

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico - economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru, 20 apartamente – Municipiul Giurgiu”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.61.063/12.12.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.61.268/12.12.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.500/2002 privind Finanțele Publice și ale Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.„c” și alin.(6), lit.„c”, alin.(7), lit.„q”, art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă Nota conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico - economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru, 20 apartamente – Municipiul Giurgiu” conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.2.** Se aprobă Tema de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico - economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru, 20 apartamente – Municipiul Giurgiu” conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărare.

**Art.4.** Primarul municipiului Giurgiu prin Aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **19 decembrie 2019**  
Nr. **553**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Necesitatea dezvoltării construcției de locuințe sociale la nivel național , cu asigurarea de surse de finanțare de la bugetul de stat, este justificată de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

În acest context, Programul de construcții locuințe sociale și de necesitate, conform Legii locuinței nr. 114/1996, este una din rezolvările acestor probleme.

Cererea de locuințe sociale, prin caracterul lor de necesitate, este în continuă creștere la nivelul fiecărei localități.

În cazul Municipiului Giurgiu, solicitările depășesc cu mult fondul existent (cu toate că acesta a fost sporit în ultimii ani), fapt ce generează necesitatea continuării procesului de edificare a unor blocuri de locuințe cu caracter social, în special în zone cu potențial din acest punct de vedere.

În prezent sunt depuse la Primăria Giurgiu peste 3.000 de solicitări pentru locuințe sociale sau pentru locuințe ANL destinate închirierii :

- *1.140 cereri pentru locuințe ANL destinate închirierii pentru tineri sub 35 ani;*
- *2.000 cereri pentru locuințe sociale.*

Promovarea obiectivului „**Ansamblul de locuințe sociale Zona Istru , 20 apartamente**”, în cadrul Programului de construcții locuințe sociale și de necesitate , conform Legii locuinței nr. 114/1996 , are o deosebită importanță atât din punct de vedere social, cât și din punct de vedere urbanistic astfel :

- *se vor asigura 20 de noi unități de locuit moderne cu 1 sau 2 sau dispuse într-un tronson cu regim de înălțime Sth+P+3E;*

- *Se va îmbunătăți substanțial aspectul zonei „Istru”, noul bloc de locuințe fiind o completare a programului de edificare de locuințe sociale din această parte a teritoriului municipiului Giurgiu.*

Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale.

Sursele de finanțare ale acestui program provin de la bugetele locale și din bugetul de stat.

Desfășurarea procesului investițional pentru construcția de locuințe sociale intră în sarcina autorităților administrației publice locale, cu finanțare din bugetele proprii.

Statul sprijină financiar construcția de astfel de locuințe, prin alocarea de fonduri de la bugetul de stat în completarea fondurilor din bugetele locale, prin intermediul bugetului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, la solicitarea fundamentată a consiliilor locale.

Programul de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale este un program multianual, care se derulează din anul 1997. Pentru fiecare an, fondurile de la bugetul de stat cu această destinație se aprobă prin legea bugetului de stat pe anul respectiv.

Pentru aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare necesare elaborării documentației tehnico-economice faza SF, inițiez unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru , 20 apartamente – Municipiul Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

**BARBU NICOLAE**



VIZAT:  
Viceprimar,

Cioacă Ionuț



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 61063/12.12.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru , 20 apartamente – Municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin. (8), lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Obiectivul de investiții “**Ansamblul de locuințe sociale Zona Istru , 20 apartamente** ”, se încadrează în prevederile “Programului de construcții locuințe sociale si de necesitate, conform Legii locuintei nr. 114/1996”.

Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale.

Sursele de finanțare ale acestui program provin de la bugetele locale și din bugetul de stat.

Necesitatea dezvoltării construcției de locuințe sociale la nivel național , cu asigurarea de surse de finanțare de la bugetul de stat, este justificată de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

În acest context, Programul de construcții locuințe sociale și de necesitate, conform Legii locuinței nr. 114/1996, este una din rezolvările acestor probleme.

Cererea de locuințe sociale, prin caracterul lor de necesitate, este în continuă creștere la nivelul fiecărei localități.

În cazul Municipiului Giurgiu, solicitările depășesc cu mult fondul existent (cu toate că acesta a fost sporit în ultimii ani), fapt ce generează necesitatea continuării procesului de edificare a unor blocuri de locuințe cu caracter social, în special în zone cu potențial din acest punct de vedere.

În prezent sunt depuse la Primăria Giurgiu peste 3.000 de solicitări pentru locuințe sociale sau pentru locuințe ANL destinate închirierii :

- 1.140 cereri pentru locuințe ANL destinate închirierii pentru tineri sub 35 ani;
- 2.000 cereri pentru locuințe sociale.

Promovarea obiectivului „**Ansamblul de locuințe sociale Zona Istru , 20 apartamente**”, în cadrul Programului de construcții locuințe sociale și de necesitate conform Legii locuinței nr. 114/1996 , are o deosebită importanță atât din punct de vedere social, cât și din punct de vedere urbanistic astfel :

- se vor asigura 20 de noi unități de locuit moderne cu 1 sau 2 sau dispuse într-un tronson cu regim de înălțime Sth+P+3E;
- se va îmbunătăți substanțial aspectul zonei „Istru”, noul bloc de locuințe fiind o completare a programului de edificare de locuințe sociale din această parte a teritoriului municipiului Giurgiu.

Desfășurarea procesului investițional pentru construcția de locuințe sociale intră în sarcina autorităților administrației publice locale, cu finanțare din bugetele proprii.

Statul sprijină financiar construcția de astfel de locuințe, prin alocarea de fonduri de la bugetul de stat în completarea fondurilor din bugetele locale, prin intermediul bugetului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, la solicitarea fundamentată a consiliilor locale.

Programul de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale este un program multianual, care se derulează din anul 1997. Pentru fiecare an, fondurile de la bugetul de stat cu această destinație se aprobă prin legea bugetului de stat pe anul respectiv.

Repartizarea locuințelor se realizează de către consiliile locale, în urma propunerilor unor comisii sociale care analizează cererile de locuințe la nivel local.

Au acces la locuințele sociale familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Chiria nominal este subvenționată din surse ale bugetelor locale, nivelul maxim al chiriei pentru locuințele sociale fiind de 10% din venitul net lunar pe familie.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu se vând.

Locuințele sociale se pot realiza prin construcții noi sau reabilitarea unor construcții existente.

Repartizarea locuințelor se realizează de către consiliile locale, în urma propunerilor unor comisii sociale care analizează cererile de locuințe la nivel local.

Au acces la locuințele sociale familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Chiria nominal este subvenționată din surse ale bugetelor locale, nivelul maxim al chiriei pentru locuințele sociale fiind de 10% din venitul net lunar pe familie.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu se vând.

Locuințele sociale se pot realiza prin construcții noi sau reabilitarea unor construcții existente.

În estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții “**Ansamblul de locuințe sociale Zona Istru , 20 apartamente** ” s-au luat în considerare următoarele date :

Costurile unor investiții similare realizate în Giurgiu , respectiv “*Ansamblul de locuințe 44 apartamente Steaua Dunării – municipiul Giurgiu*”, “*Ansamblul de locuințe 55 apartamente Cărămidarii Vechi – municipiul Giurgiu*”.

Aceste costuri au trebuit actualizate ținând cont de următorii factori de influență:

- Abrogarea în data de 13.09.2018 , a Standardului de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice , aprobat prin HG 363/2010 ;
- Schimbările legislative cu impact asupra salariului minim pe economie;
- Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, cu modificările și completările ulterioare ;
- Salariul minim brut pe țară a crescut succesiv până la 3000 lei în domeniul construcțiilor în anul 2019;
- Evoluția prețurilor la materialele de construcții în perioada 2010 – 2019;
- Modificările legislative și a normativelor de proiectare din perioada 2010 – 2018;

După aplicarea tuturor corecțiilor mai sus menționate ,valoarea de referință pentru investiția de bază este de cca 550 – 560 euro/mp , exclusiv TVA, valoarea fiind folosită și de ANL în actualizarea devizelor generale întocmite și aprobate în baza Standardului de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, aprobat prin HG 363/2010.

Sursele identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate în realizarea obiectivului de investiții analizat sunt :

- Fonduri guvernamentale prin “Programul de construcții locuințe sociale și de necesitate , conform Legii locuinței nr. 114/1996”, pentru construirea celor 20 unități locative;

- Bugetul local - Primăria Giurgiu: pentru rețelele de utilități și amenajările exterioare (parcări, alei pietonale, drum acces, etc.) necesare bunei funcționări a obiectivului de investiții :

Terenul este proprietatea privată a municipalității, după cum rezulta din extrasul CF 32702, terenul nefiind grevat de sarcini.

Investiția urmează a se executa pe parcela cadastrală nr. 32702, înscrisă în CF sub același număr, adresa – Șos. Sloboziei nr.1, situată pe aleea interioară a ansamblului rezidențial Istru (alee ce duce către Liceul Miron Nicolescu). Categoria de folosință a acestui teren este curți-construcții în intravilan după cum rezultă din fișa bunului imobil.

Terenul este intravilan și este amplasat în zona sud-vestică a municipiului, la vest față de zona centrală, aflându-se în afara ariilor de protecție a monumentelor din zonă.

Terenul însumează, după cum rezultă din acte, o suprafață de 1275 mp. , terenul, are ca vecinătăți terenuri ale municipiului Giurgiu (în vest pe care se află un bloc de locuințe P+4) și terenuri domeniul public de interes local, în speță alei și trotuare de acces către blocuri.

Terenul este accesibil pe toate laturile (carosabil pe toate trei cu excepția laturii de vest), fiind situat la cca 100 m față de Șos. Sloboziei (acces către centrul municipiului și către port și Vamă) în zona sa de intersecție cu str. Ramadan (centura vestica a municipiului cu acces către DN5B si DN5- București) .

#### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), lit. ”c” , alin..7 lit. q, și art. 139, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**



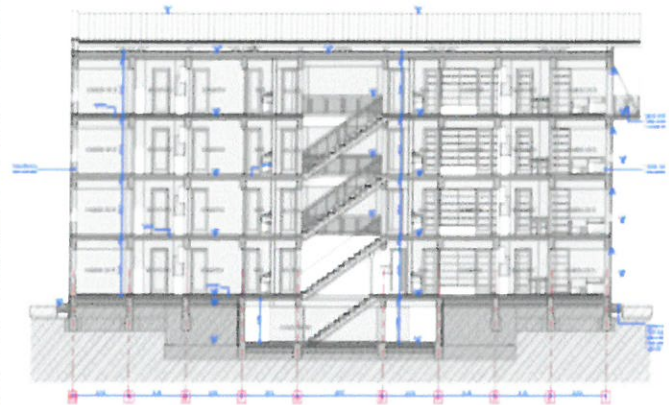
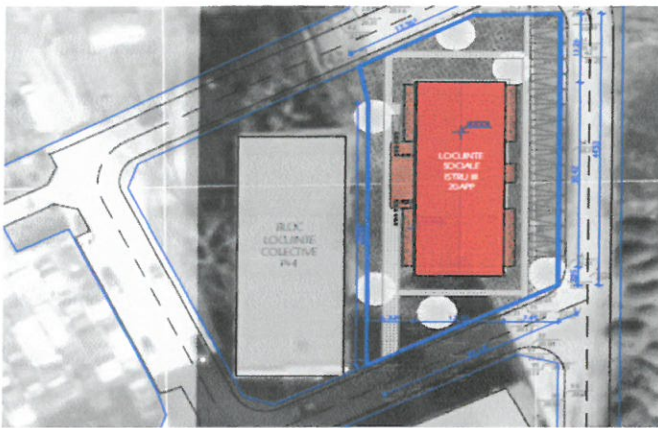
**ÎNTOCMIT,**  
**Bătaie GINA**







**PROGRAMUL DE CONSTRUCTII LOCUINTE SOCIALE  
SI DE NECESITATE CONFORM LEGII LOCUINTEI  
NR.114/1996**



**NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE  
PROIECTARE PENTRU**

**ANSAMBLUL DE LOCUINTE SOCIALE  
ZONA ISTRU , 20 APARTAMENTE**



**PROGRAMUL DE CONSTRUCTII LOCUINTE SOCIALE  
SI DE NECESITATE CONFORM LEGII LOCUINTEI  
NR.114/1996**



**PROIECT NR. 1042 /2019**

**FAZA : NOTA CONCEPTUALA + TEMA DE PROIECTARE**

**TITLUL : ANSAMBLUL DE LOCUINTE SOCIALE  
ZONA ISTRU , 20 APARTAMENTE**

**OBIECTUL : PARTE SCRISA SI DESENATA**

**PROIECTANT GENERAL :**

Tel: 0724 - 035789

**S.C. PUIU CONSULT S.R.L.**

**Ing. Puiu Marin**



**NOTĂ CONCEPTUALĂ**  
**ANSAMBLUL DE LOCUINTE SOCIALE ZONA ISTRU , 20 APARTAMENTE**  
**- MUNICIPIUL GIURGIU**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

- **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor :**

- **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice :** pentru cele 20 de unitati locative ;
- **Unitatea Administrativ Teritoriala municipiul GIURGIU, judetul Giurgiu:** pentru rețele utilitati , amenajeri exterioare ( parcuri, alei pietonale, drum acces , etc.) necesare bunei functionari a obiectivului de investitii

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): - UAT MUNICIPIUL GIURGIU**

**1.4. Beneficiarul investiției : UAT MUNICIPIUL GIURGIU**

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

Dezvoltarea sistemului de locuire din Romania presupune asigurarea a doua cerinte principale :

- *Imbunatatirea conditiilor de locuire;*
- *Acoperirea cererii de locuinte.*

Necesitatea dezvoltarii constructiei de locuinte la nivel national , cu asigurarea de surse de finantare de la bugetul de stat, este justificata de numarul foarte mare de solicitari pentru obtinerea unei locuinte in regim de inchiriere , dar si de faptul ca autoritatile publice locale nu dispun de sufuciente resurse financiare, la nivel local , pe care sa le distribuie catre construirea de noi locuinte

In acest context ,Programul de constructii locuinte sociale si de necesitate , conform Legii locuintei nr. 114/1996 , este una din rezolvarile acestor probleme

Cererea de locuinte sociale, prin caracterul lor de necesitate, este in continua crestere la nivelul fiecarei localitati. In cazul Municipiului Giurgiu, solicitarile depasesc cu mult fondul existent (cu toate ca acesta a fost sporit in ultimii ani), fapt ce genereaza necesitatea continuarii procesului de edificare a unor blocuri de locuinte cu caracter social, in special in zone cu potential din acest punct de vedere.

In prezent sunt depuse la Primăria Giurgiu peste 3.000 de solicitari pentru locuințe sociale sau pentru locuinte ANL destinate inchirierii :

- *1.140 cereri pentru locuinte ANL destinate inchirierii pentru tineri sub 35 ani;*
- *2.000 cereri pentru locuinte sociale*

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Promovarea obiectivului „**Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente**”, în cadrul Programului de constructii locuinte sociale si de necesitate , conform Legii locuintei nr. 114/1996 , are o deosebită importanță atât din punct de vedere social, cât și din punct de vedere urbanistic astfel :

## **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu**

- *Se vor asigura 20 de noi unitati de locuit moderne cu 1sau 2 sau dispuse intr-un tronsn cu regim de inaltime Sth+P+3E;*
- *Se va imbunatati substantial aspectul zonei „Istru” , noul bloc de locuinte fiind o completare a programului de edificare de locuinte sociale din aceasta parte a teritoriului municipiului Giurgiu*

### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Nerealizarea obiectivului de investitii propus va avea un dublu impact negativ :

**Social :** nerealizarea obiectivului de investitii analizat este in totala discordanta cu nevoia de locuinte din municipiul Giurgiu; *in aceasta variantă un mare numar persoane din categoriile sociale dezavantajate , nu pot beneficia de o locuință în orașul Giurgiu.*

**Urbanistic :** pe terenul destinat noului obiectiv de investitii s-a aflat pana in urma cu 3 ani un bloc de locuinte de confort III, care daoritara starii proaste de intretinere in care ajunsese a trebuit sa fie demolat (inclusiv dezafectare fundatie); astfel la data elaborarii prezentei documentatii terenul este liber si neimprejmuit

### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Obiectivul propus a fi finantat este o continuare a programului de mobilare cu locuinte sociale din zona.

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Obiectivul de investiții “**Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente**”, se încadrează în prevederile “Programului de constructii locuinte sociale si de necesitate , conform Legii locuintei nr. 114/1996”

Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subventionată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale.

Sursele de finanțare ale acestui program provin de la bugetele locale și din bugetul de stat. Desfășurarea procesului investițional pentru construcția de locuințe sociale intră în sarcina autorităților administrației publice locale, cu finanțare din bugetele proprii. Statul sprijină financiar construcția de astfel de locuințe, prin alocarea de fonduri de la bugetul de stat în completarea fondurilor din bugetele locale, prin intermediul bugetului Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice, la solicitarea fundamentată a consiliilor locale. Programul de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale este un program multianual, care se derulează din anul 1997. Pentru fiecare an, fondurile de la bugetul de stat cu această destinație se aprobă prin legea bugetului de stat pe anul respectiv.

## **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu**

### **Caracteristici ale programului**

#### **Caracteristici generale:**

- Repartizarea locuințelor se realizează de către consiliile locale, în urma propunerilor unor comisii sociale care analizează cererile de locuințe la nivel local.
- Au acces la locuințele sociale familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
- Chiria nominală este subvenționată din surse ale bugetelor locale, nivelul maxim al chiriei pentru locuințele sociale fiind de 10% din venitul net lunar pe familie.
- Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu se vând.
- Locuințele sociale se pot realiza prin construcții noi sau reabilitarea unor construcții existente.

#### **Caracteristici principale**

- Se desfășoară conform programelor de investiții promovate la nivel local, primăriile având calitatea de beneficiari;
- Locuințele sociale și de necesitate se realizează fără depășirea exigențelor minime de dotare și confort la un grad de finisaj mediu, așa cum sunt prevăzute în anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată.

**Aria eligibilă:** Acest program se adresează primăriilor din întreaga țară

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții : Nu este cazul**

#### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Prin realizarea investiției analizate se vor atinge următoarele obiective de interes general și local :

- Implementarea în teritoriu a "Programului de construcții locuințe sociale și de necesitate , conform Legii locuinței nr. 114/1996"
- Îmbunătățirea gradului de acoperire în municipiul Giurgiu a necesarului de locuințe sociale destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, prin realizarea unui număr de 20 de unități locative cu 1, sau 2 camere;
- O mai bună structurare și echipare a zonelor cu locuințe colective aflate în dezvoltare , în municipiul Giurgiu : zona Istru, zona Obor.

## Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

#### 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

In estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii "Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente "s-au luat in considerare urmatoarele date :

- Costurile unor investitii similare realizate in Giurgiu , respectiv "Ansamblul de locuinte 44 apartamente Steaua Dunarii – municipiul Giurgiu" , "Ansamblul de locuinte 55 apartamente Caramidarii Vechi – municipiul Giurgiu";
- Aceste costuri au trebuit actualizate tinand cont de urmatoarii factori de influenta:
  - Abrogarea in data de 13.09.2018 , a Standardului de cost pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice , aprobat prin HG 363/2010 ;
  - Schimbarile legislative cu impact asupra salariului minim pe economie;
  - Instructiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului i de achizitie publica/sectoriala , cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Salariul minim brut pe tara a crescut succesiv pana la 3000 lei in domeniul constructiilor in anul 2019;
  - Evolutia preturilor la materialele de constructii in perioada 2010 – 2019;
  - Modificarile legislative si a normativelor de proiectare di perioada 2010 – 2018;
  - Dupa aplicarea tuturor corectiilor mai sus mentionate , valoarea de referinta pentru investitia de baza este de cca 550 – 560 euro/mp , exclusiv TVA, valoarea fiind folosita si de ANL in actualizarea devizelor generale intocmite si aprobate in baza Standardului de cost pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice , aprobat prin HG 363/2010

**Valoarea totală a investiției** este prezentata in tabelul alaturat si cuprinde :

- Cheltuieli propuse a fi finantate de MDRAP pentru realizarea celor 20 de unitati locative ;
- Cheltuieli propuse a fi finantate de Primaria Giurgiu pentru retelele de utilitati si amenajerile exterioare ( parcuri, alei pietonale, drum acces , etc.) necesare bunei functionari a obiectivului de investitii :

| Indicatori<br>( 1 Euro = 4,78 lei )             | Valori              |                     |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | Fara T.V.A.         |                     | Cu T.V.A.           |                     |
|   | Lei                 | Euro                | Lei                 | Euro                |
| <b>Total DG, din care:</b>                      | 4,952,080.00        | 1,036,000.00        | 5,892,975.00        | 1,232,840.00        |
| C+M   | 3,961,664.00        | 828,800.00          | 4,714,380.00        | 986,272.00          |
| <b>Total DG Consiliul Local ,<br/>din care:</b> | 300,000.00          | 62,762.00           | 357,000.00          | 74,687.00           |
| C+M   | 200,000.00          | 41,841.00           | 238,000.00          | 49,791.00           |
| <b>Total Investitie, din care:</b>              | <b>5.252.080,00</b> | <b>1.098.762,00</b> | <b>6.249.975,00</b> | <b>1.307.527,00</b> |
| C + M   | <b>4.161.664,00</b> | <b>869.841,00</b>   | <b>4.952.380,00</b> | <b>1.036.063,00</b> |

## Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

### **3.2.1. Cheltuieli pentru elaborarea documentatiei tehnico – economica aferenta obiectului de baza (blocul de locuinte)**

| Indicatori<br>( 1 Euro = 4,78 lei )           | Valori      |        |           |        |
|---|-------------|--------|-----------|--------|
|   | Fara T.V.A. |        | Cu T.V.A. |        |
|   | Lei         | Euro   | Lei       | Euro   |
| Proiectare si engineering<br>(SF+PT+CS,DE,UE) | 191.200     | 40.000 | 227.528   | 47.600 |

### **3.2.2. . Cheltuieli - Primaria Giurgiu pentru elaborarea documentatiei tehnico – economica**

Cheltuielile Primariei Giurgiu pentru elaborarea documentatiei tehnico – economica sunt :

| Indicatori<br>( 1 Euro = 4,6588 lei la 14.02.2018)      | Valori      |        |           |        |
|---|-------------|--------|-----------|--------|
|   | Fara T.V.A. |        | Cu T.V.A. |        |
|   | Lei         | Euro   | Lei       | Euro   |
| Proiectare si engineering<br>(SF+PT+CS,DE,UE) + SG + RT | 94.000      | 20.000 | 111.860   | 23.800 |

### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Sursele identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate in realizarea obiectivului de investitii analizat sunt :

- Fonduri guvernamentale prin “Programul de constructii locuinte sociale si de necesitate , conform Legii locuintei nr. 114/1996”: pentru construirea celor 20 unitati locative;
- Bugetul local - Primaria Giurgiu : pentru retelele de utilitati si amenajerile exterioare ( parcari, alei pietonale, drum acces , etc.) necesare bunei functionari a obiectivului de investitii :

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul este proprietatea municipalitatii, dupa cum rezulta din extrasul CF 32702,; terenul nu este grevat de sarcini

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

**Elemente de identificare**

Investitia urmeaza a se executa pe parcela cadastrala nr. 32702, inscrisa in CF sub acelasi numar, adresa postala – str. Sloboziei nr.1, situata pe aleea interioara ansamblului rezidential Istru (alee ce duce catre Liceul de Chimie). Categoria de folosinta a acestui teren este curti-constructii in intravilan dupa cum rezulta din fisa bunului imobil.

