

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Remediere neconformități constatate la fundația existentă la Grădinița Negru Vodă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.969/22.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.13.971/22.03.2019;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Remediere neconformități constatate la fundația existentă la Grădinița Negru Vodă”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau

Giurgiu, 28 martie 2019  
Nr. 73



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR. 13969/22.03.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În urma realizării studiului geotehnic, pentru stabilirea condițiilor de fundare pentru obiectivul “Grădinița nr. 6 cu program prelungit, cartier Negru Vodă, mun Giurgiu”, s-au stabilit următoarele condiții de fundare:

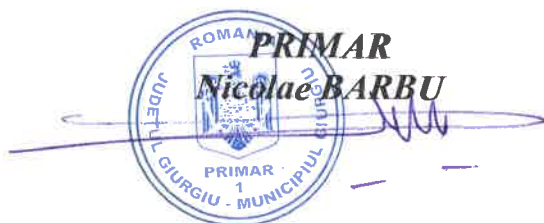
- adâncimea minimă de fundare este de 1,00 m de la cota terenului natural;
- executarea de săpătură generală până la adâncimea de fundare stabilită prin proiect; acolo unde grosimea stratului de umplutură depășește cota generală a fundului săpăturii va fi înlăturată în totalitate iar golurile rămase vor fi umplute cu balast cilindrat în straturi succesive de 25-30 cm;
- dimensiunile în plan ale săpăturii se vor alege a.f. să poată asigura o zonă de gard în jurul fundațiilor egală cu grosimea pernei de balast;
- realizarea unei perne de balast de 1,0 m grosime, compactată în straturi succesive de 25-30 cm, cu zona de gardă în jurul fundațiilor egală cu grosimea pernei;
- în dimensionarea fundațiilor se recomandă o presiune convențională de calcul în gruparea fundamentală de încărcări:  $P_{conv.}=200$  kpa.

S-au demarat lucrările pentru continuarea obiectivului de investiții “Grădinița nr. 6 cu program prelungit, cartier Negru Vodă, mun Giurgiu”, iar în urma vizitei în teren a inginerului structurist s-a constatat că la lucrarea realizată în anul 2005 nu s-au respectat recomandările de fundare, respectiv perna de balast (așa cum era recomandată în studiul geotehnic) nu a fost executată sub betonul de egalizare de la nivelul fundațiilor, fiind doar teren natural.

Pentru ca investiția să se realizeze în condițiile de siguranță stipulate de normele în vigoare este necesară realizarea defaectării fundațiilor existente ca urmare a evidențierii măsurilor de îmbunătățire a terenului de fundare existent.

Astfel că, în vederea realizării condițiilor de siguranță și ținând cont de prevederile art.125 alin(1) din legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură: ***Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ”Remediere neconformități constatate la fundația existentă la grădinița N.Vodă”.***

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.



## ***RAPORT DE SPECIALITATE***

### **TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive **nr.13969/22.03.2019**, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ” Remediere neconformități constatate la fundația existentă la grădinița N.Vodă”*

### **TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și autorizare Lucrări Publice de Investiții, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

În urma realizării studiului geotehnic, pentru stabilirea condițiilor de fundare pentru obiectivul “Grădinița nr. 6 cu program prelungit, cartier Negru Vodă, mun Giurgiu”, s-au stabilit următoarele condiții de fundare:

- adâncimea minimă de fundare este de 1,00 m de la cota terenului natural;
- executarea de săpătură generală până la adâncimea de fundare stabilită prin proiect; acolo unde grosimea stratului de umplură depășește cota generală a fundului săpăturii va fi înlăturată în totalitate iar golurile rămase vor fi umplute cu balast cilindrat în straturi succesive de 25-30 cm;
- dimensiunile în plan ale săpăturii se vor alege a.î. să poată asigura o zonă de gard în jurul fundațiilor egală cu grosimea pernei de balast;
- realizarea unei perne de balast de 1,0 m grosime, compactată în straturi succesive de 25-30 cm, cu zona de gardă în jurul fundațiilor egală cu grosimea pernei;
- în dimensionarea fundațiilor se recomandă o presiune convențională de calcul în gruparea fundamentală de încărcări:  $P_{conv.}=200$  kpa.

S-au demarat lucrările pentru continuarea obiectivului de investiții “Grădinița nr. 6 cu program prelungit, cartier Negru Vodă, mun Giurgiu”, iar în urma vizitei în teren a inginerului structurist s-a constatat că la lucrarea realizată în anul 2005 nu s-au respectat recomandările de fundare, respectiv perna de balast

(aşa cum era recomandată în studiul geotehnic) nu a fost executată sub betonul de egalizare de la nivelul fundațiilor, fiind doar teren natural.

