

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF,
a principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru
proiectul „Construirea/modernizarea/renovarea unui
Centru Comunitar Integrat” (CCI)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Avand în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.60.782/11.12.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.61.078/12.12.2019;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„d” și art.196, alin(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economica - faza SF, pentru proiectul „Construirea/ modernizarea/ renovarea unui Centru Comunitar Integrat” (CCI), ce va fi depus pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității, conform anexei 1, atașată în format electronic - parte integrantă din prezenta hotărâre.

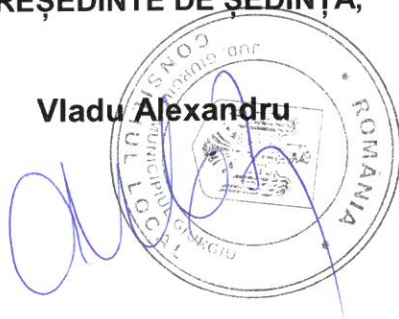
Art.2. Se aprobă devizul general pentru proiectul „Construirea/modernizarea/renovarea unui Centru Comunitar Integrat” (CCI), ce va fi depus pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Construirea/ modernizarea/ renovarea unui Centru Comunitar Integrat” (CCI), ce va fi depus pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității, conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **19 decembrie 2019**

Nr. **548**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

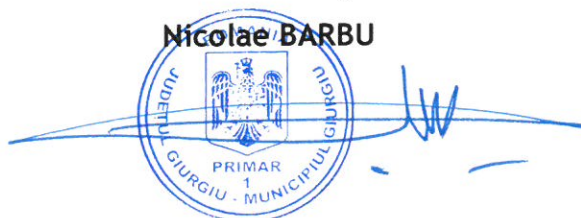
In vederea aprobarii documentatiei tehnico - economice - faza SF, a principalilor indicatori tehnico - economici si a devizului general pentru proiectul "**Construirea/ modernizarea/ renovarea unui Centru Comunitar Integrat**" (CCI), ce va fi depus pentru finantare prin Programului Operational Regional 2014 - 2020, Axa Prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii, propun inițierea unui proiect de hotarare cu urmatoarea titulatura:

Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico - economice - faza SF, a principalilor indicatori tehnico - economici si a devizului general pentru proiectului "Construirea/ modernizarea/ renovarea unui Centru Comunitar Integrat" (CCI)

Directia Programe Europene va intocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotarare si le va prezenta spre avizare Comisiei buget - finante, administrarea domeniului public si privat.

PRIMAR,

Nicolae BARBU



Vizat,
Viceprimar
Ion DRAGOMIR



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 60782/ 11.12.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza SF, a principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru proiectul "Construirea/ modernizarea/ renovarea unui Centru Comunitar Integrat" (CCI), în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 129, alin.(2), lit "b", alin. (4), lit. "d", art. 139, alin. (3), lit. "d" și art. 196, alin (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea documentației tehnico - economice - faza SF, a principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru proiectul "Construirea/ modernizarea/ renovarea unui Centru Comunitar Integrat" (CCI), pe care Municipiul Giurgiu îl va depune pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității.

Proiectul este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală la Nivelul Municipiului Giurgiu, Strategie elaborată de GAL Giurgiu - Comunitate Locală Responsabilă și aprobată spre finanțare în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014 - 2020, Axa Prioritară 5.

Astfel, pentru implementarea Strategiei și îndeplinirea Obiectivului Specific 1: "Inițierea unui sistem de asigurare a serviciilor sociale bazat pe nevoile comunității" se va construi/ moderniza/ renova un Centru Comunitar Integrat, la care să fie asigurat accesul tuturor rezidenților și în cadrul căruia să fie furnizate servicii de tip SOFT precum: servicii educaționale pentru adulți și copii, servicii personalizate de ocupare, servicii socio-medicale pentru adulți și copii, servicii pentru copii / femei în situații de vulnerabilitate, servicii de înținerire a comunității, punct de acces public la informații, servicii sportive și recreative, dar fără a se limita doar la acestea.

Centrul Comunitar Integrat va fi amenajat pe locul in care se afla in prezent constructia nefinalizata cunoscuta sub denumirea de Casa Tineretului, constructie situata in vecinatatea Zonei Urbane Marginalizata (ZUM) - Rudari. Aceasta zona a fost selectata, validata si declarata ZUM prin Hotarari ale Consiliului Director al Asociatiei GAL Giurgiu - Comunitate Locala Responsabila, Asociatie din care face parte Municipiul Giurgiu precum si alti parteneri relevanți de la nivelul municipiului.

In acest scop, propunem spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu *proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico - economice - faza SF, a principalilor indicatori tehnico - economici si a devizului general pentru proiectul "Construirea/ modernizarea/ renovarea unui Centru Comunitar Integrat" (CCI).*

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Programului Operational Regional 2014 - 2020, Axa Prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii;
- prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate si propunem dezbateri si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local.

