

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință gratuită către Episcopia Giurgiului -
Mănăstirea „Sf. Ioan Rusul” a unui imobil, situat în localitatea Slobozia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.59.635/05.12.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.60.259/09.12.2019;
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58.844/02.12.2019 a Mănăstirii „Sf. Ioan Rusul”;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.263/21.08.2014 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către Mănăstirea „Sf. Ioan Rusul”, ale art.297, alin.(1), lit.„d”, art.349, art.350, art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, către Episcopia Giurgiului - Mănăstirea Sf. „Ioan Rusul”, a unui imobil compus din teren în suprafață de 105.252,00 mp. și construcții aflate în stare de degradare în suprafață de 820,00 mp., care face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 31064, situat în localitatea Slobozia, având o valoare de inventar de 61.006,95 lei.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este înființarea unei culturi agricole.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință vor fi suportate de către Episcopia Giurgiului - Mănăstirea „Sf. Ioan Rusul”.

Art.7. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se vor sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

Art.8. Predarea preluarea bunului ce face obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce va cuprinde toate clauzele prevăzute în conținutul hotărârii ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Episcopia Giurgiului - Mănăstirea „Sf. Ioan Rusul”, în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.9. Termenul prevăzut la art. 1 se poate modifica corespunzător atunci când interesul public legitim o impune.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Tehnice, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Episcopiei Giurgiului - Mănăstirea „Sf. Ioan Rusul”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 decembrie 2019
Nr. 537

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58.844/02.12.2019, Episcopia Giurgiului – Mănăstirea Sf. Ioana Rusul , solicită darea în folosință gratuită a imobilului situat în localitatea Slobozia.

În conformitate cu prevederile art.7 din Hotărârea Consiliului Local nr.263/21.08.2014, a fost transmis în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, terenul în suprafață de 105.252 mp. și construcția aflată în stare avansată de degradare în suprafață de 820 mp., către Episcopia Giurgiului – Mănăstirea Sf. Ioana Rusul, pentru înființarea unei culturi agricole.

Având în vedere cele prezentate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind darea în folosință gratuită către Episcopia Giurgiului –
Mănăstirea Sf. Ioan Rusul a unui imobil situat în localitatea Slobozia”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.59.635/05.12.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită către Episcopia Giurgiului – Mănăstirea Sf. Ioan Rusul a unui imobil situat în localitatea Slobozia.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani, către Episcopia Giurgiului – Mănăstirea Sf. Ioan Rusul a unui imobil situat în localitatea Slobozia, compusă din teren în suprafață de 105.252 mp. și construcții în suprafață de 820 mp.

În conformitate cu prevederile art.7 din Hotărârea Consiliului Local nr.263/21.08.2014, a fost transmis în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, terenul în suprafață de 105.252 mp. și construcția aflată în stare avansată de degradare în suprafață de 820 mp., către Episcopia Giurgiului – Mănăstirea Sf. Ioana Rusul, pentru înființarea unei culturi agricole.

Prin adresa nr.99/27.11.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58.844/02.12.2019, Episcopia Giurgiului – Mănăstirea Sf. Ioan Rusul solicită darea în folosință gratuită a imobilului mai sus menționat.

Imobilul compus din teren în suprafață de 105.252 mp. și construcția aflată în stare avansată de degradare în suprafață de 820 mp. face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 31064, situat în localitatea Slobozia, având o valoare de inventar de 61.006,95 lei.

Predarea primirea se va face prin protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Episcopia Giurgiului – Mănăstirea Sf. Ioan Rusul, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință vor fi suportate de către Episcopia Giurgiului - Mănăstirea Sf. Ioan Rusul.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul hotărârii se vor sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

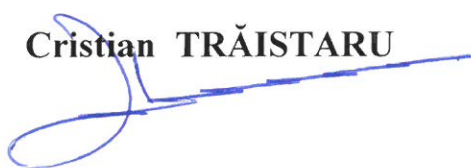
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. art.129, alin. (2), lit.”c”, alin.(6), lit.”a”, prevederile art.286, alin.(1) și alin.(4), art.297, alin.(1), lit.”d”, art.349, art.350, art.351 și art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ și prevederile art.874 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

