

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.54.094/11.11.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.54.097/11.11.2019;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Ordonanței de Urgență nr.114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, ale Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale și ale Hotărârii Consiliului Local nr.257/27.06.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„d” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă principalii indicatori tehnico – economici actualizați și devizul actualizat pentru proiectul „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4*”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, după cum este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pălăngeanu Dunia**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliانا**

Giurgiu, 12 noiembrie 2019  
Nr. 484

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

Primăria municipiului Giurgiu implementează proiectul „**Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4**” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Proiectul se află în prezent în etapa de atribuire a contractului de execuție lucrări, fiind necesară aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici actualizați și a devizului actualizat al proiectului în conformitate cu OUG 114/ 2018.

Astfel, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Proiect de Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul „ Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”**

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate și îl va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat

1  
**PRIMAR**

**BARBU Nicolae**



Vizat,  
Viceprimar  
CIOACĂ Ionuț



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 54094/ 11.11.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură *Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul „ Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”*, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 129, alin.(2), lit ”b”, alin. (4), lit”d”, art. 139, alin. (3), lit. ”d” și art. 196, alin (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Primăria municipiului Giurgiu implementează proiectul „ *Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”*, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Proiectul se află în prezent în etapa de atribuire a contractului de execuție lucrări, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați precum și devizul actualizat în conformitate cu prevederile OUG 114/2018.

#### **Obiectivele** proiectului vizează:

Prin acest proiect se urmărește creșterea eficienței energetice în 9(nouă) blocuri de locuințe situate în municipiul Giurgiu, prin optimizarea eficienței energetice în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit a scaderii costurilor cu energia termică.

Lucrările de intervenții se vor fi efectuate la 9(nouă) blocuri de locuințe amplasate în Municipiul Giurgiu și vor consta în: lucrări de izolare termică a părților opace a fațadelor clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol, reabilitarea termică a sistemului de incalzire, lucrari de interventie la instalatia de distributie a apei calde menajere; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei, reabilitarea/ modernizarea sistemelor de climatizare

(ventilare naturala) si a instalatiei de iluminat integrata a cladirii, refacerea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor (masura conexa), etc.

Blocurile de locuințe vizate de acest proiect sunt următoarele:

- Bloc de locuință B1/1S, Str. București – Sc: (F)
- Bloc de locuință 17/613, Str. Tineretului - Sc: (A+B)
- Bloc de locuință B1 TURN, Str. Tineretului, Sc: (A)
- Bloc de locuință B2 TURN, Str. Tineretului, Sc: (A)
- Bloc de locuință 200 A, Str. Tineretului, Sc: (A)
- Bloc de locuință 200 B, Str. Tineretului, Sc: (A+B)
- Bloc de locuință 101, Str. 1 Decembrie 1918, Sc: (A)
- Bloc de locuință 102, Str. 1 Decembrie 1918, Sc: (A)
- Bloc de locuință 103, Str. 1 Decembrie 1918, Sc: (A)

Valoarea totală actualizată a lucrărilor de intervenție este prezentată în anexa atașată.

Conform art. 71, alin 1 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, este necesară actualizarea principalilor indicatori tehnico – economici precum și a devizului proiectului.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE**

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale
- OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termen.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
MECA Ianca**



**Consilier,  
GHINCEA Cristina**



**Indicatorii tehnico-economici**

**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 4(9 BLOCURI-254APARTAMENTE)”; COMPONENTA 1 – BLOCUL B1/1S SCARA F - STR. TINERETULUI, MUNICIPIUL GIURGIU.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **482.350,14 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **430.443,44 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **16 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

2.9 Conformitate/ Neconformitate :

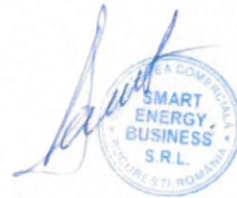
- Sunt executate lucrari de izolare termica a partii opace la 4 apartamente din 16 (ap 97, ap 98, ap 102, ap 106). Aceste lucrari nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

- Au fost executate lucrari de inlocuire la tamplaria exetrioara la toate apartamentele blocului. Lucrarile pentru apartamentul 9 sunt neconforme cu solutia tehnica propusa, aceste lucrari nu necesitatu autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