Pentru ca investiția să se realizeze în condițiile de siguranță stipulate de normele în vigoare este necesară realizarea dezafectării fundațiilor existente ca urmare a evidențierii măsurilor de îmbunătățire a terenului de fundare existent. Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare: ***aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ” Remediere neconformități constatate la fundația existentă la grădinița N.Vodă”.***

### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

### **CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Viceprimar,  
Dr. Dragomir Ion**



**Director Executiv,  
Leafu Marius**

**Șef Birou,  
Ionescu Emilia**

73/2019

DEVIZUL GENERAL , conform HG 28/2008, privind cheltuielile necesare realizării investiției ACTUALIZARE CF. HG 907/2016 GRADINITA CU PROGRAM NORMAL CARTIER NEGRU-VODA GIURGIU- 140 copii pentru destinația GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT CARTIER NEGRU-VODA GIURGIU- la un curs euro=4,7558 lei / 21 03 2019						
Nr crt	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Fara TVA		TVA 19%	Valoare Inklusiv TVA	
		Mii lei	Mii €	Mii lei	Mii lei	Mii €
<b>Capitolul 1 : cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Prot. mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>						
<b>Capitolul 2 : cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Record termic	0	0	0	0	0
2.2	Record canalizare menajera	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>						
<b>Capitolul 3 : cheltuieli pentru proiectarea și asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii teren	0	0	0	0	0
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii (incl verificare tehnica)	0	0	0	0	0
3.3	Proiectare și inginerie (SF+PTh+DEx+DTAC+ doc avize)	0	0	0	0	0
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.5	Consultanta	0	0	0	0	0
3.6	Asistenta tehnica	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		0	0	0	0	0
<b>Capitolul 4 : cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii și instalatii –					
4.1.1.	<b>Obiect cladire</b>	447,28131	94,04964	84,9834	532,26471	111,91907
	Constructii și instalatii interioare	447,28131	94,04964	84,9834	532,26471	111,91907
	Echipeamente instalatii electrice	0	0	0	0	0
	Echipeamente instalatii semnalizare incendiu	0	0	0	0	0
4.1.2.	<b>Obiect exterioare</b>					
	Constructii (imprejmuire și camera pompe)	0	0	0	0	0
	Rețele utilitati ( apa, canalizare menajera și pluviala)	0	0	0	0	0
4.2	Montaje utilaje tehnologice (statie pompe)	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje și echipamente tehnice cu montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>						
<b>Capitolul 5 : alte cheltuieli</b>						
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane cote și taxe legale	0	0	0	0	0
	5.2.1. Comision ISC,					
	5.2.2. Timbru de arhitectura					
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevazute</b>	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>						
<b>Capitolul 6 : cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>447,28131</b>	<b>94,04964</b>	<b>84,9834</b>	<b>532,26471</b>	<b>111,91907</b>
Din care: C+M (cap .2+1.3+2+4.1.1+4.1.2+4.2+5.1.)		447,28131	94,04964	84,9834	532,26471	111,91907

PROIECTANT GENERAL , SC SEPANA SRL,

Sef proiect, arh Ana Negulescu

DATA: 01.10.2018	FAZA: Executie	PROIECT NR: 77/2016	REVIZIA: 0	CONTRACT NR:	PAGINA: 2
---------------------	-------------------	------------------------	---------------	--------------	--------------

### Dispozitie de Santier nr. 1/01.10.2018

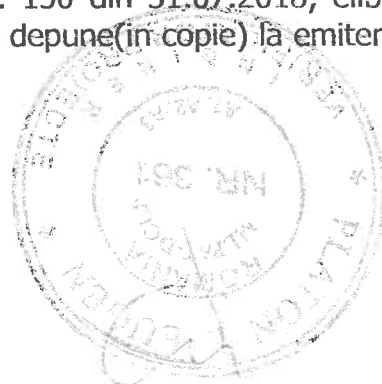
- Denumire Proiect: Actualizare documentatiei tehnico-economice Gradinita cu program normal, 7 grupe, 140 copii pentru destinatia: Gradinita nr. 6 cu program prelungit, cartier Negru Voda, mun. Giurgiu;
- Beneficiar: Primaria mun. Giurgiu;
- Locatie: str. Viespilor, cart. Negru Voda, mun. Giurgiu;

Urmare a constatarilor din amplasament evidentiata de PV de constatare din data de 07.09.2018 si in baza solicitarii investitorului, prezentul document contine o parte din masurile ce trebuiesc luate astfel incat, investitia sa se faca in conditiile de siguranta stipulate de normele in vigoare. Astfel, prima masura ce trebuie luata, evidentiata si in nota de constatare, este aceea de dezafectare a fundatiilor existente, urmare a evidentierii lipsei masurilor de imbunatatire a terenului de fundare existent. Dezafectarea fundatiilor existente se va face cu mijloace mecanizate dar cu mentinerea stricta a masurilor de protectie si sanatatea muncii precum si cu masurile de protectia mediu.

