

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNCICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a unuia din loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNCICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.8.307/19.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.8.330/19.02.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.31908 (CF veche: 4136/N), având numărul cadastral 31908 (NC vechi: 1069);
- prevederile art.3, alin.(1), art.4, art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.553, alin.(1), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,„e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și (2), lit.,„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 2.557,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr.10, înscris în cartea funciară nr.31908 (CF veche: 4136/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31908 (NC vechi: 1069), în 3 (trei) loturi, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.591,00 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 822,00 mp.;
- Lotul 3 – în suprafață de 144,00 mp..

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 822,00 mp. – Lotul 2, în vederea intabulării drumului de centură – Aleea Plantelor Tronson II.

Art.3. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciociltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul “Modernizare coridoare de mobilitate urbană”, pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin POR AXA 4 – Dezvoltare Urbană Durabilă, iar acest proiect include și strada Aleea Plantelor, formată din mai multe tronsoane, dintre care unul este compus din terenuri provenite din schimburi cu persoane juridice, este necesară reglementarea situației juridice a acestor terenuri, întrucât unele suprafețe se extind față de lățimea drumului.

Astfel este necesar să se dezmembreze din terenul în suprafață totală de 2.557 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 10, înscris în cartea funciară nr. 31908 (CF veche: 4136/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31908 (NC vechi: 1069), trei terenuri cu suprafețele de 1.591 mp, 822 mp, respectiv 144 mp și propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU ȘI TRECERII DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNUIA DIN LOTURI

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 8330/19.02.2019

VIZAT:

VICEPRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 8307/19.02.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, strada Aleca Fabricii de Zahăr, nr. 10, înscris în cartea funciară nr. 31908 (CF veche: 4136/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31908 (NC vechi: 1069) și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind Administrația Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul “*Modernizare coridoare de mobilitate urbană*”, pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin POR AXA 4 – Dezvoltare Urbană Durabilă, iar acest proiect include și strada Aleca Plantelor, formată din mai multe tronsoane, dintre care unul este compus din terenuri provenite din schimburi cu persoane juridice, este necesară reglementarea situației juridice a acestor terenuri, întrucât unele suprafețe se extind față de lățimea drumului.

Astfel este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 2.557 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Aleca Fabricii de Zahăr, nr. 10, înscris în cartea funciară nr. 31908 (CF veche: 4136/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31908 (NC vechi: 1069), în 3 (trei) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.591 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 822 mp;
- Lotul 3 – în suprafață de 144 mp.

De asemenea, lotul 2 în suprafață de 822 mp va fi trecut din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea intabulării drumului de centură – Aleea Plantelor Tronson II, în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată – cap. III, pct. 1 din Anexa: Lista cuprinzând unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 3, alin. (1), art. 4, art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 553, alin. (1), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind Administrația Publică Locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian



**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

Pencea Gabriela

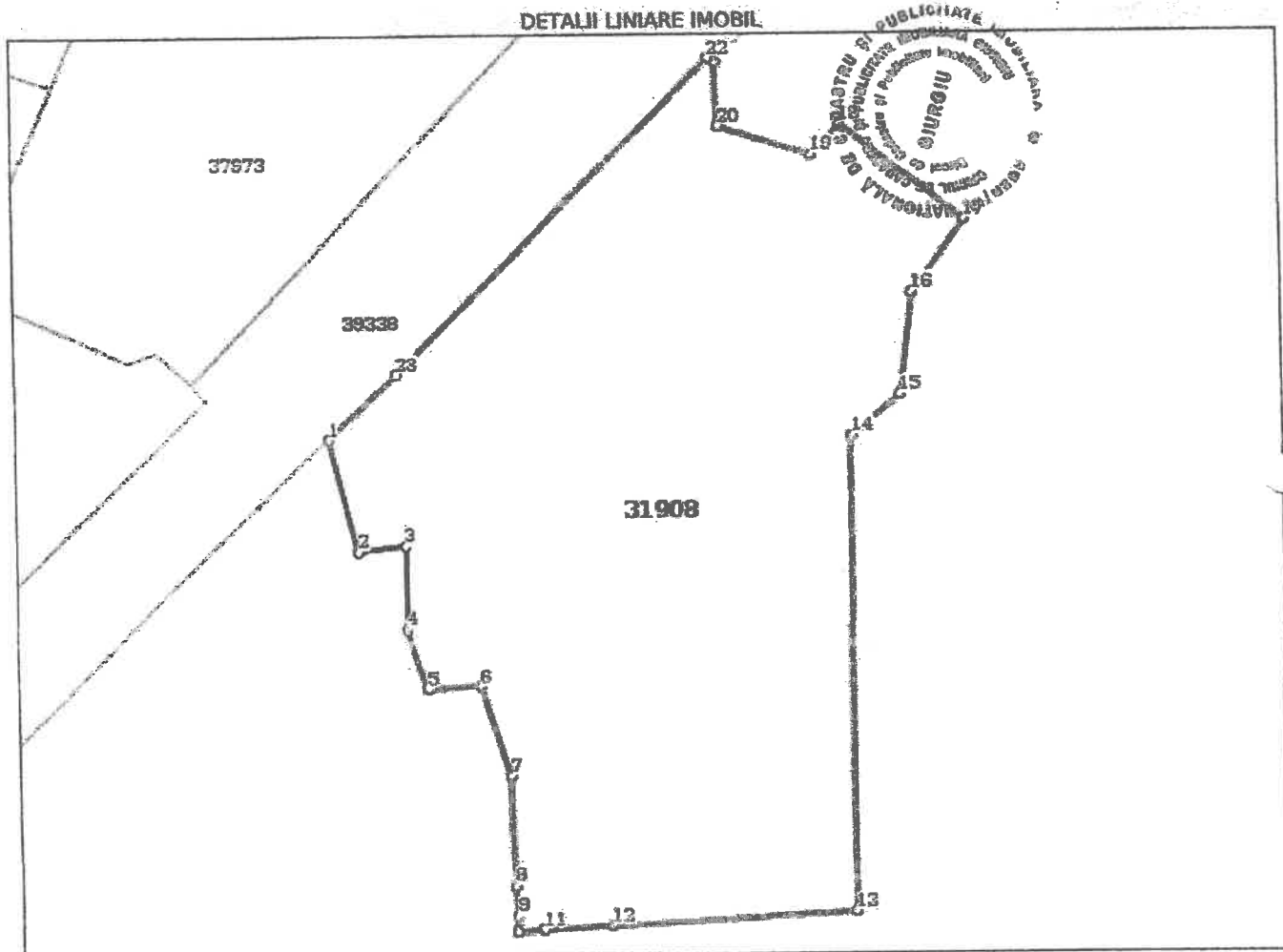


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31908	Din acte: 2.528 Masurata: 2.557	... din mas. 2557,3mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

