

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind alipirea unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.1.889/15.01.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.1.894/15.01.2019;
- solicitarea domnului Ioniță Marcel, înregistrată cu nr.57.176/17.12.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată și ale art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea următoarelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul Daciei, adiacent Bloc A1, conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- lot 1 în suprafață de 50,00 mp., înscris în cartea funciară nr.35083, având numărul cadastral 35083;
- lot 2 în suprafață de 38,00 mp., înscris în cartea funciară nr.38825, având numărul cadastral 38825.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 88,00 mp, cu adresa Bulevardul Daciei adiacent Bloc A1.

Art.2. Taxele aferente operațiunilor de alipire vor fi suportate de către solicitant.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație Locală - Biroul Juridic, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciocîltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 31 ianuarie 2019
Nr. 13**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea tratării unitare a două terenuri adiacente, concesionate de către același concesionar, terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND ALIPIREA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor:
pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget-finanțe,
administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 1889/15.01.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul mun. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c” și art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și evidența Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

II. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea alipirii a două terenuri ce sunt concesionate de către același concesionar, după cum urmează:

- lot 1 în suprafață de 50,00 mp înscris în cartea funciară nr. 35083, având numărul cadastral 35083;
- lot 2 în suprafață de 38,00 mp înscris în cartea funciară nr. 38825, având numărul cadastral 38825.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 88,00 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare și ale Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparență decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Trăistaru Cristian



COMP. CADASTRU

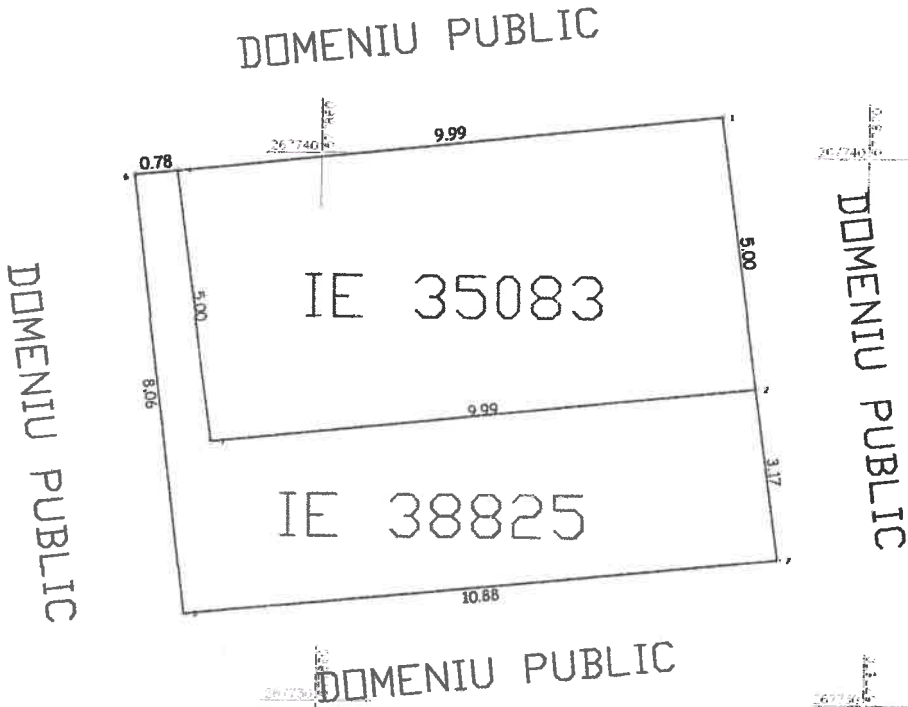
Jega Cesar



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA /100

NR.CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	88	MUN GIURGIU B-DUL DACIEI ADJACENT BL A1 JUD GIURGIU
CARTEA FUNCIARA NR. :		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA UAT GIURGIU



ALIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
NR.CADASTRAL	SUPRAFATA(MP)	CATEGORIA DE FOLOS	DESCRIEREA IMOBILULUI	NR.CADASTRAL	SUPRAFATA(MP)	CATEGORIA DE FOLOS	DESCRIEREA IMOBILULUI
35085	50	CURTI CONSTRUCTI	INTRAVILAN	39390	88	CURTI CONSTRUCTI	DOMENIU PRIVAT
38825	38	CURTI CONSTRUCTI					
TOTAL		88		88			
Executant MORTU DORINA (nume si prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semantura si stampila DATA :				INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa DATA : Stampila BCP1 Giurgiu			
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral iar in lipsa numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ, suprafetele se rotunjesc la metru patrat.							

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

[Handwritten signature]