

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind repartizarea unei locuințe de serviciu pentru  
Spitalul Județean de Urgență Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

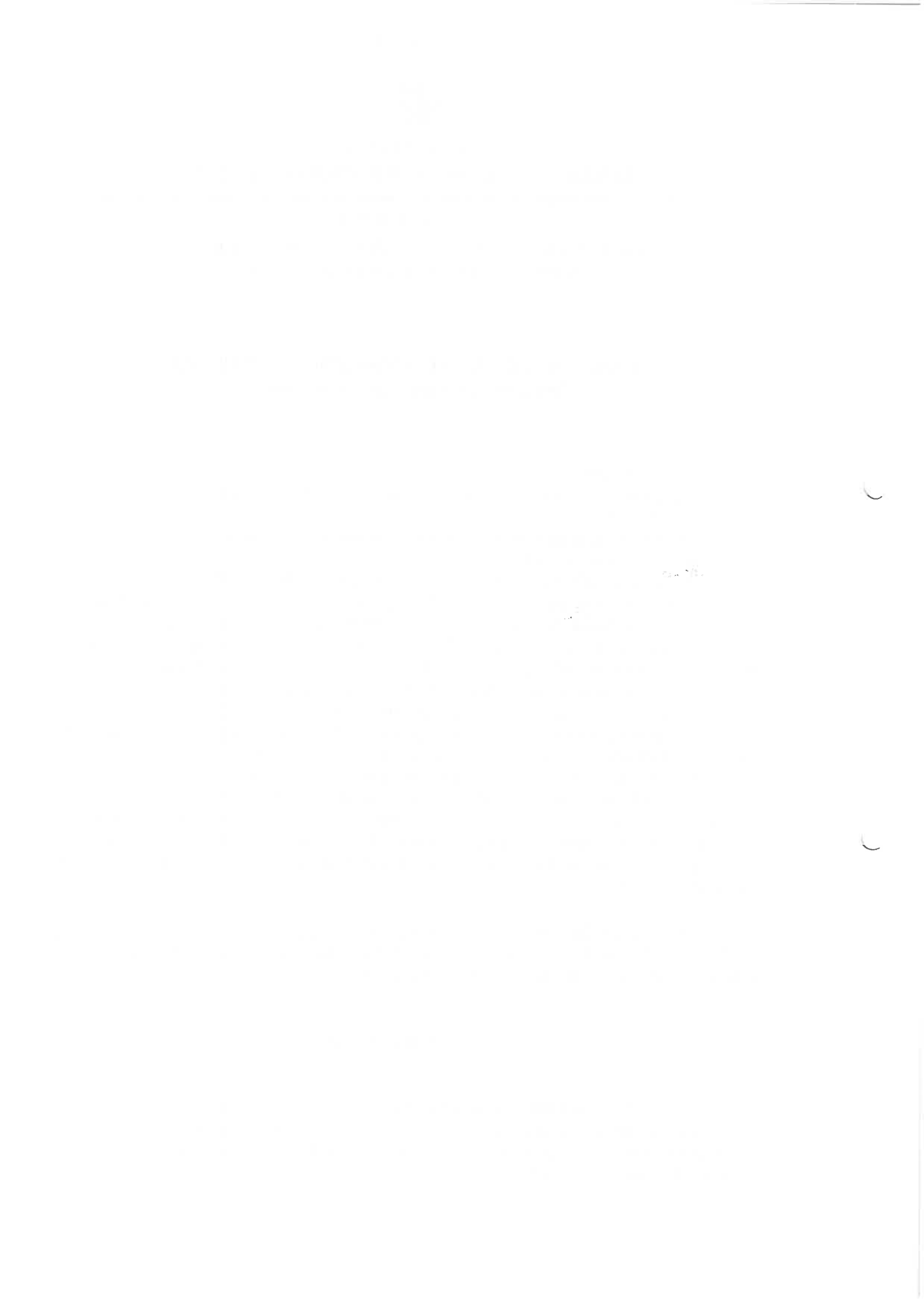
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.062/18.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.13.064/18.03.2019;
- adresa nr.12.206/12.03.2019 a doamnei Ciobanu Rodica Roxana;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.„d” și art.51 din Legea nr.114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 și art.37 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, ale art.27, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001 și ale art.1, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, coroborat cu alin.(6), pct.17, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea temporară a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr.1 din Blocul B03, Intrarea Dâmboviței și repartizarea acesteia către doamna Ciobanu Rodica Roxana, medic rezident în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.



