

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea încetării dreptului de folosință al Societății Comerciale TRACUM S.A. asupra a două suprafețe de teren situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.470/19.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.13.488/19.03.2019;
- extrasul de carte funciară nr.34031 (CF veche: 7109/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 5781;
- extrasul de carte funciară nr.34032 (CF veche: 7111/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 5783;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.874, alin.(1) și alin.(3), art.868 din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„d” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de folosință al S.C. TRACUM S.A. asupra următoarelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Gloriei, nr.5:

- teren în suprafață de 12.518,00 mp., înscris în cartea funciară nr.34031 (CF veche: 7109/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 5781;
- teren în suprafață de 1.000,00 mp., înscris în cartea funciară nr.34032 (CF veche: 7111/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 5783.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru a face demersurile în vederea radierii sarcinii înscrisă în cărțile funciare nr.34031 și nr.34032 ale localității Giurgiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi pentru ducere la îndeplinire, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și S.C. TRACUM S.A..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 28 martie 2019**  
**Nr. 92**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu urmează a implementa proiectul cu obiectivul de investiții *Realizare capacități de producție energie electrică și termică din biomasă în Municipiul Giurgiu*, prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020 și a construi centrala termică din zona de nord a municipiului Giurgiu pe două terenuri libere de sarcini, situate în municipiul Giurgiu, strada Gloriei, nr. 5, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ÎNCETĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ AL S.C. TRACUM S.A. ASUPRA A DOUĂ SUPRAFEȚE DE TEREN SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

  
**PRIMAR**  
**BARBU NICOLAE**  
PRIMAR  
GIURGIU - MUNICIPIU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**  
**NR. 13488/19.03.2019**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 13470/19.03.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încetării dreptului de folosință al S.C. TRACUM S.A. asupra a două suprafețe de teren situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea încetării dreptului de folosință al S.C. TRACUM S.A. asupra a două suprafețe de teren situate în intravilanul Municipiului Giurgiu.

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu urmează a implementa proiectul cu obiectivul de investiții *Realizare capacități de producție energie electrică și termică din biomasă în Municipiul Giurgiu*, prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020 și a construi centrala termică din zona de nord a municipiului Giurgiu pe două terenuri libere de sarcini, situate în municipiul Giurgiu, strada Gloriei, nr. 5, este necesară încetarea dreptului de folosință al S.C. TRACUM S.A. și radierea acestei sarcini din cărțile funciare ale localității Giurgiu, după cum urmează:

- cartea funciară nr. 34031 (CF veche: 7109/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 5781 în care este înscris terenul în suprafață de 12.518 mp;
- cartea funciară nr. 34032 (CF veche: 7111/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 5783 în care este înscris terenul în suprafață de 1.000 mp.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, prevederile art. 874 alin. (1) și alin. (3), art. 868 din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**TRĂISTARU Cristian**



**ÎNTOCMIT,**

**PENCEA Gabriela**