**Pozitia in intravilanul localitatii**

Terenul este intravilan si este amplasat in zona sud-vestica a municipiului, la vest fata de zona centrala, aflandu-se in afara ariilor de protectie a monumentelor din zona.

**Suprafata studiata ,limite si vecinatati :**

Terenul insumeaza, dupa cum rezulta din acte, o suprafata de 1275mp. Terenul, de forma aproximativ paralelorgramica, are ca vecinatati terenuri ale Primarie (in vest pe care se afla un bloc de locuinte P+4) si terenuri domeniu public de interes local, in speta alei si trotuare de acces catre blocuri

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul este accesibil pe toate laturile (carosabil pe toate trei cu exceptia laturii de vest), fiind situat la cca 100 m fata de sos. Sloboziei (acces catre centrul municipiului si catre port si Vama) in zona sa de intesectie cu str. Ramadan (centura vestica a municipiului cu acces catre DN5B si DN5- Bucuresti) .

**c) surse de poluare existente în zonă; nu este cazul**

**d) particularități de relief:**

Terenul destinat obiectivului analizat este plan, cota medie a terenului natural (CTN) fiind de 22,70 m RMN.

Din punct de vedere geotehnic ,terenul de fundare prezinta urmatoarele caracteristici :

**0,00 – 1,50 (2,00) M:** *umpluturi neomogene;*

**1,50(2,00) – 8,00 m:** *orizont coeziv loessoid, argilos prafos, prafos argilos nisipos la baza ,plastic consistent cu compresibilitate mare, umed;*

Nota : datele geotehnice au caracter informativ fiind necesar ca pentru elaborarea SF sa fie intocmit un studiu geotehnic

**Conditii de amplasament**

- perioada de colț :  $T_c=1,0$  s; conform normativ P100/1-2013;
- accelerația terenului pentru proiectare:  $a_g=0,25$ , conform normativ P100/1-2013
- încărcări date de zăpadă, conf. CR 1-1-3-2012 ,  $s_{0,k}=2.5\text{kN/m}^2$  , unde  $s_{0,k}$  este valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, în amplasamentul construcției [kN/m<sup>2</sup>]
- încărcări date de vânt, conf. CR 1-1-4-2012, presiune de referinta  $q_{ref}=0,50$  KN/m<sup>2</sup>.



## **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu**

- adancimea de inghet conf STAS 6054/84 „Teren de fundare.Adancimi maxime de inghet.Zonarea teritoriului” este de 70 – 80 cm;
- din punct de vedere al zonarii climatice , amplasamentul se afla in zona II conform Anexei „D”din Normativ C107/3 – 2005 , $T_e = - 12^{\circ}\text{C}$

### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Utilitatile vor fi asigurate de P.M. Giurgiu astfel :

#### **e.1. Alimentarea cu energie electrica**

Necesarul de energie electrica se prezinta astfel :

- pentru un bloc  $P_i = 120,0 \text{ kw}$  ;  $P_c = 72,0 \text{ kw}$

##### ***Sursa de energie electrica***

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza din reseaua electrica de joasa tensiune din zona prin intermediul unui racord subteran

#### **e.2. Retele apa – canalizare**

##### ***e.2.1. Reteaua exterioara de apa potabila***

Obiectivul se va racorda la reseaua de apa potabila existenta in zona . Racordul se va executa cu teava din polietilena de inalta densitate PE 80 cu diametru  $D = 40 \text{ mm}$ .

Alimentarea cu apa a scarii de bloc se va realiza cu conducta din polietilena de inalta densitate conform planului de retele anexat.

Conducta se va monta ingropat, la adancimea de 1,2 m fata de CTA. Pe racordul la scara se va executa cate un camin de apometru unde se va monta apometru pentru masurarea consumului de apa

##### ***e.2.2. Canalizarea menajera exterioara***

Apele uzate menajere vor fi deversata in canalizarea menajera existenta pe strada care la randul sau deverseaza in colectorul din str 1907 .Deversarea apelor menajere se va face in aceasta retea prin intermediul unei retele de canalizare menajera de incinta, executata cu tuburi din PVC  $D_n = 250 \text{ mm}$ , montata ingropat , inglobata intr-un stat de nisip..

##### ***e.2.3. Evacuarea apelor pluviale***

Apele pluviale sunt preluate de o retea de canalizare de incinta, executata cu conducta PVC  $\varnothing 250 \text{ mm}$  care va deversa in colectorul existent ,in paralel cu colectorul menajer

#### **e.3. Alimentarea cu caldura si apa calda menajera**

Alimentarea cu caldura si apa calda menajera se va face din reseaua de termoficare urbana, ,prin intermediul unui punct termic existent . Alimentarea cu agent termic se propune a se face printrun racord cu conducte preizolate montate ingropat

#### **e.4. Alimentarea cu gaze**

Alimentarea cu gaze se va face din reseaua urbana de gaze .

#### **e.5. Telefonie**

Locuintele vor beneficia de racorduri la reseaua de telefonie urbana.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; NU ESTE CAZUL**

**g) posibile obligații de servitute; NU ESTE CAZUL**

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; NU ESTE CAZUL**

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform RLU aferent PUG Giurgiu terenul se afla in Li1 - subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4, situate in ansambluri preponderent rezidentiale; prezenta investitie nu schimba aceasta incadrare urbanistica.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – NU ESTE CAZUL**

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a) destinație și funcțiuni;**

Aceasta investitie cuprinde doua obiecte si anume:

- Obiectul nr.1 – Bloc Locuinte Sociale 20 ap
- Obiectul nr.2 – Platforme, spatii verzi si retele in incinta

### **Obiectul nr.1 - Bloc Locuinte Sociale 20 ap(tip investitie – constructie noua )**

#### **Accesuri**

- accesurile in imobil (2 usi de 1.20m fiecare) se vor realiza in zona vestica din terasa de acces acoperita; accesul principal se va realiza printr-un wind-fang, celalt acces ramanand doar de evacuare
- relatia cu cota de calcare la trotuare considerata CTA =-0.45 se va realiza printr-un pachet de trepte acoperit, inspre sud si printr-o rampa de acces persoane cu dizabilitati, inspre nord
- 

#### **Circulatii verticale**

- relatia pe verticala se va realiza printr-o scara intr-o rampa (L=1.20m), pozitionata intr-o casa de scara cu lumina naturala
- accesul catre subsolul tehnic se va realiza de asemenea printr-o scara intr-o rampa (L=1.00m)
- accesul de la etajul 3 in pod se va realiza printr-un chepeng metalic CORF cu o scara metalica mobila

## Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu

### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

#### b.1. Descriere functionala

Structura functionala a imobilului rezida intr-o dispunere similara pe fiecare nivel a 5 unitati de locuire (4 apartamente de doua camere si o garsoniera) cu acces dintr-un hol central de etaj. Holul de etaj dispune de o zona unde vor fi concentrate sistemele de contorizare a utilitatilor. Cele patru apartamente sunt similare, deosebindu-se intre ele printr-o zona marita a holului de acces. Apartamentul de 2 camere, total decomandat, este format din camera de zi, bucatarie si dining, dormitor si baie, toate cu acces dintr-un coridor cu functiune de depozitare. Fiecare apartament are cate un balcon, amplasarea acestuia fiind diferita de la caz la caz. Garsoniera este de asemenea decomandata cu living, bucatarie si loc de luat masa si baie, toate cu acces din hol; balconul acestei unitati de locuit se afla amplasat in legatura cu livingul.

|                 | AP 2 CAMERE  |              |              |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
|                 | TIP A        | TIP B        | GARSONIERA   |
| NR.UNIT SIMILAR | 8            | 8            | 4            |
| camera de zi    | 18,64        | 18,64        | 20,54        |
| dormitor        | 12,4         | 12,4-        |              |
| bucarie + LLM   | 10,02        | 10,02        | 10,66        |
| baie            | 4,69         | 4,69         | 4,86         |
| coridor         | 11,46        | 13,74        | 4,86         |
| <b>TOTAL</b>    | <b>57,21</b> | <b>59,49</b> | <b>40,92</b> |
| balcon          | 4,72         | 4,72         | 4,72         |

Celelalte niveluri ale imobilului (subsol -111.53mp si pod – 215.50mp la h=0.90m) au rol tehnic si utilitar, cu acces ocazional si de interventie.

Toate apartamentele sunt decomandate , suprafetele utile inscriindu-se in prevederile Legii Locuintei.

#### b.2. Indicatori

- regim de inaltime: parter, cota de referinta 0.00 (=20.85CNMN=+0.45CTA)
- **suprafata construita: 368.08 mp**
- **suprafata desfasurata: 1840.40mp**
- **suprafata utila: 1196.62mp**
- suprafata terase acoperite: 118.86 mp (neincluse in suprafata desfasurata)
- POT =28.87%, CUT=1.4435
- inaltime maxima: 13.62m (CTA)
- inaltime la streasina: 11.79m (CTA)
- inaltime maxima calcare +8.40m

#### b.3. Structura

- sistemul structural al imobilului va fi in cadre (stalpi si grinzi BA) cu placi si scari din beton armat monolit
- fundatiile vor fi izolate cu grinzi de legatura; in zona canalului tehnic (subsoil) fundatiile vor fi continue sub pereti de beton armat
- terasa acoperita de acces va avea o structura metalica independenta cu sarpanta-ferma
- balcoanele vor fi realizata prin suprabetonare pe tabla cutata pe grinzi in consola fata de cadrele BA;
- sarpanta va fi realizata din lemn ignifugat pe sistem scaune; planseul dintre etajul 3 si pod va fi CORF (beton armat)

## **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu**

### **b.4. Inchideri**

- zidarie caramida eficienta de 30cm – suprastructura, infrastructura (canal tehnic) pereti beton armat cu termoizolatie polistiren XPS

### **b.5. Compartimentari**

- zidarie cu stalpisorii si centuri BCA de 20cm, intre apartamente si intre holurile de etaj si apartamente
- in interiorul apartamentelor compartimentarile vor fi din zidarie caramida eficienta 11,5cm
- masca pentru ghebele de instalatii va fi realizata din placi de gips carton AF pe structura metalica

### **b.6. Tamplarie exterioara**

- usile de acces in bloc vor fi metalice cu geam termoizolant (foaie interioara securit, exterioara duplex)
- ferestrele si usile de acces catre balcon vor fi din tamplarie aluminiu RPT cu geam termoizolant

