

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRĂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru proiectul „Amenajare spațiu de acostare-miniport turistic pe Canalul Sfântul Gheorghe din Municipiul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
intrunit in sedinta ordinară,

Avand în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.62.395/17.12.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.62.858/19.12.2019;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„d” și art.196, alin(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate atașat în format electronic și principalii indicatori economici, prezentați în anexă, pentru proiectul „Amenajare spațiu de acostare - miniport turistic pe Canalul Sfântul Gheorghe din Municipiul Giurgiu”, în vederea obținerii de finanțare prin Programul pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism sau prin alte surse de finanțare.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 decembrie 2019
Nr. 573

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

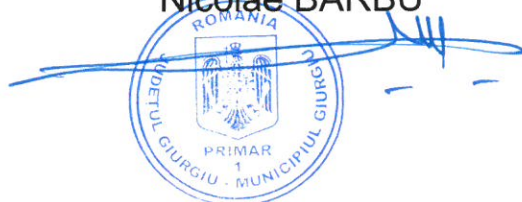
În vederea aprobării Studiului de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul **„Amenajare spațiu de acostare - miniport turistic pe Canalul Sfântul Gheorghe din municipiul Giurgiu”**, în scopul obținerii de finanțare prin Programul pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism sau prin alte surse de finanțare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spațiu de acostare - miniport turistic pe Canalul Sfântul Gheorghe din municipiul Giurgiu”.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

P R I M A R,

Nicolae BARBU





AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Jonuț CIOACĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spațiu de acostare - miniport turistic pe Canalul Sfântul Gheorghe din municipiul Giurgiu”

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 62395/17.12.2019, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spațiu de acostare - miniport turistic pe Canalul Sfântul Gheorghe din municipiul Giurgiu”.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Serviciul Proiecte și Relații Externe din cadrul Direcției Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat propunerea și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea obținerii de finanțare prin Programul pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism sau prin alte surse de finanțare, Primăria Municipiului Giurgiu va depune proiectul „Amenajare spațiu de acostare - miniport turistic pe Canalul Sfântul Gheorghe din municipiul Giurgiu”.

Propunerea de proiect „Amenajare spațiu de acostare - miniport turistic pe Canalul Sfântul Gheorghe din municipiul Giurgiu” a fost transmisă către Ministerul Turismului cu adresa nr. 54159/11.11.2019, în vederea includerii municipiului Giurgiu în Anexa 1 la HG 558 / 04.08.2017, privind aprobarea Programului pentru investițiile în turism.

Unul dintre documentele suport anexă la cererea de finanțare este Studiul de Fezabilitate (SF).

Obiectivul general al proiectului constă în deschiderea unor noi perspective și oportunități de finanțare care să conducă la realizarea unei infrastructuri turistice adecvate unui oraș dunărean.

În municipiul Giurgiu, proiectul vizează amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în apropierea legăturii sale naturale cu fluviul Dunărea, în scopul realizării unui miniport turistic.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici ai obiectivului de investiții sunt următorii:

Lucrari hidrotehnice: Lucrările hidrotehnice proiectate in cadrul studiului de fezabilitate sunt:

- Pereu cu dale de beton cu accesoriile necesare;
- Rampa de ridicare ambarcatiuni;
- Apuntamente, pontoane, scari si pasarele metalice

Platforme si cai de acces: Suprafata cailor de acces si a platformelor amenajate este:

- Pentru drumul de acces –1987,5 mp
- Pentru platforme 3835 mp
- Pentru zona pavele 2755 mp
- Pentru spatii verzi 1667 mp

Cladiri pe platforma:

- Cladire administrativa 70.85 mp
- Hala de reparatii si depozitare nave 700 mp
- Cabina de paza si supraveghere si bariera 1 buc
- Imprejmuire 340m
- Balustrada 228 m

Instalatii electrice:

- Retele distributie
- Camine de tragere
- Bransamente
- Protectie prin legare la pamant
- Talouri distributie
- Post transformare al portului
- Iluminat exterior/iluminat interior
- Grup generator
- Relocare stalpi existenti
- Instalatii curenti slabi (detectie incendiu, efracție si telecomunicatii)

Instalatii de incalzire, climatizare si ventilare:

- Centrala termica murala
- Aparate de climatizare model monosplit
- Ventilatoare sistem desfumare
- Aeroterme
- Ventilatoare de perete cu temporizator
- Radiatoare din tabla de otel

Instalatii de alimentare cu apa si canalizare:

Retele de alimentare cu apa:

- Conducta de aductiune apa PEHD
- Retea distributie

Retele de canalizare menajera:

- Retele canalizare din tuburi PVC/teava PEHD
- Camine de canalizare

Constructii aferente instalatiilor de apa si canalizare:

- Statie pompe
- Statie epurare
- Camine pompare

Instalatii stingere incendiu:

- Hidranti exteriori
- Hidranti interiori
- Camine pompare

Proiectantul a analizat două variante de executare a investiției și anume:

- **Varianta 1 – amenajarea de lucrări hidrotehnice cu pereu cu dale de beton**
- Varianta 2 – amenajarea de lucrări hidrotehnice din palplanșe metalice

Proiectantul recomandă varianta 1 cu pereu din dale de beton, care este varianta mai bună atât din punct de vedere tehnic, cât și economic.

