada Constantin Dobrogeanu Ghenea, nr.3, pentru obiectivul de investiții - Proiect „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean „Teohari Antonescu”

Art.2. Transmiterea în folosință gratuită aprobată la art.1 se face pe perioada de 10 ani, aferentă implementării și sustenabilității proiectului.

Art.3. Predarea - primirea imobilului identificat la art.1 al prezentei, se va face pe bază de protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Județul Giurgiu, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art.4. Județul Giurgiu are obligația achitării cheltuielilor de întreținere reprezentând intervențiile semnificative de restaurare a trotuarului adiacent imobilului situat în strada Constantin Dobrogeanu Ghenea, nr.3, pentru obiectivul de investiții - Proiect „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean „Teohari Antonescu”.

Art.5. După efectuarea lucrărilor de intervenții la structura de rezistență a imobilului, trotuarul se va aduce la forma inițială.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dăunia
Pălăngeanu Dăunia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana
Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 septembrie 2019
Nr. 372

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

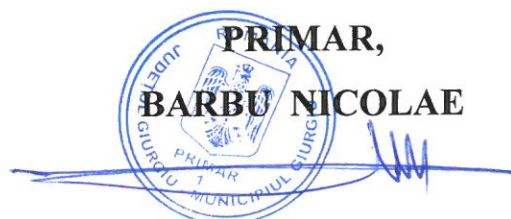
REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa Consiliului Județean Giurgiu nr.12361/13.09.2019 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 42357/13.09.2019, prin care solicită dreptul de folosință gratuită a unei suprafețe de 72 mp aferentă trotuarului ce delimitează clădirea Muzeului Județean „Teohari Antonescu”, situat în strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 3, înscris în CF nr.37544, aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu, în sensul realizării Proiectului „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean Teohari Antonescu”, pe perioada de 10 ani reprezentând implementarea și sustenabilitatea proiectului, se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură

„ Privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de 72 mp către Județul Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean Teohari Antonescu ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 42975/17.09.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de 72 mp către Județul Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean Teohari Antonescu”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art. 129, alin.(2) lit. c și art.289, art290, art.139, alin.(3), lit. g, art.196 alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, aprobarea transmiterii în folosință gratuită unei suprafețe de 72 mp către Județul Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean Teohari Antonescu.

Terenul aferent obiectivului de investiții, respectiv amprenta clădirii, se află în domeniul public al județului Giurgiu, suprafața trotuarului aferent clădirii Muzeului județean se află în domeniul public al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 3, identificat cu număr cadastral 37544, pentru a interveni la structura de rezistență a clădirii și impermeabilizarea pereților exteriori, este necesar să se intervină prin săpături asupra trotuarului ce delimitează clădirea.

Trotuarul se va înlocui cu un trotuar de protecție din beton turnat monolit cu panta de 3 – 5% spre exterior, va avea o lățime de aproximativ 1,20 m cu o fundație la capăt de 20- 30 cm și cu o rigolă de 150 mm lățime care să îndepărteze apa de lângă clădire.

Perioada de implementare și susținabilitate a proiectului „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean Teohari Antonescu, reprezentând aproximativ 10 ani, Județul Giurgiu are obligația achitării cheltuielilor de întreținere reprezentând intervențiile semnificative de restaurare a trotuarului adiacent imobilului, având în vedere că se va interveni la structura de rezistență fiind necesar să se intervină prin săpături asupra trotuarului.

După efectuarea lucrărilor de intervenții la structura de rezistență a imobilului, trotuarul se va aduce la forma inițială, Consiliul județean Giurgiu, având obligația de a efectua reparații pe toată perioada implementării proiectului.

Predarea – primirea terenului în suprafață de 72 mp, se va face pe bază de protocol încheiat între municipiul Giurgiu și Județul Giurgiu, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile, art.297, alin (1) lit.d, art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art 866 , art.874 alin.(1), (2) și art.875 din Noul cod civil în temeiul art. 129, alin.(2) lit. c și art.289, art.290, art.139, alin.(3), lit. g, art.196 alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Elena Rîcu-Vănescu