### **b.7. Tamplarie interioara**

- usile de acces la apartamente vor fi metalice
- usile din interiorul apartamentelor vor fi celulare cu foaie MDF
- chepengul de acces catre pod cat si usa catre subsol vor fi din tamplarie metalice pe toc

### **b. 8. Finisaje exterioare**

- termosistem pe baza de vata minerala placi, rigida cu tencuiala decorativa alba si pe baza de polistiren extrudat pentru soclu
- local, placare cu tabla plana cu falt vertical pe structura ascunsa metalica
- intradosul si cantul copertinelor vor fi placate cu tabla alba cu falt vertical
- treptele, terasele si balcoanele vor fi finisate cu gresie pentru exterior, cu profilatura antialunecare in cazul scarilor

### **b. 9. Invelitoare**

- invelitoarea va fi realizata din tabla plana cu falt vertical pe astereala OSB
- similar acoperirile balcoanelor vor fi realizate din tabla plana cu falt vertical pe confectie metalica in consola
- sistemul de scurgere al apelor meteorice (jgheab-burlan) va fi realizat din tabla indoita la rece
- pentru acoperirile balcoanelor scurgerea se va realiza la picatura prin falturile invelitorii

### **b.10. Pardoseli**

- pentru incaperile de zi – parchet laminat 14mm se suport poliuretanic
- la bai si bucatarii – gresie rectificata; la holurile de etaj – gresie antialunecare
- pentru coridorul apartamentelor – covor PVC termosudabil cu plinte

### **b.11 Pereti**

- vopsitorii lavabile albe pe glet la zidarii si beton
- pe holurile de etaj si in zona scarii vor fi realizate vopsitorii siliconice
- la bucatarii zona de deasupra blatului se va placa cu faianta
- la bai, placari cu oglinda compozit si faianta pana la inaltimea de h=2.10, deasupra acestei inaltimei vopsitorii siliconice albe pe glet

### **b.12 Tavane**

- vopsitorii lavabile albe pe tencuieli la zidarii si beton

## Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu

### b.13. Instalatii interioare

#### b.13.1. Instalatii sanitare:

- racord catre fiecare punct de apa (baie, bucatarie); contorizarea va fi realizata pe holul de scara
- evacuare ape uzate de la grupurile sanitare si de la bucatarie, pe coloane pana in canalul tehnic

#### b.13.2. Instalatii electrice:

- instalatii de iluminat si prize; cu contorizare pe casa scarii

#### b.13.3 Instalatii de incalzire:

- imobilul va fi racordat la sistemul de alimentare cu energie termica al municipiului, prin intermediul punctului aflat in imediata sa vecinatate

### c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

- Durata de amortizare a cladirilor de locuit : 60 ani;

### d) nevoi/solicitări funcționale specific

- La parter se va realiza cel puțin un apartament astfel tratat/dimensionat pentru a putea fi repartizat cu prioritate persoanelor cu handicap

## 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;  
**NU ESTE CAZUL;**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente : **NU ESTE CAZUL;**

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate : **NU ESTE CAZUL.**

Data: 11.12.2019

Întocmit,

**S.C. PUIU CONSULT S.R.L.**

Ing.ec. Puiu Marin



SECRETAR GENERAL

**TEMA DE PROIECTARE**  
**ANSAMBLUL DE LOCUINTE SOCIALE ZONA ISTRU , 20 APARTAMENTE**  
**- MUNICIPIUL GIURGIU**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice** : pentru cele 20 de unitati locative ;
- **Unitatea Administrativ Teritoriala municipiul GIURGIU, judetul Giurgiu**: pentru rețele utilitati , amenajeri exterioare ( parcari, alei pietonale, drum acces , etc.) necesare bunei functionari a obiectivului de investitii

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): **UAT MUNICIPIUL GIURGIU**

1.4. Beneficiarul investiției : **UAT MUNICIPIUL GIURGIU**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : **UAT MUNICIPIUL GIURGIU**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este proprietatea municipalitatii, dupa cum rezulta din extrasul CF 32702,; terenul nu este grevat de sarcini

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

**Elemente de identificare**

Investitia urmeaza a se executa pe parcela cadastrala nr. 32702, inscrisa in CF sub acelasi numar, adresa postala – str. Sloboziei nr.1, situata pe aleea interioara ansamblului rezidential Istru (alee ce duce catre Liceul de Chimie). Categoria de folosinta a acestui teren este curti-constructii in intravilan dupa cum rezulta din fisa bunului imobil.

**Pozitia in intravilanul localitatii**

Terenul este intravilan si este amplasat in zona sud-vestica a municipiului, la vest fata de zona centrala, aflandu-se in afara arilor de protectie a monumentelor din zona.

**Suprafata studiata ,limite si vecinatati :**

Terenul insumeaza, dupa cum rezulta din acte, o suprafata de 1275mp. Terenul, de forma aproximativ paralelogramica, are ca vecinatati terenuri ale Primariei (in vest pe care se afla un bloc de locuinte P+4) si terenuri domeniu public de interes local, in speta alei si trotuare de acces catre blocuri

## **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu..**

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul este accesibil pe toate laturile (carosabil pe toate trei cu excepția laturii de vest), fiind situat la cca 100 m față de sos. Sloboziei (acces către centrul municipiului și către port și Vama) în zona sa de intersecție cu str. Ramadan (centura vestică a municipiului cu acces către DN5B și DN5- București) .

**c)** surse de poluare existente în zonă; - NU ESTE CAZUL

**d)** particularități de relief;

Terenul destinat obiectivului analizat este plan, cota medie a terenului natural (CTN) fiind de 22,70 m RMN.

Din punct de vedere geotehnic ,terenul de fundare prezintă următoarele caracteristici :

**0,00 – 1,50 (2,00) M:** *umpluturi neomogene;*

**1,50(2,00) – 8,00 m:** *orizont coeziv loessoid, argilos prașos, prașos argilos nisipos la baza ,plastic consistent cu compresibilitate mare, umed;*

Nota : datele geotehnice au caracter informativ fiind necesar ca pentru elaborarea SF să fie întocmit un studiu geotehnic

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilitățile vor fi asigurate de P.M. Giurgiu astfel :

### **e.1. Alimentarea cu energie electrică**

Necesarul de energie electrică se prezintă astfel :

- pentru un bloc  $P_1 = 120,0$  kw ;  $P_c = 72,0$  kw

#### **Sursa de energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din rețeaua electrică de joasă tensiune din zonă prin intermediul unui racord subteran

### **e.2. Rețele apă – canalizare**

#### **e.2.1. Rețeaua exterioară de apă potabilă**

Obiectivul se va racorda la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă . Racordul se va executa cu teava din polietilena de înaltă densitate PE 80 cu diametru  $D = 40$  mm.

Alimentarea cu apă a scării de bloc se va realiza cu conductă din polietilena de înaltă densitate conform planului de rețele anexat.

Conducta se va monta îngropat, la adâncimea de 1,2 m față de CTA. Pe racordul la scară se va executa câte un camin de apometru unde se va monta apometru pentru măsurarea consumului de apă

#### **e.2.2. Canalizarea menajeră exterioară**

Apele uzate menajere vor fi deversate în canalizarea menajeră existentă pe stradă care la rândul său deversează în colectorul din str 1907 .Deversarea apelor menajere se va face în această rețea prin intermediul unei rețele de canalizare menajeră de incintă, executată cu tuburi din PVC  $D_n = 250$  mm, montată îngropat , înglobată într-un stat de nisip..

## **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu..**

### **e.2.3. Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale sunt preluate de o rețea de canalizare de incinta, executata cu conducta PVC Ø250 mm care va deversa in colectorul existent ,in paralel cu colectorul menajer

### **e.3. Alimentarea cu caldura si apa calda menajera**

Alimentarea cu caldura si apa calda menajera se va face din rețeaua de termoficare urbana, ,prin intermediul unui punct termic existent . Alimentarea cu agent termic se propune a se face printrun racord cu conducte preizolate montate ingropat

### **e.4. Alimentarea cu gaze**

Alimentarea cu gaze se va face din rețeaua urbana de gaze .

### **e.5. Telefonie**

Locuintele vor beneficia de racorduri la rețeaua de telefonie urbana.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate : NU ESTE CAZUL

g) posibile obligații de servitute : NU ESTE CAZUL

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz : NU ESTE CAZUL

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform RLU aferent PUG Giurgiu terenul se afla in Li1 - subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4, situate in ansambluri preponderent rezidentiale; prezenta investitie nu schimba aceasta incadrare urbanistica

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. – NU ESTE CAZUL

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Aceasta investitie cuprinde doua obiecte si anume:

- Obiectul nr.1 – Bloc Locuinte Sociale 20 ap
- Obiectul nr.2 – Platforme, spatii verzi si rețele in incinta

**Obiectul nr.1 - Bloc Locuinte Sociale 20 ap**\_(tip investitie – constructie noua )

#### **Accesuri**

- accesurile in imobil (2 usi de 1.20m fiecare) se vor realiza in zona vestica din terasa de acces acoperita; accesul principal se va realiza printr-un wind-fang, celalt acces ramanand doar de evacuare
- relatia cu cota de calcare la trotuare considerata CTA =-0.45 se va realiza printr-un pachet de trepte acoperit, inspre sud si printr-o rampa de acces persoane cu dizabilitati, inspre nord



## Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu..

### Circulatii verticale

- relatia pe verticala se va realiza printr-o scara intr-o rampa (L=1.20m), pozitionata intr-o casa de scara cu lumina naturala
- accesul catre subsolul tehnic se va realiza de asemenea printr-o scara intr-o rampa (L=1.00m)
- accesul de la etajul 3 in pod se va realiza printr-un chepeng metalic CORF cu o scara metalica mobila

### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Structura functionala a imobilului rezida intr-o dispunere similara pe fiecare nivel a 5 unitati de locuire (4 apartamente de doua camere si o garsoniera) cu acces dintr-un hol central de etaj. Holul de etaj dispune de o zona unde vor fi concentrate sistemele de contorizare a utilitatilor. Cele patru apartamente sunt similare, deosebindu-se intre ele printr-o zona marita a holului de acces. Apartamentul de 2 camere, total de comandat, este format din camera de zi, bucatarie si dinning, dormitor si baie, toate cu acces dintr-un coridor cu functiune de depozitare. Fiecare apartament are cate un balcon, amplasarea acestuia fiind diferita de la caz la caz. Garsoniera este de asemenea de comandata cu living, bucatarie si loc de luat masa si baie, toate cu acces din hol; balconul acestei unitati de locuit se afla amplasat in legatura cu livingul.

|                 | AP 2 CAMERE  |              |              |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
|                 | TIP A        | TIP B        | GARSONIERA   |
| NR.UNIT SIMILAR | 8            | 8            | 4            |
| camera de zi    | 18,64        | 18,64        | 20,54        |
| dormitor        | 12,4         | 12,4-        |              |
| bucarie + LLM   | 10,02        | 10,02        | 10,66        |
| baie            | 4,69         | 4,69         | 4,86         |
| coridor         | 11,46        | 13,74        | 4,86         |
| <b>TOTAL</b>    | <b>57,21</b> | <b>59,49</b> | <b>40,92</b> |
| balcon          | 4,72         | 4,72         | 4,72         |

Celelalte niveluri ale imobilului (subsol -111.53mp si pod – 215.50mp la h=0.90m) au rol tehnic si utilitar, cu acces ocazional si de interventie. Toate apartamentele sunt de comandate , suprafetele utile inscriindu-se in prevederile Legii Locuintei.

