

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea refinanțării de către Banca Comercială Transilvania - sucursala Giurgiu, a creditelor aflate în derulare la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.61.105/12.12.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.61.320/12.12.2019;
- referatul întocmit de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu nr.9.357/11.12.2019;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.9.361/11.12.2019, înregistrată la Primaria Municipiului Giurgiu cu nr.61.062/11.12.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină,
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.16, lit.,o” din Actul constitutiv al Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(3), lit.,d”, art.139, alin.(3) lit.,a” și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă refinanțarea creditelor de investiții pe care societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. le are contractate la PATRIA BANK Giurgiu de către Banca Comercială Transilvania - sucursala Giurgiu, cu menținerea termenelor de maturitatea actuale, pentru următoarele credite:

Contract	Obiectul creditării	Valoarea creditului	Sold de plata la 30.11.2019	Scadență finală	Rată dobândă %
984/08.02.2011 Patria Bank	Preluare credite de la alte bănci	1.380.000 EUR	237.949,10 EUR	10/02/2021	3% + Eurobor 3 Luni

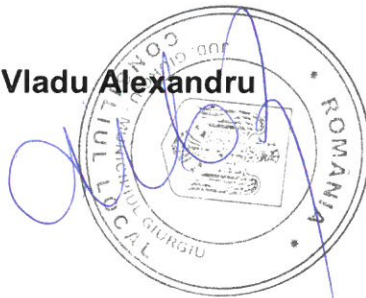
166/17.06.2014 Patria Bank	Modernizare drum de acces prin betonare, pentru trafic greu (minim 40 To)	800.000 RON	210.958,65 Lei	16/06/2021	6 + Robor 6 Luni
55/12.07.2016 Patria Bank	Investiții aferente proiectului High Performance Green Port Giurgiu.	344.513,10 lei	110.191,09 Lei	11/07/2023	4,21+ Robor 6 Luni

Art.2. Se împuternicește directorul general al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. - Cartoian Dan Liviu pentru semnarea actelor de împrumut.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, împuternicitului Consiliului Local Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. și Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 decembrie 2019
Nr. 551

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa nr. 9361/11.12.2019 a Societatii Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și referatul nr. 9357/11.12.2019 și prevederile art. 16 lit O din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A din capitolul Atributii Adunarea Generala a Acționarilor : „, o) Hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la acordarea de garanții altei societăți pentru sumele ce depășesc 50% din capitalul social”

Astfel conducerea Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A propune spre analiza și aprobare în ședința Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. proiectul privind aprobarea refinanțării de către Banca Comerciala Transilvania- sucursala Giurgiu, a creditelor aflate în derulare la Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A; Având în vedere cele enumerate mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

« Proiect de hotarare privind aprobarea refinantarii de catre Banca Comerciala Transilvania- sucursala Giurgiu, a creditelor aflate in derulare la Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A»

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publica

Nr. 61320 / 12.12.2019.

VICEPRIMAR

Dr. Dragomir Ion

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr.61105 /12.12.2019 Primarul Municipiului Giurgiu, a initiat **Proiect de hotarare privind aprobarea refinantarii de catre Banca Comerciala Transilvania- sucursala Giurgiu, a creditelor aflate in derulare la Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A** in vederea dezbaterii si aprobarii sale in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor Ordonatei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Directia Servicii Publice a analizat si elaborat prezentul raport in termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Avand in vedere :

- Adresa nr. 9361/11.12.2019 intocmita de Administratia Zonei Libere Giurgiu cu privire la redactarea proiectului de hotarare mentionat in prezenta adresa;
- referatul nr. 9357/11.12.2019 prin care administratia Zonei Libere Giurgiu solicita spre aprobare refinantarea creditelor de investitii pe care societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A le are contractate la Patria Bank Giurgiu de catre banca Comerciala Transilvania -sucursala Giurgiu;
- Potrivit Art. 16 (2) lit. (O) din Actul Constitutiv al Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A., Adunarea Generala a Actionarilor are atributia "o) Hotărâște cu

privire la contractarea de împrumuturi bancare și la acordarea de garanții altei societăți pentru sumele ce depășesc 50% din capitalul social;”

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 281/25.07.2019 si a Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr. 215/30.07.2019 a demarat procedura de contractare a doua credite de investitie in euro pentru realizarea unor obiective de investitie de la Banca Transilvania Sucursala Giurgiu respectiv pentru „ Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Zonei Libere Giurgiu S.A. din cadrul Proiectului de Interes Comun – „Portul Verde si de Inalta Performanta Giurgiu „ – 2012-EU-18089-S in domeniul retelelor transeuropene de transport TEN-T) etapa a II” in valoare de 161.600 Eur si „Betonare Drum D+L” in valoare de 170.000 Eur .

Concomitent cu procedura operationala de solicitare, de ofertare si de aprobare a conditiilor de creditare, pentru obiectivele de investitie mai sus mentionate, s-a negociat si posibilitatea de refinantare a creditelor de investitii pe care societatea le are in derulare in prezent si s-a obtinut o dobanda mai avantajoasa (2,75% + Euroibor la 3 M) fata de dobanda pe care o plateste societatea in momentul de fata la creditele de investitii pe care le are contractate la Patria Bank Giurgiu.

Creditele de investitii pe care societatea le are contractate la Patria Bank Giurgiu sunt urmatoarele :

Contract	Obiectul creditarii	Valoarea creditului	Sold de plata la 30.11.2019	Scadenta finala	Rata dobanda %
984/08.02.2011 Patria Bank	Preluare credite de la alte banci	1.380.000 EUR	237.949,10 EUR	10/02/2021	3% + Eurobor 3 Luni
166/17.06.2014 Patria Bank	Modernizare drum de acces prin betonare, pentru trafic	800.000 RON	210.958,65 Lei	16/06/2021	6+Robor 6 Luni

	greu (minim 40To)				
55/12.07.2016 Patria Bank	Investitii aferente proiectului High performance Green Port Giurgiu.	344.513,10 lei	110.191,09 Lei	11/07/2023	4,21+Rob or 6 Luni

Mentionam ca oferta Bancii Transilvania care a fost stabilita ca fiind castigatoare in procesul de contractare de creditare a celor doua obiective de investitie a fost fundamentata tinand cont si de necesarul de refinantare solicitat de societate.

In aceste conditii va supunem analizei si aprobarii refinantarea creditelor de investitii pe care le are contractate la Patria Bank Giurgiu de catre Banca Transilvania Giurgiu cu mentinerea termenelor de maturitate actuale (scadente finale prezentate in tabelul de mai sus).

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal,

Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

LEgea Societatilor comerciale nr. 31/1990 republicata si modificata

- CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



COORDONATOR

AURELIA IORDACHE