- Au fost executate lucrari de reabilitare termica partiala respectiv inchiderea balcoanelor la toate apartamenetele. Sunt neconforme lucrarile executate la apartamentele 99, 107, 109-111. Lucrarile sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demara procesul de intrare in legalitate. Restul lucrarilor sunt conforme cu solutia tehnica propusa prin proiect dpdv al inchiderii balcoanelor. Si in acest caz, lucrarile executate vor urma procedura de intrare in legalitate.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **482.350,14 lei**; C+M: **430.443,44lei**



### **Indicatorii tehnico-economici**

*pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 4(9 BLOCURI-254APARTAMENTE)”; COMPONENTA 2 – BLOCUL 17/613 - STR. TINERETULUI, MUNICIPIUL GIURGIU.*

#### **1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **882,337,62 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **783,773,46 lei**;

#### **2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **30 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7.Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8.Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

2.9 Conformitate/ Neconformitate

- Sunt executate lucrari de izolare termica a partii opace la 17 apartamente din 30( ap,1ș ap 4-5, ap 7-15, ap 18-19, ap 21, ap 28, ap 30) Aceste lucrari nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

- Au fost executate lucrari de inlocuire la tamplaria exetrioara la toate apartamentele.

Lucrarile pentru apartamentele 8,16,20-26 ( partial) sunt neconforme cu solutia tehnica



propusa, aceste lucrari nu necesitau autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari. Restul tamplariei identificate, nu va suferi modificari prin proiect.

- Au fost executate lucrari de reabilitare termica partiala respectiv inchiderea balcoanelor la toate apartamentele, exceptand apartamentele 21,26-28/,30. Sunt neconforme lucrarile executate la apartamentele 8,12,14,20,22-25. Lucrarile sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demara procesul de intrare in legalitate. Restul lucrarilor sunt conforme cu solutia tehnica propusa prin proiect dpdv al inchiderii balcoanelor. Balcoanele apartamentelor nr 21,26-28, 30 nu sunt inchise si se vor inchide prin proiect.

### **3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 **882.337,62** lei; C+M: **783.773,46** lei



### **Indicatorii tehnico-economici**

*pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 4(9 BLOCURI-254APARTAMENTE)”; COMPONENTA 3 – BLOCUL B1- TURN - STR. TINERETULUI, MUNICIPIUL GIURGIU.*

#### **1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **847.179,35** lei,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **752.686,43** lei;

#### **2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **44 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletți;

2.5.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7.Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8.Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

2.9 Conformitate/ Neconformitate

- Sunt executate lucrari de izolare termica a partii opace la 4 apartamente din 44 (ap.8, ap12-13, ap18). Aceste lucrari nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

- Au fost executate lucrari de inlocuire la tamplaria exterioara la toate apartamentele, exceptand apartamentul 41. Lucrarile pentru apartamentele 3-4, 14, 26-28(partial), 33(partial), 34, 36, 37-40(partial), 42-44(partial) sunt neconforme cu solutia tehnica propusa, aceste

lucrari nu necesitau autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari. Restul tamplariei identificate, nu va suferi modificari prin proiect.

- Au fost executate lucrari de reabilitare termica partiala respectiv inchiderea bacoanelor la toate apartamentele, execptand apartamentele nr 6,34,36 si 42. Sunt neconforme lucrarile executate la apartamentele 7-8, 11,15,17-19, 23,26-27, 30-31,35,37-41. Lucrarile sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demara procesul de intrare in legalitate. Restul lucrarilor sunt conforme cu solutia tehnica propusa prin proiect dpdv al inchiderii balcoanelor.Si in acest caz, lucrarile executate vor urma procedura de intrare in legalitate. Balcoanele apartamentelor nr6,34,36 si 42 nu sunt inchise si se vor inchide prin proiect.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **847.179,35** lei; C+M: **752.686,43** lei



### **Indicatorii tehnico-economici**

*pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 4(9 BLOCURI-254APARTAMENTE)”; COMPONENTA 4 – BLOCUL B2 TURN - STR. TINERETULUI, MUNICIPIUL GIURGIU.*