### **b.2. Indicatori**

- regim de inaltime: parter, cota de referinta 0.00 (=20.85CNMN=+0.45CTA)
- **suprafata construita: 368.08 mp**
- **suprafata desfasurata: 1840.40mp**
- **suprafata utila: 1196.62mp**
- suprafata terase acoperite: 118.86 mp (neincluse in suprafata desfasurata)
- POT =28.87%, CUT=1.4435
- inaltime maxima: 13.62m (CTA)
- inaltime la streasina: 11.79m (CTA)
- inaltime maxima calcare +8.40m

## **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu..**

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

### **c.1. Structura**

- sistemul structural al imobilului va fi în cadre (stalpi și grinzi BA) cu plăci și scări din beton armat monolit
- fundațiile vor fi izolate cu grinzi de legatură; în zona canalului tehnic (subsoil) fundațiile vor fi continue sub pereți de beton armat
- terasa acoperită de acces va avea o structură metalică independentă cu sarpanta-ferma
- balcoanele vor fi realizate prin suprabetonare pe tablă cutată pe grinzi în consola față de cadrele BA;
- sarpanta va fi realizată din lemn ignifugat pe sistem scaune; planșeul dintre etajul 3 și pod va fi CORF (beton armat)

### **c.2. Inchideri**

- zidărie cărămidă eficientă de 30cm – suprastructură, infrastructură (canal tehnic) pereți beton armat cu termoizolație polistiren XPS

### **c.3. Compartimentari**

- zidărie cu stalpșori și centuri BCA de 20cm, între apartamente și între holurile de etaj și apartamente
- în interiorul apartamentelor compartimentările vor fi din zidărie cărămidă eficientă 11,5cm
- masca pentru ghețele de instalații va fi realizată din plăci de gips carton AF pe structură metalică

### **c.4. Tamplarie exterioara**

- ușile de acces în bloc vor fi metalice cu geam termoizolant (foaie interioară securită, exterioară duplex)
- ferestrele și ușile de acces către balcon vor fi din tamplarie aluminiu RPT cu geam termoizolant

### **c.5. Tamplarie interioara**

- ușile de acces la apartamente vor fi metalice
- ușile din interiorul apartamentelor vor fi celulare cu foaie MDF
- chepengul de acces către pod cât și ușa către subsol vor fi din tamplarie metalice pe toc

### **c. 6. Finisaje exterioare**

- termosistem pe bază de vată minerală plăci, rigidă cu tencuială decorativă albă și pe bază de polistiren extrudat pentru soclu
- local, placare cu tablă plană cu fald vertical pe structură ascunsă metalică
- intradosul și cantul copertinelor vor fi placate cu tablă albă cu fald vertical
- treptele, terasele și balcoanele vor fi finisate cu gresie pentru exterior, cu profilatură antialunecare în cazul scării

### **c. 7. Invelitoare**

- invelitoarea va fi realizată din tablă plană cu fald vertical pe astereala OSB
- similar acoperirile balcoanelor vor fi realizate din tablă plană cu fald vertical pe confecție metalică în consola
- sistemul de scurgere al apelor meteorice (jgheab-burlan) va fi realizat din tablă îndoită la rece
- pentru acoperirile balcoanelor scurgerea se va realiza la picătura prin faldurile invelitorii

## **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu..**

### **c.8. Pardoseli**

- pentru incaperile de zi – parchet laminat 14mm se suport poliuretanic
- la bai si bucatarii – gresie rectificata; la holurile de etaj – gresie antialunecare
- pentru coridorul apartamentelor – covor PVC termosudabil cu plinte

### **c.9 Pereti**

- vopsitorii lavabile albe pe glet la zidarii si beton
- pe holurile de etaj si in zona scarii vor fi realizate vopsitorii siliconice
- la bucatarii zona de deasupra blatului se va placa cu faianta
- la bai, placari cu oglinda compozit si faianta pana la inaltimea de h=2.10, deasupra acestei inaltimei vopsitorii siliconice albe pe glet

### **c.10 Tavane**

- vopsitorii lavabile albe pe tencuieli la zidarii si beton

### **c.11. Instalatii interioare**

#### **c.11.1. Instalatii sanitare:**

- racord catre fiecare punct de apa (baie, bucatarie); contorizarea va fi realizata pe holul de scara
- evacuare ape uzate de la grupurile sanitare si de la bucatarie, pe coloane pana in canalul tehnic

#### **c.11.2. Instalatii electrice:**

- instalatii de iluminat si prize; cu contorizare pe casa scarii

#### **c.11.3 Instalatii de incalzire:**

- imobilul va fi racordat la sistemul de alimentare cu energie termica al municipiului, prin intermediul punctului aflat in imediata sa vecinatate

d) număr estimat de utilizatori : 60

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;  
**Durata de amortizare a cladirilor de locuit : 60 ani;**

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- La parter se va realiza cel puțin un apartament astfel tratat/dimensionat pentru a putea fi repartizat cu prioritate persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform RLU aferent PUG Giurgiu terenul se afla in Li1 - subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4, situate in ansambluri preponderent rezidentiale; prezenta investitie nu schimba aceasta incadrare urbanistica

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Aceasta investitie cuprinde doua obiecte si anume:

- Obiectul nr.1 – Bloc Locuinte Sociale 20 ap
- Obiectul nr.2 – Platforme, spatii verzi si retele in incinta

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectarea construcției se va face în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare la data elaborării documentației, dintre care amintim:

- NP074 din septembrie 2014 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- P100-1-2013 - Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;

## **Ansamblul de locuinte sociale Zona Istru , 20 apartamente – municipiul Giurgiu..**

- P 118 / 2 – 2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- P130/199 – Normativ privind comportarea in timp a constructiilor;
- C107-2005, actualizat prin Ordinele nr. 2513/2010 și nr. 1590/2012 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- NP 068-2002 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- H.G. nr. 766/1997 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost la investițiile publice;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- L.10 /1995 Legea calității în construcții;
- L. 50 /1991 Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- L. 319/ 2006 actualizată în 2015 – Legea securității și siguranței muncii;
- L.448/2006 actualizată în 2015 – Legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- L. 372 / 2005 – Legea privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordin OMS 536/1997-Norme de igiena privind mediul de viața al populației;
- Eurocod SR EN 1991- Acțiuni asupra structurilor;
- Eurocod SR EN 1992 - Proiectarea structurilor de beton;
- Eurocod SR EN 1995 - Proiectarea structurilor de lemn;
- Eurocod SR EN 1996 - Proiectarea structurilor din zidărie;
- Eurocod SR EN 338-97 – Lemn de construcție. Clase de rezistență;
- CR 2-1-1-1- 2013 – Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat;
- CR 6 /2013 – Cod de proiectare și execuție a structurilor din zidărie;
- CR 0 - 2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
- CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR-1-1-4-2012– Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- NP051-2012-Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiu urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- NE 012/1-2007 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului;
- NE 012/2-2010 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton;
- NE 036-2014 – Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrărilor de zidărie;
- P100-1-2013-Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- C56-85 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- I7-2011 - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- I9-2013 - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor;
- I13-2015 - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală;
- C107-2005, actualizat prin Ordinul nr.2513/2010-Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- Ordinul ANRE nr. 32/2012–Norme tehnice pentru proiectarea, verificarea, recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale;

Data: 11.12.2019



Întocmit,  
**S.C. PUIU CONSULT S.R.L.**

Ing.ec. Puiu Marin



**SECRETAR GENERAL**

ROMÂNIA, județul GIURGIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
nr. 56239 din 12.12. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM  
nr. 677 din 12.12. 2018

În scopul: „Ansamblu de locuințe sociale Zona Istru, 20 apartamente”

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, sectorul -, cod poștal ....., bd. București nr. 49-51, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax 0246214485/ 0246215405, e-mail primarie@primariagiurgiu.ro, înregistrată la nr. 55976/11.12.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, cod poștal \_\_\_\_\_, sos. Sloboziei - Zona Istru nr. 1, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) nr. cad.996, nr. CF 32702 (vechi 993/N), plan de încadrare în zonă și plan de situație;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism 11128 DU 366/2009, faza PUG actualizat, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.37/2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în patrimoniul municipiului Giurgiu  
Imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu  
Nu este grevat de sarcini  
Nu sunt interdicții de construire

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat în zona „A” conf. HCLM nr. 173/2007  
Folosința actuală și destinație : curți, construcții

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

În conformitate cu prevederile PUG actualizat aprobat prin HCLM 37/2011, terenul se situează în subzona LI1 – subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 nivele în ansambluri preponderent rezidențiale, cu sau fara spatii comerciale la parter, situate în general în ansambluri existente, precum și propuse în zone de dezvoltare, pe artere principale și în vecinătatea centrelor de cartier.

UTILIZĂRI ADMISE: reparatii și extinderi la locuințele existente, construcții aferente echipării tehnico-edilitare, echipamente publice specifice zonei rezidențiale; parcaje la sol sau multietajate; spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului, locuri de joacă pentru copii; spații pentru sport și recreere, mobilier urban; spații libere pietonale;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: construcții cu destinații complementare, compatibile cu locuirea, din categoriile IS1, IS2A, IS3, IS4, IS5, IS6; construcțiile respective pot avea spații de locuit la nivelurile superioare;  
-locuințe colective cu sau fara parter sau parter și mezanin comercial; funcțiunile permise la parter nu pot fi producătoare de zgomot sau alte noxe care să deranjeze locuirea de la etajele superioare

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

-supraetajarea/mansardarea este admisa daca structura de rezistenta permite incarcarea suplimentara si numai daca este posibila asigurarea parcajelor aferente, a spatiilor verzi si celor de joaca pentru copii in concordanta cu prevederile OMS 119/2014 si pentru locuitorii existenti si pentru cei suplimentari;

-insertia cladirilor noi se va putea face numai daca nu sunt afectate spatiile verzi si parcajele amenajate, aferente blocurilor existente iar noile constructii respecta reglementarile zonei;

**UTILIZĂRI INTERZISE:** activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi functiuni de productie, unele categorii de alimentatie publică, depozite de marfă, ateliere de reparatii etc.; curățătorii chimice; depozitare en-gros sau mic-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deseurilor urbane; depozitarea pentru vanzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și productie terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto; statii de betoane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spatiile publice si constructiile învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea si colectarea acestora.

**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI):** suprafata minima a parcelei este de 500 mp cu deschiderea la strada de minim 20,00 m; clădirile colective de locuit cu parter (parter si mezanin) comercial pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu avand acces direct dintr-o circulatie publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulația publică prin intermediul unor circulatii private deschise circulatiei publice;

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:** clădirile se vor retrage de la aliniamentul reglementat al parcelei cu o distanta de minim 3.0 metri pentru strazi de categoria a III-a sau inferioara, dar nu cu mai putin jumătate din diferenta dintre inaltimea constructiilor si distanta dintre aliniamente;

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** clădirile izolate vor avea fatade laterale si se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornisa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; clădirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adancime de maxim 20.0 metri fiind retrase față de cealaltă limită laterală cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornisa a clădirii, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;

-distanța între noile cladiri si constructiile existente in vecinatate, care sunt locuinte sau alte functiuni care necesita lumina naturala va fi mai mare sau egala cu inaltimea la cornisa a constructiei celei mai inalte, dar nu mai puțin de 3,50 m; distantele prevazute la prezentul alineat pot fi reduce la jumătate din inaltime, dar nu mai puțin de 3,50 m in cazul in care se demonstreaza, printr-un studiu de insorire, asigurarea a minim 2 ore de insorire, la solstitiul de iarna, pentru camerele de locuit sau alte spatii care necesita iluminat natural;

-clădirile care se înscriu în regim de construire continuu se alinesc pe o adancime de maxim 18.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor, cu exceptia parcelelor de colt unde se va întoarce fatada în conditiile de aliniere ale străzii laterale;

-retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornisa a clădirii, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5,00 m;

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA**

-între fatadele inspre care sunt orientate camere de locuit distanta va fi egala cu inaltimea clădirii celei mai inalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6.0m; distanta se poate reduce la jumătate, in cazul in care nici una dintre constructii nu are pe fatadele respective camere de locuit sau destinate altor activități care necesita lumină naturală

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE** parcela va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulație publica în mod direct sau, in cazul utilizarii terenului in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private;

**STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:** staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, sau in parcaje publice sau de uz public, deci în afara circulațiilor publice; pentru constructiile noi este obligatorie asigurarea parcajelor aferente in propria parcela.

**ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR:** înălțime maxima admisibila la cornișe 16,00 metri (P+4);

**ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:** clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate; se interzice folosirea asbocimentului si a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor.

**CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA:** toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare; se va asigura în mod special evacuarea rapida și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluviala; este obligatoriu sa se asigure un sistem de colectare a deseurilor fie in interiorul cladirii fie (pentru cladiri cu cel mult P+4) pe

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal  
în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

platforme organizate; se recomanda gasirea de solutii pentru colectarea selectiva a deseurilor; este obligatorie amplasarea noilor retele in subteran

**SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:** spatiile verzi si cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 30% din suprafata parcelelor dar nu mai putin de 2,2 mp/locuitor spatiu verde si 1,3 mp/locuitor spatiu de joaca pentru copii; terenul liber ramas in afara circulatiilor, trotuarelor, parcajelor se va planta cu un arbore la fiecare 100 mp; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului; se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0m inaltime si diametrul tulpinii peste 15,00cm;

**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)maxim = 30 %; COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) maxim pentru înălțimi P+3-4= 1,5 mp ADC /mp teren**

Documentația tehnică-D.T.A.C.-D.T.O.E. se elaborează în conformitate cu conținutul –cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991 republicată, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism; se întocmește în 2 exemplare originale, se semnează și se verifică potrivit legii, și va fi prezentată în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

DTAC se va elabora cu respectarea prevederilor Legii 372/2005 în ceea ce privește asigurarea cerințelor minime de performanță energetică conform metodologiei precizată la art.4 din lege iar la finalizarea construcției se va întocmi certificatul de performanță energetică care se va prezenta la recepția la terminarea lucrărilor.

La documentația de autorizare planul de situație se va prezenta pe suport topografic vizat de OCPI, cu inventar de coordonate;

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit pentru:

**„Ansamblu de locuințe sociale Zona Istru, 20 apartamente”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd.București bl.111, sc.A+B, parter

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

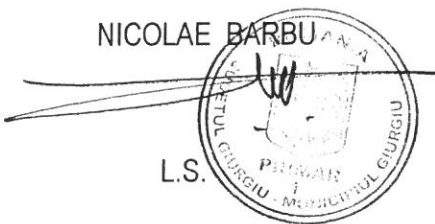
Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:  
 D.T.A.C.                               D.T.O.E.                               D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
 alimentare cu apă                               gaze naturale  
 canalizare                               telefonizare                              Alte avize/acorduri:  
 alimentare cu energie electrică                               salubritate                               \_\_\_\_\_  
 alimentare cu energie termică                               transport urban                               \_\_\_\_\_  
d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu                               protecția civilă                               sănătatea populației  
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
 Verificator de proiecte conform HG 955/1995 și Legii 10/1995 potrivit categoriei de importanță a construcției
- [X] Aviz I.J.Politie Biroul rutier (pentru accese noi)  
d.4) studii de specialitate:  
 Studiu geotehnic                               Studiu de însorire  
e)  Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;  
g)  Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).  
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
NICOLAE BARBU  
  
L.S.

SECRETAR,  
  
LILIANA BAICEANU

ARHITECT SEF,  
IOANA CĂTĂLINA VĂRZARU  
  
  
SEF BIROU,  
  
Cornelia Silvia

Achitat taxa de : Scutit conform Legii 227/2015, art.476, litera « e »  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32702 Giurgiu



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:993/N  
Nr. cadastral vechi:996

**Adresa:** Loc. Giurgiu, Sos Sloboziei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 32702                        | 1.275           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|--|
| <b>5732 / 25/09/2000</b>  |  |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2438 din 2000 emis de BNP Ciobanu Victor;   |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1  |
|   | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU</b> , cu sediul in str. Mircea Cel Batrin nr.19 Giurgiu<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993/N)</i> |
| <b>28034 / 06/05/2019</b>   |  |
| Act Administrativ nr. 3, din 16/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 34964, din 07/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 59360, din 15/11/2017 emis de OCPI GIURGIU; |  |
| B3  | Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - desfiintare<br>constructie C1 -Camin nefamilisti P+4-Sc 587mp  |

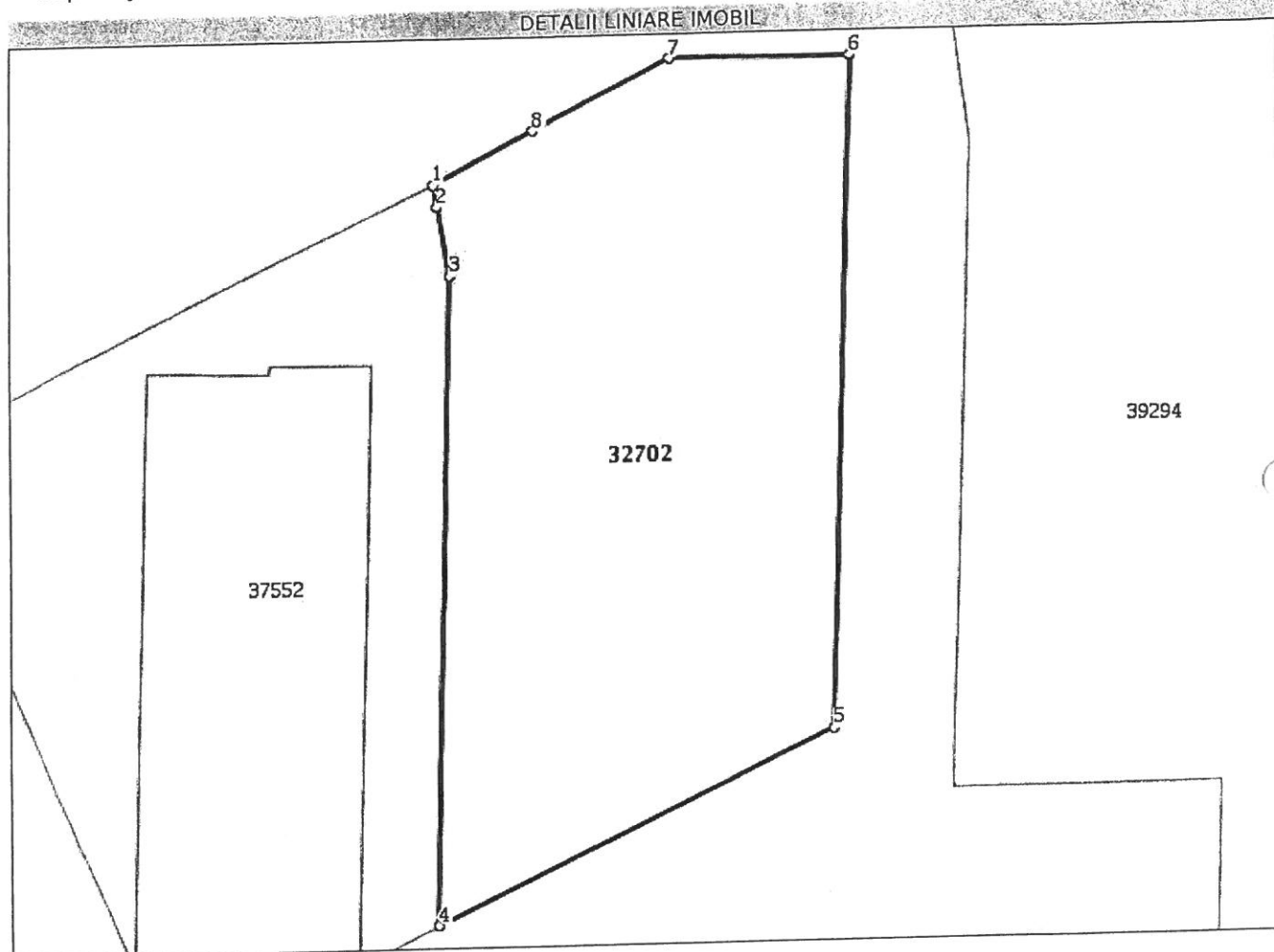
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32702        | 1.275           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.275          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.463               |
| 2             | 3             | 4.651               |
| 3             | 4             | 43.217              |
| 4             | 5             | 29.125              |
| 5             | 6             | 44.529              |
| 6             | 7             | 11.888              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7             | 8             | 10.053                  |
| 8             | 1             | 7.5                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/11/2019, 13:42

ROMÂNIA, județul GIURGIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
nr. 61017 din 12.12. 2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA:

**CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
nr. 677 din 12.12.2018

de la data de 12.12.2019 până la data de 11.12.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă,  
solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Nicolae BARBU



SECRETAR GENERAL,  
Liliana BAICEANU

ARHITECT ȘEF,  
Ioana Cătălina VARZARU

ȘEF BIROU,  
Silvia CORNOIU

ÎNTOCMIT,  
Mirela NEACȘU

Data prelungirii valabilității: 11.12.2019 (cerere nr. 61017/11.12.2019)  
Taxa de prelungire în valoare de: scutit conf. Legii nr.227/2015, art.476, lit.C  
Transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

WIROM GAS SA



Catre:

Primaria Mun. Giurgiu  
Directia Urbanism, ,  
Compartiment Arhitectura urbana si Amenajarea  
Teritoriului  
Arhitect Sef Ioana Catalina Varzaru  
B-dul. Bucuresti, Nr. 49-51  
Giurgiu  
Fax: 0246 215 405

De la:

WIROM GAS  
Mihail OLTEANU

Sef Serviciul Tehnic Exploatare  
Tel.: +40 246 213030  
Fax: +40 246 213125  
mihai.olteanu@wirom.ro

Pagini: 1

Giurgiu, 29 Noiembrie 2019

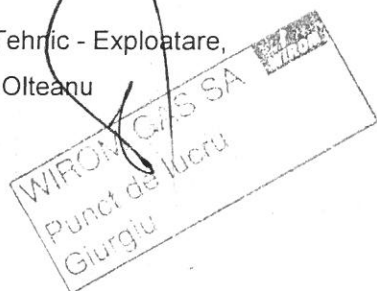
**Ref.: Rețele Ansamblu de locuinte sociale Zona Istru, 20 apartamente.**

Prin prezenta, va comunicam ca in zona studiata de dumneavoastra S.C. Wirom Gas S.A. are in administrare retea de gaze naturale pe Alee ANL zona ISTRU conform planului atasat.

În situația în care este constatată o neconcordanță între planurile conductelor de gaze trasate de S.C. WIROM GAS S.A. și situația reală din teren, va fi oprită lucrarea și va fi anunțat Punctul de Lucru Giurgiu – Serviciul Tehnic - Exploatare, la telefonul 0728977405.