Director Executiv,
Ianca MECA



Sef SERVICIU,
Bogdan CHIRPIZISU



Consilier,
Adela POPESCU



ANEXA 1 HCL 548/19.12.2019

Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu
 Denumire: Construirea/ Modernizarea/ Renovarea unui Centru Comunitar Integrat (C.C.I)
 Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Cad. 39848, Mun. Giurgiu
 Faza: S.F

Construirea/ Modernizarea/ Renovarea unui Centru Comunitar Integrat (C.C.I)

Deviz pe obiect - Capitolul 4
 Cheltuieli pentru investitia de baza

În lei / euro la cursul BNR 4,76150 lei/euro curs inforeuro al lunii oct 2019
 cota T.V.A. 0,1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE		0,00	0,00	0,00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	1.024.902,29	194.731,44	1.219.633,73
TOTAL 4.1.2. REZISTENTA		1.024.902,29	194.731,44	1.219.633,73
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura	7.145.115,18	1.357.571,88	8.502.687,06
TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA		7.145.115,18	1.357.571,88	8.502.687,06
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii	1.975.852,77	375.412,03	2.351.264,80
TOTAL 4.1.4. INSTALATII		1.975.852,77	375.412,03	2.351.264,80
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.1.5. DRUMURI		0,00	0,00	0,00
TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII		10.145.870,24	1.927.715,35	12.073.585,59
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	118.653,95	22.544,25	141.198,20
TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE		118.653,95	22.544,25	141.198,20
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ		0,00	0,00	0,00
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1.266.676,23	240.668,48	1.507.344,71
TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT		1.266.676,23	240.668,48	1.507.344,71
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.5 DOTARI		0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE		0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.266.676,23	240.668,48	1.507.344,71
TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)		11.531.200,42	2.190.928,08	13.722.128,50

Data:
 OCTOMBRIE 2018

Intocmit,
 SC YARDMAN SRL
 Arh. Mihai COMAN



SECRETAR
 GENERAL



Beneficiar: Primăria Municipiului Giurgiu
Denumire: Construirea/ Modernizarea/ Renovarea unui Centru Comunitar Integrat (C.C.I)
Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Cad. 39848, Mun. Giurgiu
Faza: S.F.



DEVIZ GENERAL

Construirea/ Modernizarea/ Renovarea unui Centru Comunitar Integrat (C.C.I)

Suprafata desfasurata = 5.134,61 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii oct 2019
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	57.656,00	10.954,64		68.610,64
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1		57.656,00	10.954,64		68.610,64
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		184.499,21	35.054,85		219.554,06
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00		4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00		0,01
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00		23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00		119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.360,98	8.238,59		51.599,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.453,66	2.746,20		17.199,85
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	289.073,19	54.923,91		343.997,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.218,81	2.891,57		18.110,38
3.7.2	Auditul financiar	33.613,45	6.386,55		40.000,00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.729,35	9.638,58		60.367,93
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00		0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.000,00	7.980,00		49.980,00
TOTAL CAPITOL 3		612.449,43	116.365,39		728.814,83
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10.145.870,24	1.927.715,35		12.073.585,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118.653,95	22.544,25		141.198,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.266.676,23	240.668,48		1.507.344,71
4.5	Dotări	0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.531.200,42	2.190.928,08		13.722.128,50
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	55.802,29	10.602,43		66.404,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.072,94	963,86		6.036,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.729,35	9.638,58		60.367,93

5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127.160,48	0,00	127.160,48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.558,76	0,00	52.558,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.511,75	0,00	10.511,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.558,76	0,00	52.558,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11.531,20	0,00	11.531,20
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	619.290,25	117.665,15	736.955,40
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,84	10.000,00
TOTAL CAPITOL 5		810.656,38	129.864,22	940.520,60
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.196.461,44	2.483.167,18	15.679.628,63
Din care C + M		10.511.752,34	1.997.232,95	12.508.985,28

Data:
OCTOMBRIE 2018



SECRETAR
GENERAL

ANEXA 3

HCL 540/19.12. 2019

Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu
Denumire: Construirea/ Modernizarea/ Renovarea unui Centru Comunitar Integrat (C.C.I)
Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Cad. 39848, Mun. Giurgiu
Faza: S.F.

**Construirea/ Modernizarea/ Renovarea unui Centru Comunitar Integrat (C.C.I)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,7515 lei/euro curs infoeuro al lunii oct 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	15.679.628,63	3.299.932,36	642,68	540,07
CONSTRUCTII MONTAJ	12.508.985,28	2.632.639,22	512,72	430,86
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	4	Investitia specifica C+M cu Tva	
3.CAPACITATI	Suprafata (mp)	5135	2436,21 lei/mp	

Data:
OCTOMBRIE 2018

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Art. Mihai COMAN



Beneficiar: Primăria Municipiului Giurgiu
 Denumire: Construirea/ Modernizarea/ Renovarea unui Centru Comunitar Integrat (C.C.1)
 Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Cad. 39848, Mun. Giurgiu
 Fața: S.F.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrări		Cost distribuit pe Nr. luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Proiectare și Inginerie	446.887,83													
Asistența tehnică	92.729,35	12	7.727,45	7.727,45	7.727,45	7.727,45	7.727,45	7.727,45	7.727,45	7.727,45	7.727,45	7.727,45		
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	57.656,00	1												
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	184.489,21	1												
Cheltuieli pentru Construcții și Instalații	10.145.870,2	12	845.489,19	845.489,19	845.489,19	845.489,19	845.489,19	845.489,19	845.489,19	845.489,19	845.489,19	845.489,19		
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrări de construcții	55.802,24	2	27.901,14											
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	10.983.444,91	12	1.346.716,90	1.104.561,09	853.216,63	853.216,63	853.216,63	853.216,63	853.216,63	853.216,63	853.216,63	853.216,63		
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	13.070.299,45	12	1.602.893,11	1.314.428,41	1.015.327,79	1.015.327,79	1.015.327,79	1.015.327,79	1.015.327,79	1.015.327,79	1.015.327,79	1.015.327,79		

Esalonare ANUALA	
Anul I	Valoare lei cu TVA
TOTAL	13.070.299,45

Data: OCTOMBRIE 2018



SECRETAR
GENERAL