#### **1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **909.528,34** lei,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **809.941,26** lei;

#### **2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **44 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

2.9 Sunt executate lucrari de izolare termica a partii opace la 6 apartamente din 44 (ap.3,ap.6, 8, 12, 16 si 24). Aceste lucrari nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

- Au fost executate lucrari de inlocuire la tamplaria exterioara la toate apartamentele blocului, exceptand apartamentele 40 si 41. Lucrarile pentru apartamentele 2,5,12-13,18-19,21-22,25,30 si 35 sunt neconforme cu solutia tehnica propusa, aceste lucrari nu necesitau autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari. Restul tamplariei identificate nu va suferi modificari prin proiect.

- Au fost executate lucrari de reabilitare termica partiala respectiv inchiderea balcoanelor la toate apartamenetele, exceptand apartamentele nr 6,7,14,15,23,40,41 si 44. . Sunt neconforme lucrarile executate la apartamentele 5,11-13,18-22,25-26,29,32-39,42-43. Lucrarile sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demara procesul de intrare in legalitate. Restul lucrarilor sunt conforme cu solutia tehnica propusa prin proiect dpdv al inchiderii balcoanelor. Si in acest caz, lucrarile executate vor urma procedura de intrare in legalitate. Balcoanele apartamentelor nr 6,7,14,15,23,40,41 si 44 nu sunt inchise si se vor inchide pri proiect.

**3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **909.528,34 lei**; C+M: **809.941,26lei**



### **Indicatorii tehnico-economici**

*pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 4(9 BLOCURI-254APARTAMENTE)”; COMPONENTA 5 – BLOCUL 200A - STR. TINERETULUI, MUNICIPIUL GIURGIU.*

#### **1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **368.266,39** lei,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **327.521,53** lei;

#### **2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni;**

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani;**

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente;**

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletzi;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

2.9 Conformitate/ Neconformitate

-Sunt executate lucrari de izolare termica a partii opace la 15 apartamente din 20 , respectiv ap.8,9,13,16 si 20 nu au realizate lucrari de izolare termica a partii opace. Aceste lucrari nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

- Au fost executate lucrari de inlocuire la tamplaria exetrioara la toate apartamentele blocului, exceptand apartamentul 6. Lucrarile pentru apartamentul 18 sunt neconforme cu solutia tehnica propusa, aceste lucrari nu necesitau autorizatie de construire si proprietarii au declarat

ca vor demola aceste lucrari. Restul tamplariei identificate nu va suferi modificari prin proiect, exceptand apartamentul 6 unde tamplaria existenta va fi schimbata.

- Au fost executate lucrari de reabilitare termica partiala respectiv inchiderea balcoanelor la toate apartamenetele, exceptand apartamentul nr. 6. Sunt neconforme lucrarile executate la apartamentele 5,16 si 18. Lucrarile sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demara procesul de intrare in legalitate. Restul lucrarilor sunt conforme cu solutia tehnica propusa prin proiect dpdv al inchiderii balcoanelor. Si in acest caz, lucrarile executate vor urma procedura de intrare in legalitate. Balconul apartamentului nr 6 nu este si se va inchide pri proiect.

**3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **368.798,84** lei; C+M: **327.521,53**lei



**Indicatorii tehnico-economici**  
*pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA  
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL  
GIURGIU, ANSAMBLUL 4(9 BLOCURI-254APARTAMENTE)”; COMPONENTA 6 –  
BLOCUL 200B - STR. TINERETULUI, MUNICIPIUL GIURGIU.*

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **766.080,07** lei,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **689.756,51** lei;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **40 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spații;

2.5.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7.Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8.Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

2.9 Conformitate/ Neconformitate

- Sunt executate lucrari de izolare termica a partii opace la 14 apartamente din 40 , ( Ap 1, 9,11,14-15,19,25-26,28,30,32,35,38-39). Aceste lucrari nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

- Au fost executate lucrari de inlocuire la tamplaria exetrioara la toate apartamentele blocului, exceptand apartamentele 4, 9,12,17,23,25,36 si 37. Lucrarile pentru apartamentele 2,10 (partial),24 si 33 sunt neconforme cu solutia tehnica propusa, aceste lucrari nu necesitau



autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari. Restul  
tamplariei identificate nu va suferi modificari prin proiect.