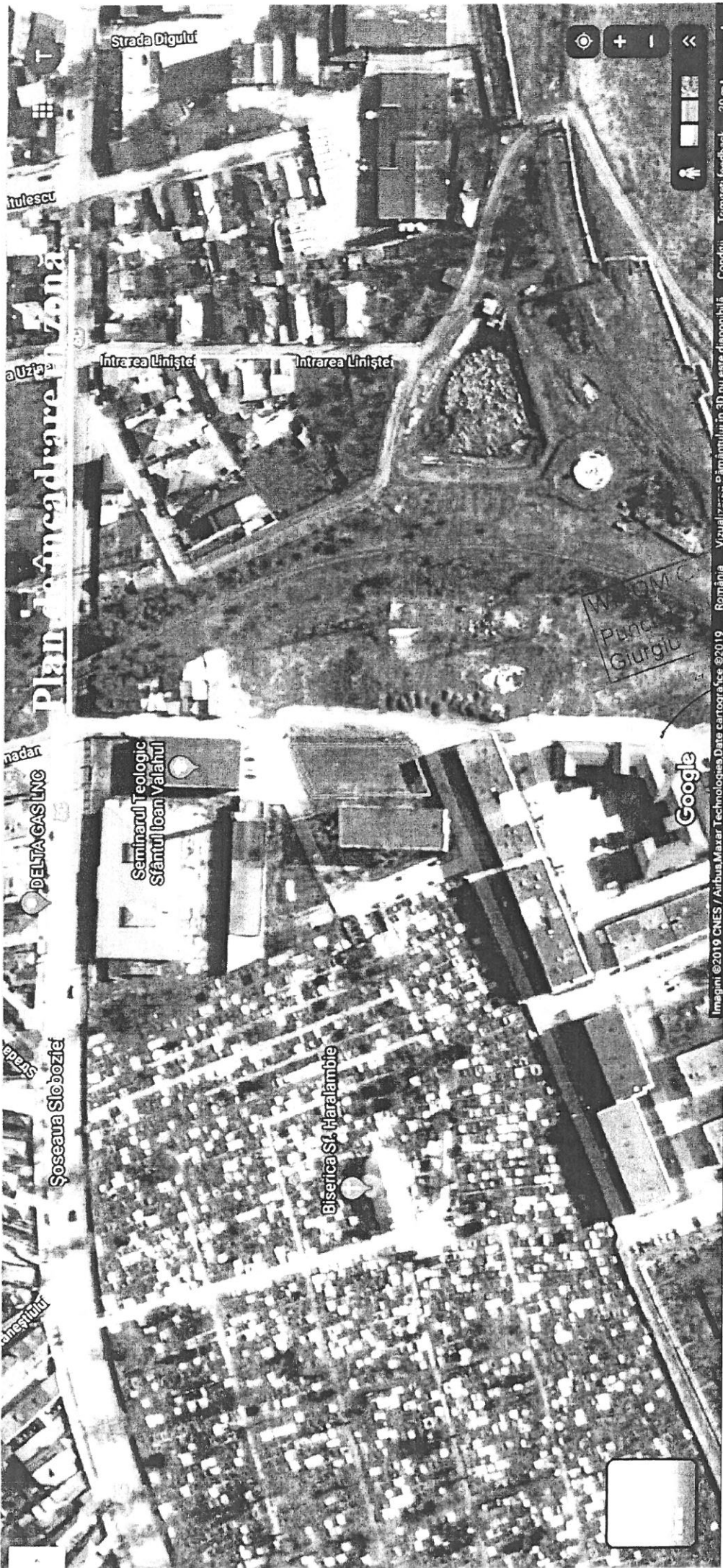
Serviciul Tehnic - Exploatare al S.C. WIROM GAS S.A., împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră, va stabili noile condiții de continuare a lucrării.

Cu stima,  
Sef Serv. Tehnic - Exploatare,  
Ing. Mihail Olteanu



WIROM GAS SA

Str. Popa Savu 77 / 011432 Bucuresti, Romania / Tel. +40 21 222 15 64 / Fax +40 21 222 15 67 / www.wirom.ro  
Director General: Bogdan Valter, Director General Adjunct: Razvan Georgescu  
Sediul social: Bucuresti / CUI 6090967 / J40/15189/1994 / Cont: BRD RO39BRDE450SV23767194500  
ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001: Sistemul de management WIROM este certificat.



Plan de încadrare în zonă

Punct Gurgiu

Rețea  
BM 17

Imagini ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Date cartografice ©2019 România Vizualizare în 3D nu este disponibilă. Condiții Trimiteti feedback 20 m

Nr. 15908/03.10.2019

**CĂTRE,**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ, BIROUL INVESTIȚII, ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI**  
**AUTORIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INVESTIȚII**

Potrivit solicitării dumneavoastră de aviz de amplasament pentru obiectivul „Ansamblu de locuințe sociale Zona Istru, 20 apartamente”, va comunicăm următoarele:

APA SERVICE S.A. Giurgiu are în întreținere și exploatare pe amplasamentul propus rețele de apă potabilă și de canalizare menajeră, conform planului anexat.

Lucrările de săpătură în apropierea rețelelor de apă și canalizare se vor executa obligatoriu manual pentru ca acestea să nu fie deteriorate.

În situația în care se modifică profilul terenului, capacele caminelor de vizitare de apă și canalizare vor fi ridicate la cota.

La începerea lucrărilor vă rugăm să solicitați un reprezentant din partea APA SERVICE S.A. pentru predarea amplasamentului.

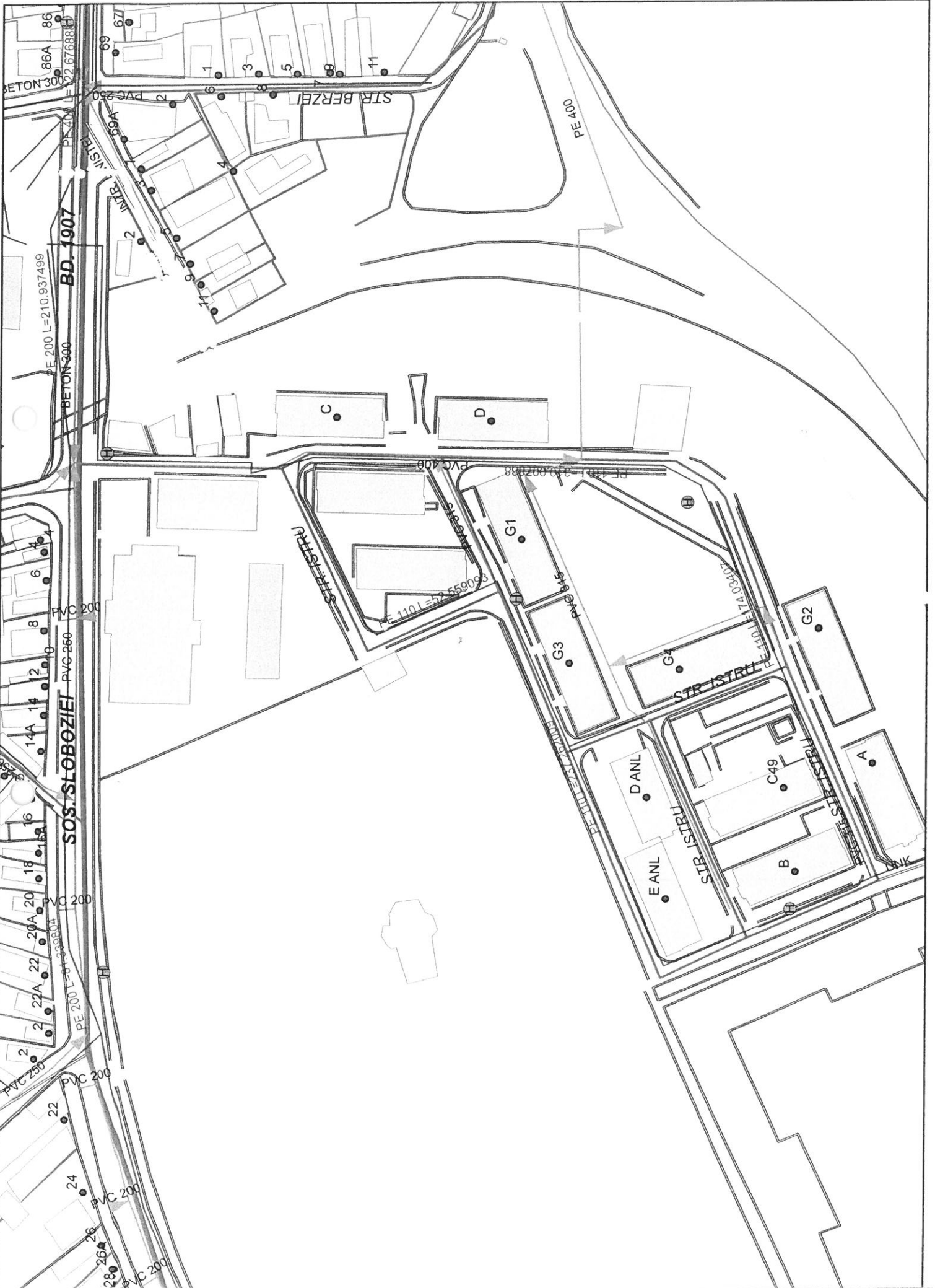
Cu stima,

Director Tehnic,  
Naita Violeta Mihaela



Sef Serviciu Tehnic,  
Pravat Robertino

Intocmit,  
Dumitru Elena







**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro



Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal  
**DIRECTIA TEHNICĂ , BIROUL INVESTIȚII,**  
**ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI AUTORIZARE LUCRĂRI**  
**PUBLICE DE INVESTIȚII**  
Nr. 56.446/21.11.2019

**Către,**

**E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA**  
Strada Marin D. Drăcea 2, Giurgiu

În vederea realizării obiectivului de investiții „**Ansamblu de locuințe sociale  
Zona Istru, 20 apartamente**”, vă rugăm să ne marcați, pe planul de situație anexat,  
rețelele deținute de dumneavoastră.