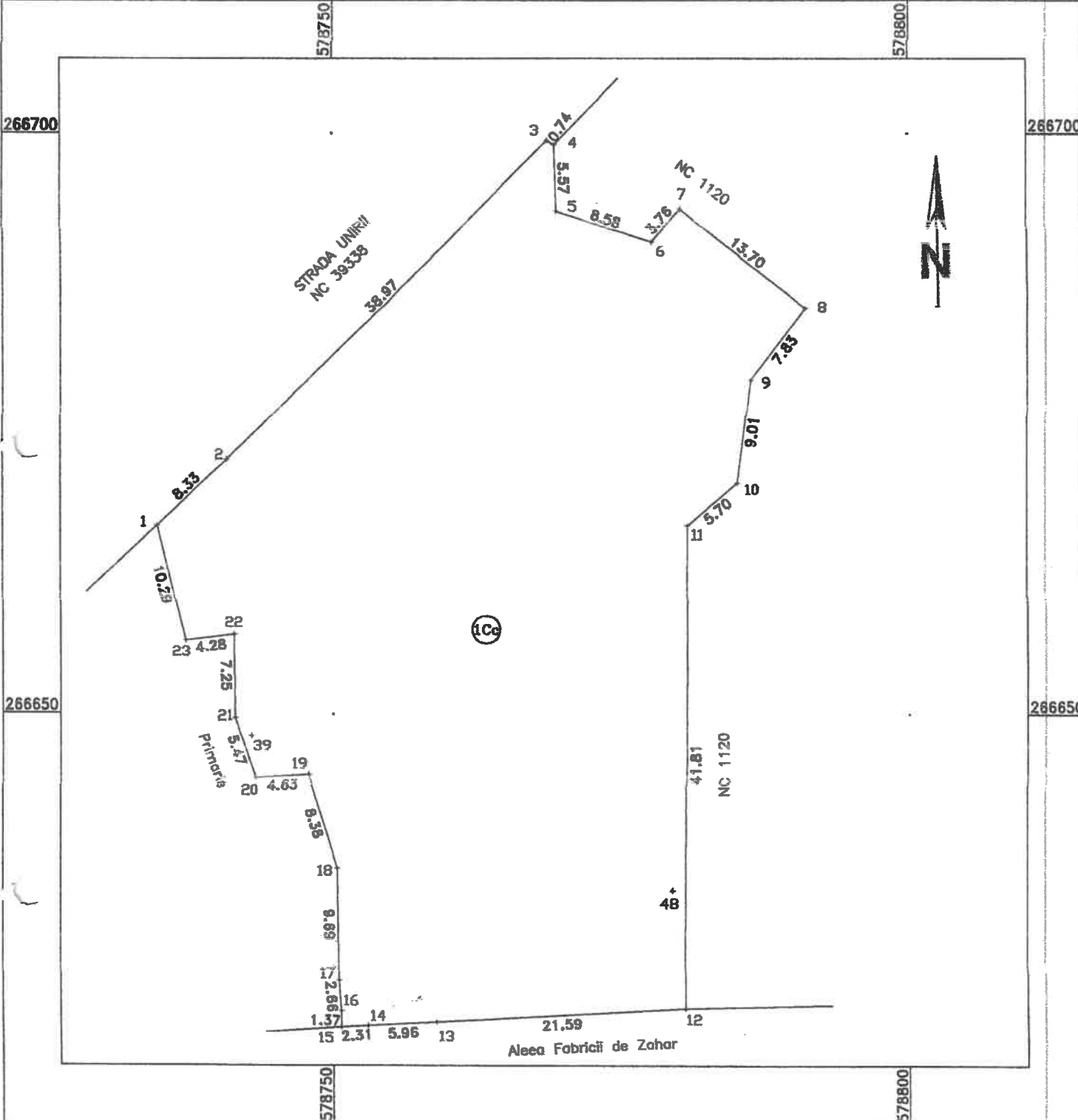
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.293
3	4	7.25
5	6	4.632
7	8	9.689
9	10	1.369
11	12	5.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.279
4	5	5.474
6	7	8.382
8	9	2.663
10	11	2.31
12	13	21.592

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1069	2557	Municipiul Giurgiu, Str. Aleea Fabricii de Zahar, Nr 10, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 31908		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU

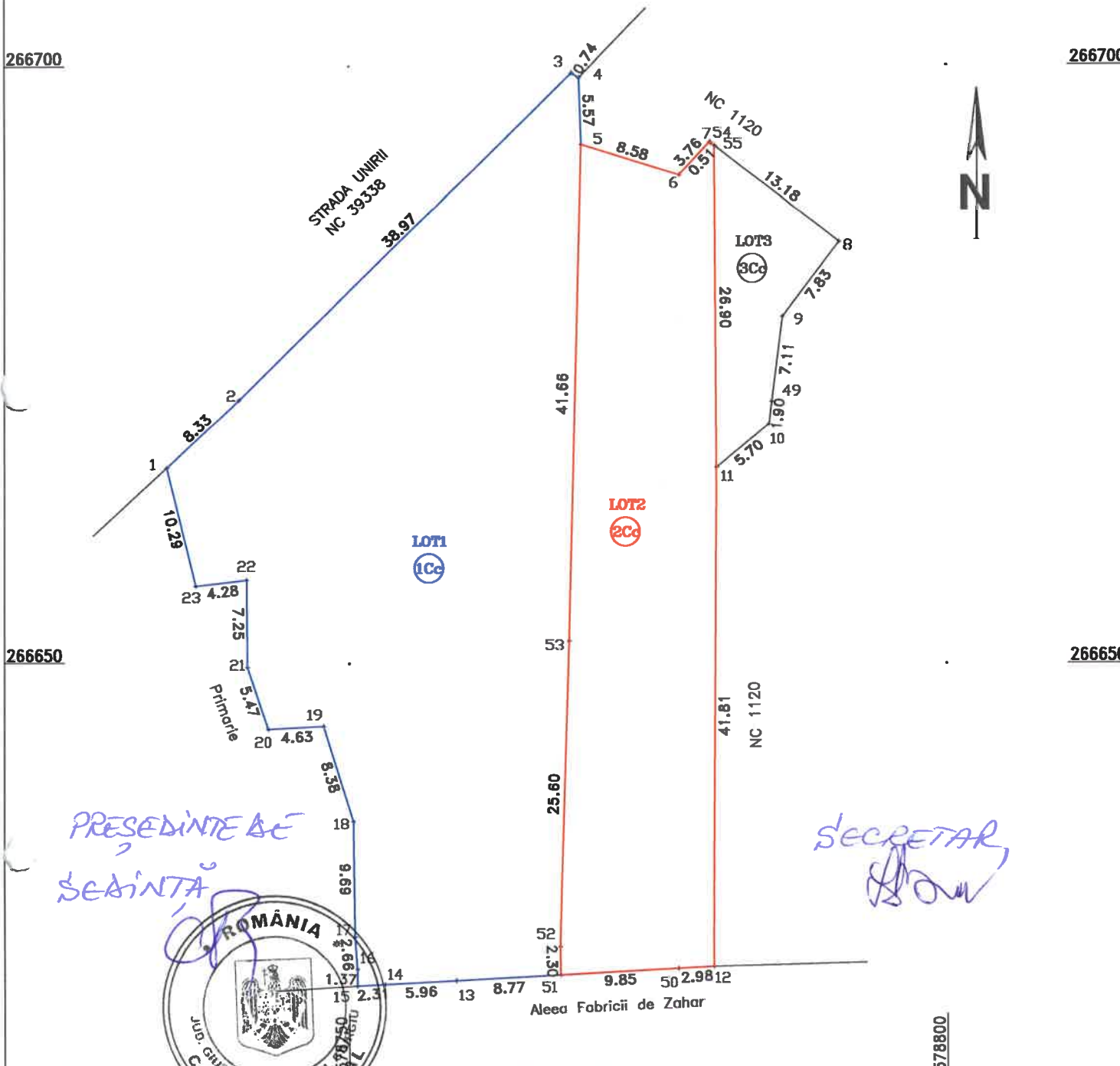


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2557	Teren neimpregmuit
Total		2557	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Suprafata totala masurata a imobilului= 2557 mp Suprafata din act= 2528 mp			
Executant P.F.A. CUCU DORIN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea ridicarii, precizia datelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral. Semnatura si parafa Nume si Prenume: Călin Ionel Functie: Consilier Cadastru	
Data: Decembrie 2018		Stampila BCPI	Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31908	2557	Municipiul Giurgiu, Str. Aleea Fabricii de Zahar, Nr 10, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 31908		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU

ANEXA LA HCLM NR. 50/28.02.2019



Label de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
31908	2557	Cc	Curti constructii		1591	Cc	Curti constructii-LOT1
					822	Cc	Curti constructii-LOT2
					144	Cc	Curti constructii-LOT3
Total	2557			2557			

<p align="center">Executant Semnatura si stampila Data: FEBRUARIE 2019</p>	<p align="center">Parafa Semnatura si stampila Stampila BCPI</p>
---	---

