

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.48.261/09.12.2016,
încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială
EXCHANGE BILL POINT S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.55.515/18.11.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.56.502/21.11.2019;
- solicitarea domnului Bratu Tiberiu, administrator al S.C. EXCHANGE BILL POINT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.50.172/23.10.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Contractului de închiriere nr.48.261/09.12.2016, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială Exchange Bill Point S.R.L.;
- prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractului de închiriere nr.48.261/09.12.2016, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială Exchange Bill Point S.R.L., pentru exploatarea terenului în suprafață de 30,00 mp., situat pe sensul de intrare în țară, adiacent Punctului de Trecerea Frontierei Giurgiu, cu posibilitatea încetării contractului de închiriere înaintea termenului stabilit în cazul începerii lucrărilor de modernizare a zonei.

Art.2. Prolungirea duratei contractului de închiriere se va face prin act adițional încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială Exchange Bill Point S.R.L.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății Comerciale Exchange Bill Point S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Signature]
Pălăngeanu Duna



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

[Signature]
Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 noiembrie 2019
Nr. 512

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată sub nr.50.172/23.10.2019 domnul Bratu Tiberiu, administrator al S.C. Exchange Bill Point S.R.L., solicită prelungirea cu un an a duratei contractului de închiriere nr.48.261/09.12.2016, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială Exchange Bill Point S.R.L.

Contractul a fost încheiat pentru o perioadă de trei ani, pentru exploatarea terenului în suprafață de 30 mp., situat pe sensul de intrare în țară, adiacent Punctului de Trecere a Frontierei Giurgiu cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pe o perioadă de maxim un an și încetării contractului de închiriere înaintea termenului stabilit în cazul începerii lucrărilor de modernizare a zonei.

Față de cele de mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.
48.261/09.12.2016, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială
EXCHANGE BILL POINT S.R.L.”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
Viceprimar ,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.55.515/18.11.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractului de închiriere nr.48.261/09.12.20016, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială Exchange Bill Point S.R.L. în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare prelungirea duratei contractului de închiriere nr.48.261/09.12.2016, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială Exchange Bill Point S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.285/05.09.2016 a fost aprobată închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren în suprafață de 30 mp., ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat pe sensul de intrare în țară, adiacent Punctului de Trecere a Frontierei Giurgiu.

În acest sens a fost încheiat Contractul de închiriere nr.48.261/09.12.2016, conform căruia perioada de valabilitate a contractului va putea fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți prin act adițional pe o perioadă de maxim 1 an, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

În cazul executării unor lucrări de reabilitare și modernizare a zonei, societatea va fi notificată cu un preaviz de 15 zile în cazul rezilierii contractului.

Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru desfășurarea activității.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