**Art.2.** Locuința se repartizează cu caracter provizoriu, până la finalizarea construcției locuințelor pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, care vor fi realizate în cadrul Programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art.3.** Se împuternicește titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principali furnizori utilități pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Contravaloarea utilităților va fi suportată de către viitorul chiriaș.

**Art.5.** Titularul contractului de închiriere, menționat la art.1, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, Compartimentul Fond Locativ, în vederea încheierii contractului de închiriere.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe locale Giurgiu, Spitalului Județean de Urgență Giurgiu și doamnei Ciobanu Rodica Roxana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 28 martie 2019  
Nr. 93

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea doamnei Ciobanu Rodica Roxana înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 12206/12.03.2019, referitoare la asigurarea unui spațiu de locuit pentru specialiști în domeniul medical care își desfășoară activitatea în Spitalul Județean de Urgență Giurgiu , se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu  
pentru Spitalul Județean de Urgență Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**



PRIMAR  
MUNICIPIUL GIURGIU



**VIZAT:  
VICEPRIMAR,**

**Cioacă Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.13062/18.03.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea schimbării temporare a destinației inițiale a unei locuințe situate în municipiul Giurgiu și repartizarea acesteia către doamna Ciobanu Rodica Roxana, medic rezident în cadrul Spitalului Județean Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, aprobarea schimbării temporare a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr. 1 din Blocul B03, Intrarea Dâmboviței și repartizarea acestuia către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Această locuință este formată din două camere, iar la această dată este liberă.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 12206/12.03.2019, doamna Ciobanu Rodica Roxana, medic rezident specialitatea medicină de urgență ce-și desfășoară activitatea în cadrul Spitalului Județean de urgență Giurgiu, solicită asigurarea unui spațiu de locuit pentru specialiști în domeniul medical, în vederea cazării.

Întrucât la nivelul conducerii Primăriei municipiului Giurgiu există o permanentă preocupare pentru a veni în sprijinul unor instituții în care își desfășoară activitatea specialiști în domeniu, propunem repartizarea unei locuințe, situată în Intrarea Dâmboviței, Bloc B03, parter, apartament1, către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Locuința se repartizează cu caracter provizoriu, până la finalizarea construcției locuințelor pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate care sunt realizate în cadrul programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Contractul de închiriere va fi întocmit prin grija Compartimentului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, pentru o perioadă de doi ani.

Contravaloarea facturilor pentru utilități vor fi suportate de către chiriaș.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu, acordul în vederea schimbării temporare a destinației inițiale din locuința socială în locuință de serviciu a apartamentului nr. 1 din Blocul B03, Intrarea Dâmboviței și repartizarea acestuia către doamna Ciobanu Rodica Roxana, medic rezident în cadrul Spitalului Județean de urgență Giurgiu.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.2, lit „d” și art. 51 din Legea nr. 114/1996- Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; art. 29 și art. 37 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, ale art. 27, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări



Această locuință este formată din două camere, iar la această dată este liberă.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 12206/12.03.2019, doamna Ciobanu Rodica Roxana, medic rezident specialitatea medicină de urgență ce-și desfășoară activitatea în cadrul Spitalului Județean de urgență Giurgiu, solicită asigurarea unui spațiu de locuit pentru specialiști în domeniul medical, în vederea cazării.

Întrucât la nivelul conducerii Primăriei municipiului Giurgiu există o permanentă preocupare pentru a veni în sprijinul unor instituții în care își desfășoară activitatea specialiști în domeniu, propunem repartizarea unei locuințe, situată în Intrarea Dâmboviței, Bloc B03, parter, apartament1, către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Locuința se repartizează cu caracter provizoriu, până la finalizarea construcției locuințelor pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate care sunt realizate în cadrul programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Contractul de închiriere va fi întocmit prin grija Compartimentului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, pentru o perioadă de doi ani.

Contravaloarea facturilor pentru utilități vor fi suportate de către chiriaș.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu, acordul în vederea schimbării temporare a destinației inițiale din locuința socială în locuință de serviciu a apartamentului nr. 1 din Blocul B03, Intrarea Dâmboviței și repartizarea acestuia către doamna Ciobanu Rodica Roxana, medic rezident în cadrul Spitalului Județean de urgență Giurgiu.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.2, lit „d” și art. 51 din Legea nr. 114/1996- Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; art. 29 și art. 37 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, ale art. 27, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări



și completări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art. 36, alin (2) lit. „c” coroborat cu alin. (6), pct. 17, art. 45, alin (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Marilena Ficleanu**