- Au fost executate lucrari de reabilitare termica partiala respectiv inchiderea balcoanelor la  
toate apartamenetele, exceptand apartamentul nr. 10. Sunt neconforme lucrarile executate la  
apartamentele 5,7-8,13,17-18,28-29, 3,33,38-40. Lucrarile sunt executate fara autorizatie de  
construire si proprietarii au declarat ca vor demara procesul de intrare in legalitate. Balconul  
apartamentului nr 10 nu este inchis si se va inchide pri proiect.

**3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **766.080,06 lei**; C+M: **689.756,51lei**



**Indicatorii tehnico-economici**

**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 4(9 BLOCURI-254APARTAMENTE)”; COMPONENTA 7 – BLOCUL 101 - STR. TINERETULUI, MUNICIPIUL GIURGIU.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **443.075,67 lei**, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **393.561,27 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

2.9 Conformitate/Neconformitate

- Sunt executate lucrari de izolare termica a partii opace la 12 apartamente din 20( Ap 1-4, ap.6-7, ap 10-11, ap 13, ap 15, ap 18, ap20). Aceste lucrari nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

-- Au fos executate lucrari de inlocuire la tamplaria exterioara la toate apartamentele.

Lucrarile pentru apartamentele 8(partial) si 19 (partial) sunt neconfrome cu solutia tehnica a proiectantului, aceste lucrari nu necesitau autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari. Restul tamplariei identificate, nu va suferi modificari prin proiecte.

- Au fost executate lucrari de reabilitare partiala, respectiv inchiderea balcoanelor la toate apartamentele. Sunt neconforme lucrarile executate la apartamentele 5, 7-8. Lucrarile sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demara procesul de intrare in legalitate. Restul lucrarilor sunt conform cu solutia tehnica propusa prin proiect dpdv al inchiderii balcoanelor. Si in acest caz, lucrarile executate vor urma procedura de intrare in legalitate.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **443.075,67 lei**; C+M: **393.561,27 lei**



### **Indicatorii tehnico-economici**

*pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 4(9 BLOCURI-254APARTAMENTE)”; COMPONENTA 8 – BLOCUL 102 - STR. TINERETULUI, MUNICIPIUL GIURGIU.*

#### **1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **490.822,69** lei,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **438.137,73** lei;

#### **2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

2.9 Conformitate/ neconformitate

- Sunt executate lucrari de izolare termica a partii opace la 10apartamente din 20 ( ap.1, ap4-5, ap 7, ap 10-11, ap 14, ap 17-18, ap 20). Aceste lucrari nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

- Au fost executate lucrari de inlocuire la tamplaria exeterioara la toate apartamentele.

Lucrarile pentru apartamentele 6-8, 14, 16-18, 20 sunt neconforme cu solutia tehnica propusa, aceste lucrari nu necesitau autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari. Restul tamplariei identificate, nu va seufferi modificari prin proiect.

- Au fost executate lucrari de reabilitare termica partiala, respectiv inchiderea balcoanelor la toate apartamentele. Sunt neconforme lucrarile executate la apartamentele 3,6,8,14,16,20.

Lucrarile sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demara procesul de intrare in legalitate. Restul lucrarilor sunt conforme cu solutia tehniuca propusa prin proiect dpdv al inchiderii balcoanelor. Si in acest caz, lucrarile executate vor urma procedura de intrare in legalitate.

**3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **490.822,69** lei; C+M: **438.137,73** lei



### **Indicatorii tehnico-economici**

**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 4(9 BLOCURI-254APARTAMENTE)”; COMPONENTA 9 – BLOCUL 103 - STR. TINERETULUI, MUNICIPIUL GIURGIU.**

#### **1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **522.507,90** lei,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **464.966,20** lei;

#### **2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

2.9 Conformitate/Neconformitate

- Sunt executate lucrari de izolare termica a partii opace la 10 apartamente din 20( ap. 1, ap4-5, ap 7, ap 10-11, ap 14, ap17-18, ap 20). Aceste lucrari nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari.