**Cu stimă,**

**VICEPRIMAR,  
DR. DRAGOMIR ION**

**ȘEF BIROU,  
IONESCU EMILIA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
LEAFU MARIUS**

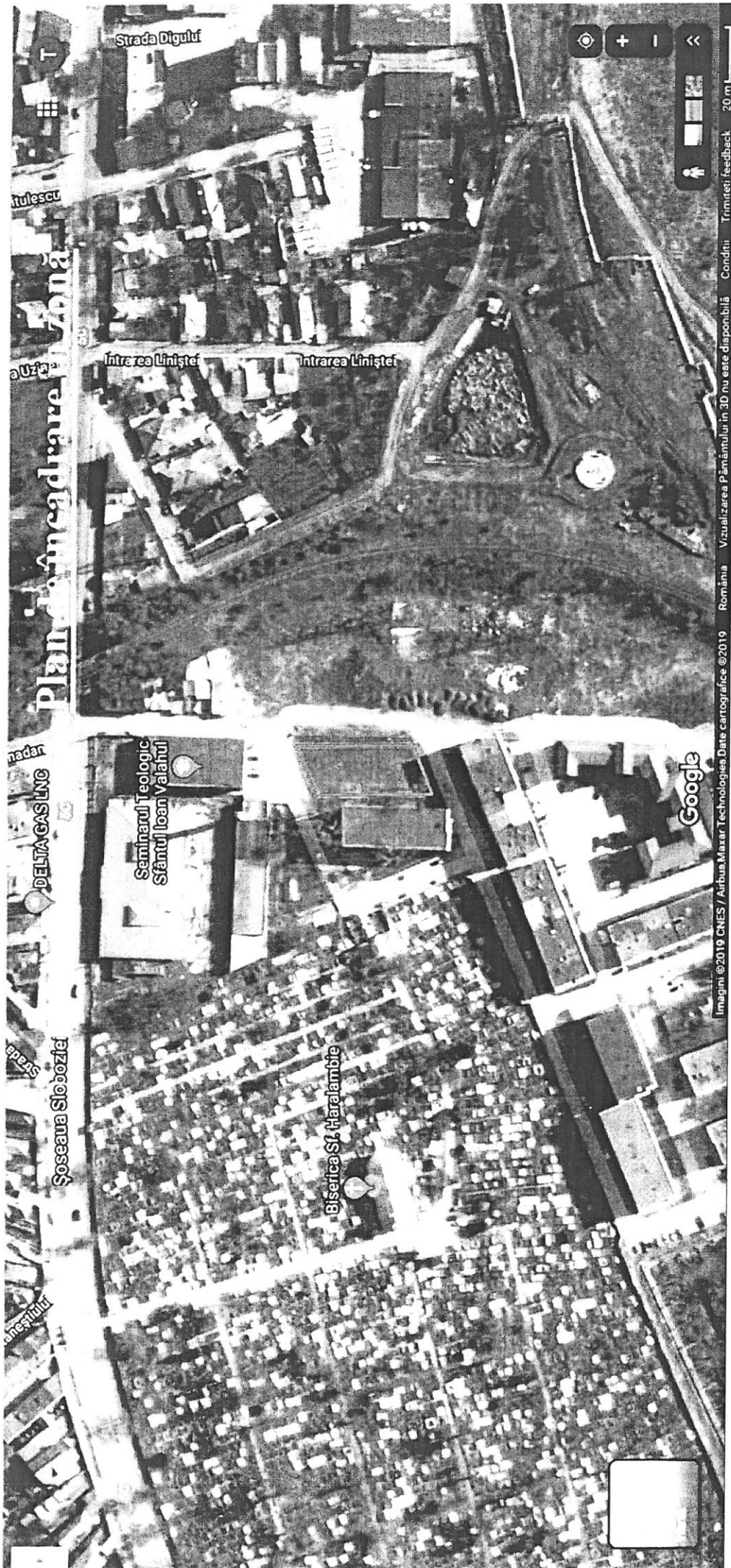
**ÎNTOCMIT,  
STEMATE TIBERIU**

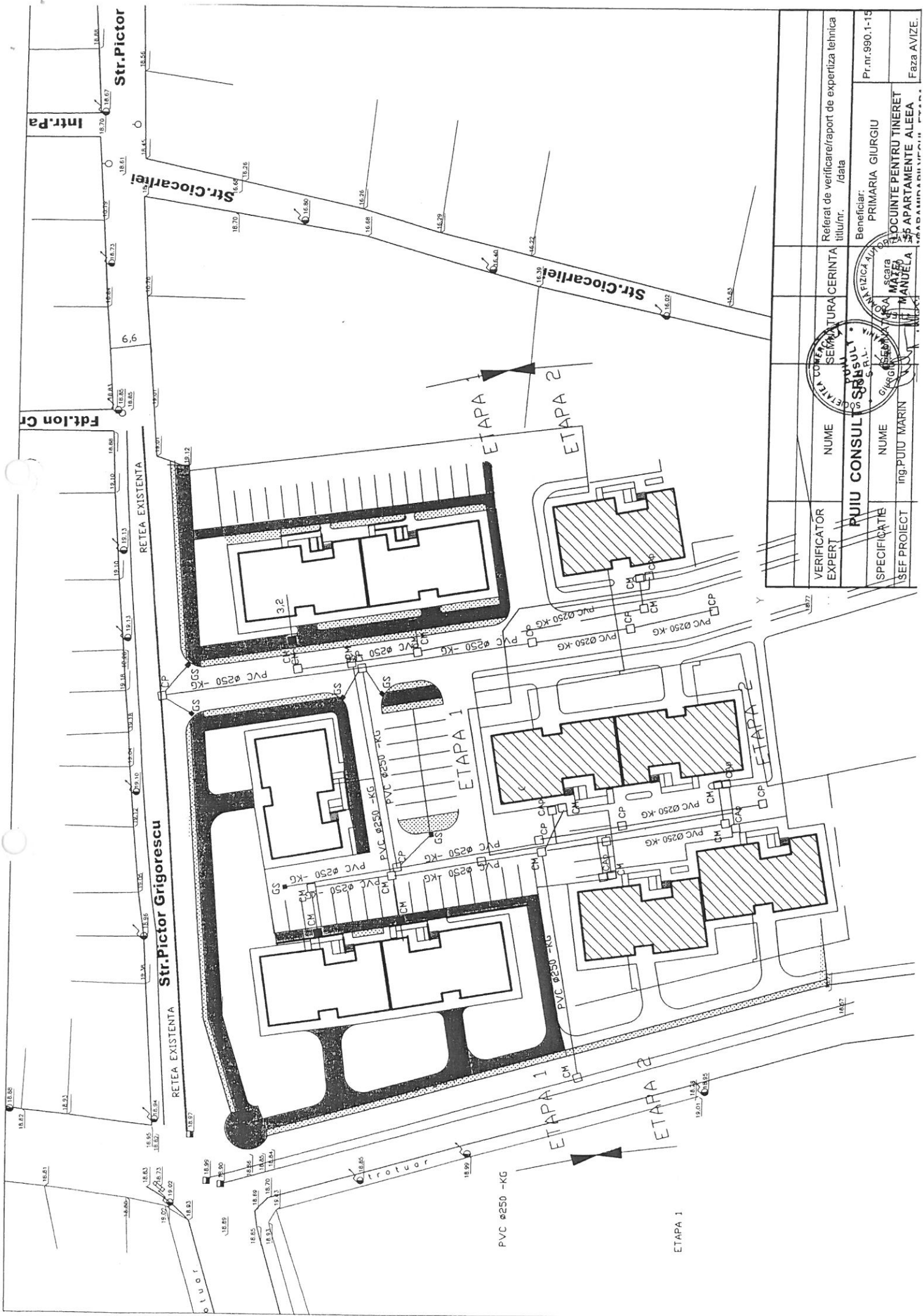


Imagini ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Date cartografice ©2019 România Vizualizarea Pământului în 3D nu este disponibilă Condiții Trimiteti feedback 20 m

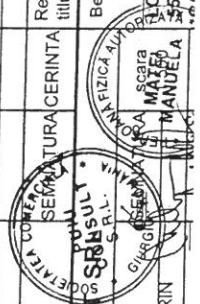
NU EXISTA AȘTEA ERZ  
TE BONT INCAZ

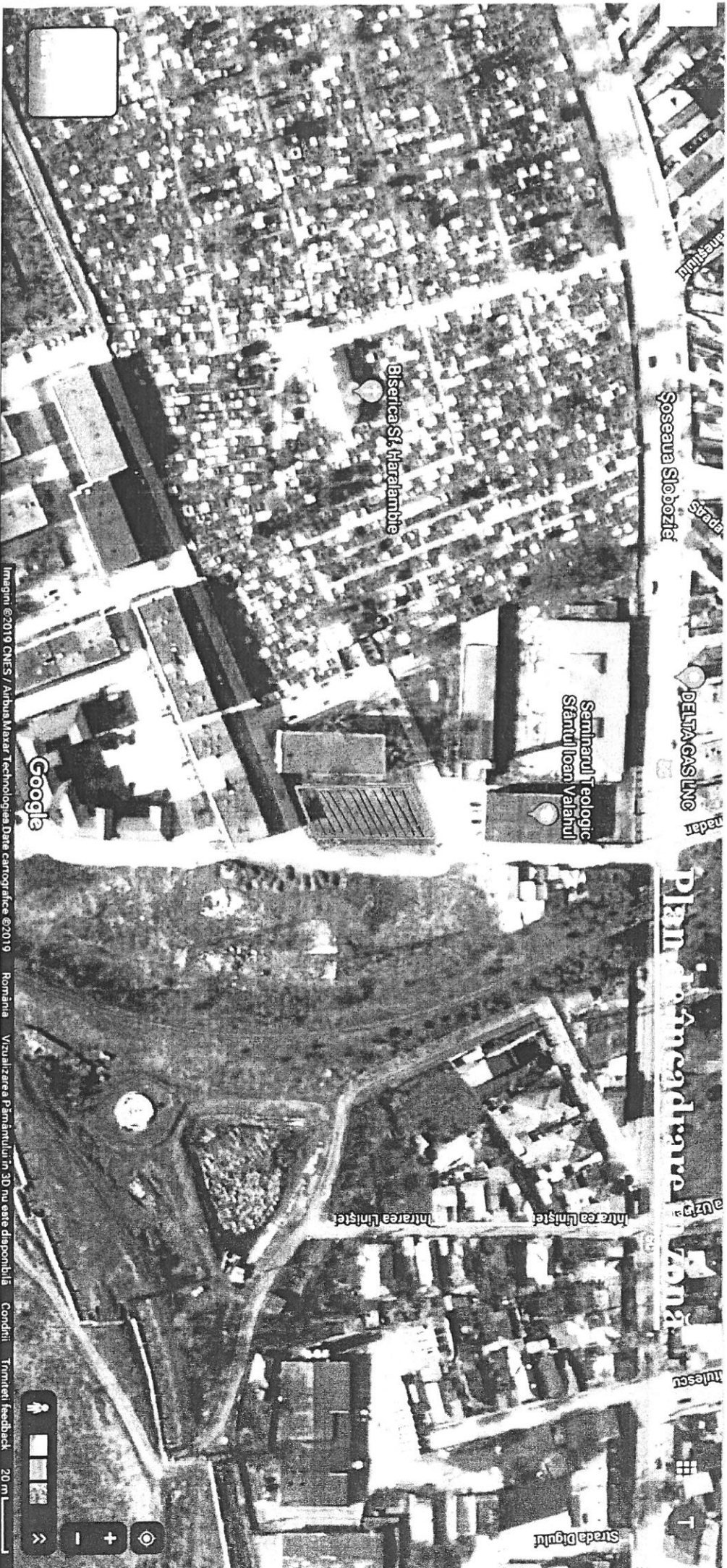
4.11.2019





|                       |                 |  |
|-----------------------|-----------------|--|
| VERIFICATOR<br>EXPERT | NUME            | Referat de verificare/raport de expertiza tehnica<br>titlu/nr. /data                     |
| SPECIFICATE           | NUME            | Beneficiar:  |
| SEF PROIECT           | ing. PUID MARIN | PRIMARIA GIURGIU   |
|                       |                 | SCURTINTE PENTRU TINERET<br>55 APARTAMENTE ALEEA<br>C. D. B. DAMIANI<br>C. D. A. MANUELA |
|                       |                 | Pr.nr. 990.1-15<br>Faza AVIZE.   |





Pe amplasamentul școlii (hăruș) nu s'au realizat nici cele două faze

*[Handwritten signature]*

Imagini ©2019 CNES / Airbus Maxar Technologies Date cartografice ©2019

România

Vizualizarea Pământului în 3D nu este disponibilă

Condiții

Trimitți feedback

20 m