Amenajarea se va realiza pe malul Canalului Sfântul Gheorghe, pe Aleea Plantelor, vis-a-vis de sediul Administrației Domeniului Public și Privat Giurgiu și include construirea unui drum de acces, a unor platforme care să deservească utilitățile specifice unei astfel de incinte, clădirea administrativă, asigurarea zonelor de parcare, a trotuarelor, amenajarea spațiilor verzi etc.

Varianta constructiva de amenajare a miniportului turistic constă în:

- Amenajarea pereului din dale de beton pe o lungime de 230 m.
- Lucrările hidrotehnice pentru miniport vor fi:
 - consolidarea terenului de fundare a platformei cheului cu geogrilă triaxiale

- umplutura din material granular din spatele cheului;
 - geotextil de 400 gr/mp asezat direct pe umplutura;
 - peste geotextil se va poza un strat de balast de 20 de cm;
 - peste stratul de balast se va poza un strat de piatra sparta de 25 de cm, peste care se vor funda dalele de beton. Panta pereului din dale de beton va fi 1:1.25.
- La partea superioara a pereului se găsește o grindă de coronament din beton armat având dimensiunile de 0.6 x 0.9 m, iar la partea inferioara, pereul se sprijină pe o grinda de beton armat cu dimensiunile de 1,0 x 1,0 m, fundata pe un strat de balast de minim 45 cm.
 - Pentru accesul de la cheu la ponton se vor monta 3 pasarele metalice astfel:
 - 1 buc pasarela cu lungimea de 21 m lungime si 1.5 m lățime, din aluminiu, care va fi utilizata la cote mari ale apei pana la valori medii ale acestora in canal. La cote minime, capatul dinspre apa al pasarelei va fi sustinuta de pontonul de sprijin, dinspre uscat.
 - 2 buc pasarele cu lungimea de 13m si 1.5 m latime, din otel, care vor fi utilizate la cotele medii ale apei pana la valorile minime ale acestora in canal. La nivele mari ale apei in canal aceste pasarele se vor scoate pe mal cu automacara.

Pasarelele sprijina la uscat pe ancastramentul din beton de la partea superioara a cheului, sau de la nivelul celei de a doua grinzi intermediare. Inspre apa, pasarelele sprijina pe pontonul de 12m x 2,4 m pe un aparat de reazem, care are in continuare o placa articulata. Pe pasarela se vor monta benzi de cauciuc din 70 in 70 cm pentru a evita alunecarea.

- Pe diferite nivele, pereul se sprijină pe grinzi intermediare din beton armat ce au dimensiunile de 0.35 x 0.70 m,
- La partea de jos peste stratul suport de balast de minim 45 cm , se va poza o carapace cu grosimea de 1,6 m din piatra bruta cu dimensiunea 200 – 400 Kg/bucata, care se va funda peste o saltea dubla umpluta cu nisip, avand grosimea de 40 cm, lestata cu piatra 10-50 Kg/bucata avand capatul liber de 5 m. Latimea la coronament a prismului de piatra va fi de 1,5 m, iar taluzul va avea panta 1 :1,5.

Varianta 1 - perez din dale de beton, recomandată de Proiectant, este varianta mai bună atât din punct de vedere tehnic, cât și economic.

În Anexa 1 sunt prezentați Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special Programul pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism.

Proiectul de hotărâre are ca obiect **aprobarea Studiului de Fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu de acostare - miniport turistic pe Canalul Sfântul Gheorghe din municipiul Giurgiu”**, în scopul obținerii de finanțare prin Programul pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism sau prin alte surse de finanțare

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința ordinară a Consiliului Local Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ianca MECA**



**SEF SERVICIU,
Mirela POPAZU**



EXTRAS DIN SF

ANEXA 1
LA HCLM NR. 573 / 19.12.2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE SPAȚIU DE ACOSTARE - MINIPORT TURISTIC PE CANALUL SFÂNTUL GHEORGHE DIN MUNICIPIUL GIURGIU”

- a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:
Costul estimativ al investiției este de 27,486,352.05 lei cu TVA inclus, respectiv 23,225,105.24 lei fără TVA, din care 25,742,029.27 lei reprezintă construcții-montaj cu TVA și 21,631,957.37 lei fără TVA.
- b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare – **nu este cazul**;
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții – **nu este cazul**;
- d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni – este de **20 luni**, iar perioada alocată lucrărilor de proiectare este de **3 luni**.

Extras din Studiul de Fezabilitate
Shuy



SECRETAR
GENERAL