- Au fost executate lucrari de inlocuire la tamplaria exetrioara la toate apartamentele.

Lucrarile pentru apartamentele 6-8, 14, 16-18, 20 nu sunt conforme cu solutia tehnica propusa, aceste lucrari nu necesitau autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demola aceste lucrari. Restul tamplariei identificate, nu va suferi modificari prin proiect.

- Au fost executate lucrari de reabilitare termica partiala, respectiv inchiderea balcoanelor la toate apartamentele. Sunt neconforme lucrarile executate la apartamentele 3,6,8,14,16-20. Lucrarile sunt executate fara autorizatie de construire si proprietarii au declarat ca vor demara procesul de intrare in legalitate. Restul lucrarilor sunt conforme cu solutia tehnica propusa prin proiect dpdv al inchiderii balcoanelor. Si in acest caz, lucrarile executate vor urma procedura de intrare in legalitate.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **522.507,90 lei**; C+M: **464.966,20 lei**



## DEVIZ GENERAL

conform H.G28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului : Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4.

Curs valutar stabilit prin Ghidul general al solicitantului

4,43 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%		Valoare inclusiv TVA	
		LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
0	1	2	3	4	5	6	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului - total, din care:							
1.1	Obținerea terenului	0,000		0,000		0,000	
1.2	Amenajarea terenului	0,000		0,000		0,000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	112.404,028	25.373,370	21.356,765		133.760,793	30.194,310
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>112.404,028</b>	<b>25.373,370</b>	<b>21.356,765</b>		<b>133.760,793</b>	<b>30.194,310</b>
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului:							
2.1	Racord alimentare apa	0,000		0,000		0,000	
2.1	Racord canalizare menajera	0,000		0,000		0,000	
2.1	Rețele electrice exterioare	0,000		0,000		0,000	
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:							
3.1	Studii de teren (audit energetic)	0,000		0,000		0,000	
3.2	Taxe obtinere de avize, racorduri si autorizatoo	0,000		0,000		0,000	
3.3	Proiectare si inginerie	83.128,050	18.764,797	15.794,330		98.922,380	22.330,108
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5	Consultanță	104.596,000	23.610,835	19.873,240		124.469,240	28.096,894
3.6	Asistență tehnică	167.200,000	37.742,664	31.768,000		198.968,000	44.913,770
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>354.924,050</b>	<b>80.118,296</b>	<b>67.435,570</b>		<b>422.359,620</b>	<b>95.340,772</b>
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:							
4.1	Construcții și instalații	4.148.085,392	936.362,391	788.136,224		4.936.221,616	1.114.271,245
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000		0,000		0,000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000		0,000		0,000	



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000			0,000			
4.5	Dotări	0,000			0,000			
4.6	Active necorporale	0,000			0,000			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.148.085,392</b>		<b>936.362,391</b>	<b>788.136,224</b>		<b>4.936.221,616</b>	<b>1.114.271,245</b>
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:								
5.1	Organizare de santier	17.483,554		3.946,626	3.321,875		20.805,429	4.696,485
5.1.1	Lucrare de construcții	17.483,554		3.946,626	3.321,875		20.805,429	4.696,485
5.1.2	Cheltuieli conexe org. șantierului	0,000		0,000	0,000		0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.888,260		8.778,388	7.388,769		46.277,029	10.446,282
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128.339,205		28.970,475	24.384,449		152.723,654	34.474,865
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>184.711,019</b>		<b>41.695,490</b>	<b>35.095,094</b>		<b>219.806,113</b>	<b>49.617,633</b>
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000			0,000		0,000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000			0,000		0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.800.124,489</b>		<b>1.083.549,546</b>	<b>912.023,653</b>		<b>5.712.148,142</b>	<b>1.289.423,960</b>
Din care C + M (cap 1.2+1.3+2+4+5.1.1)								
		<b>4.277.972,974</b>		<b>965.682,387</b>	<b>812.814,865</b>		<b>5.090.787,839</b>	<b>1.149.162,040</b>

Intocmit,



**SECRETAR  
GENERAL**