Se mentioneaza faptul ca, in baza Ordinului 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a legii 50, se va modifica solutia tehnica de implementare a sistemului de fundare, adoptata in documentatia de autorizare, prin modificari structurale locale, ce nu modifica prevederile Autorizatiei de Construire, pentru ca :

1. nu modifica functiunea consemnata in autorizatia initiala;
2. se asigura respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului, precum si ale actului administrativ al acesteia dupa caz, anexe la autorizatia initiala;
3. se asigura respectarea prevederilor Codului civil;
4. nu se modifica conditiile de amplasament(regim de inaltime, POT, CUT, aliniament, distantele minime fata de limitele proprietatii, ori aspectul constructiei);
5. nu sunt periclitata rezistenta si stabilitatea cladirilor invecinate;
6. se asigura respectarea prevederilor reglementarilor tehnice in domeniul securitatii la incendiu;
7. se asigura economia de energie.

Titularul Autorizatiei de Construire cu nr. 150 din 31.07.2018, eliberata de catre Primaria Municipiului Giurgiu, are obligatia de a depune(in copie) la emitentul autorizatiei prezentul document ca martor.



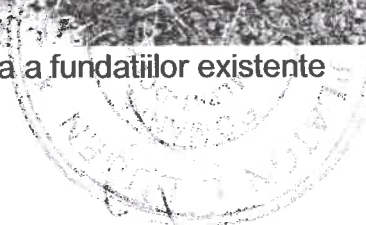
DATA: 01.10.2018	FAZA: Executie	PROIECT NR: 77/2016	REVIZIA: 0	CONTRACT NR:	PAGINA: 3
---------------------	-------------------	------------------------	---------------	--------------	--------------



Sapatura realizata in zona interioara a fundatiilor existente



Sapatura realizata in zona exterioara a fundatiilor existente



DATA: 01.10.2018	FAZA: Executie	PROIECT NR: 77/2016	REVIZIA: 0	CONTRACT NR:	PAGINA: 4
---------------------	-------------------	------------------------	---------------	--------------	--------------



Sapatura realizata in zona exterioara a fundatiilor existente

Proiectant:

Verificator Proiect:

Beneficiar, Diriginte de  
Santier:

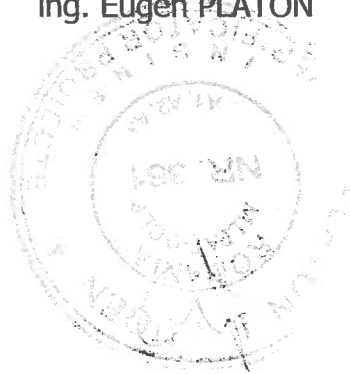
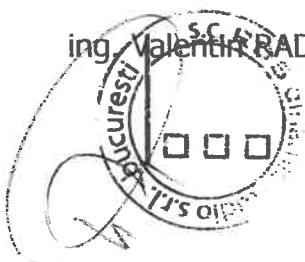
Antreprenor:

ing. Valentin RADU

ing. Eugen PLATON

ing. ....

ing. ....







**S.C. PUIU CONSULT S.R.L.**

Giurgiu, str. Decebal, bl. 58/2D, sc.B, ap. 34

Tel. 0246-210050 ; GSM : 0724 035789 ; E-mail : [puiu\\_consult@yahoo.com](mailto:puiu_consult@yahoo.com)

---

# **CAIET DE SARCINI**

---

OCTOMBRIE 2018

**S.C. PUIU CONSULT S.R.L.**

---

Strada Decebal, bl. 58/2D, et. 3 , ap. 34, tel. 0246 - 210050

## **CAIET DE SARCINI**

**S.C. PUIU CONSULT S.R.L.**

**Administrator : ing. PUIU MARIN**



**Elaborare studiu: ing. PUIU MARIN**

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Puiu Marin.

---

## 2.2. Aspectul cantitativ

- Consta in verificarea atingerii parametrilor de compactare proiectati ( gradul de compactare D);
- Verificarea compactarii se va face pe fiecare strat elementar prin determinarea urmatoarelor caracteristici :
  - Greutatea volumica pe teren  $\gamma$  (KN/mc) , dupa compactare, folosind metoda volumului cu apa si cu folie de material plastic, sau metoda volumometrului cu nisip;
  - Umiditatea  $w$  (%);
  - Greutatea volumica in stare uscata  $\gamma_d$  (KN/mc), dupa compactare;
  - Gradul de compactare (  $D = 95\%$ );  $D = \gamma_d / \gamma_{d \max}$
- Numarul probelor si a pozitiei sondajelor de verificare rezulta din conditia : cate o proba la fiecare 20 – 30 mc de material compactat ;
- Calitatea umpluturilor se va considera corespunzatoare daca pentru fiecare strat elementar, la cel putin 75% din probele de control se realizeaza sau se depaseste greutatea volumica in stare uscata  $\gamma_d$  si gradul de compactare D;
- Suplimentar, verificarea compactarii se poate face si prin penetrometrie dinamica usoara conform instructiunilor tehnice pentru folosirea penetrarii dinamice cu con;
- Zonele sau stratele in care nu s-a realizat gradul de compactare prescris vor fi compactate suplimentar cu o noua verificare.

Intocmit,

S.C. PUIU CONSULT S.R.L.

Ing. Puiu Marin



PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR