



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.52.062/31.10.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.52.063/31.10.2019;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Ordonanței de Urgență nr.114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, ale Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale și ale Hotărârii Consiliului Local nr.256/27.06.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3”.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„d” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico – economici actualizați și devizul actualizat pentru proiectul „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3*”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, după cum este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dunia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 01 noiembrie 2019
Nr. 473

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Primăria municipiului Giurgiu implementează proiectul „**Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3**” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Proiectul se află în prezent în etapa de atribuire a contractului de execuție lucrări, fiind necesară aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici actualizați și a devizului actualizat al proiectului în conformitate cu OUG 114/ 2018.

Astfel, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

Proiect de Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul „ Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3”

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate și îl va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat

PRIMAR

BARBU Nicolae



Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 52062/31.10.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură *Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul „ Lucrari de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3”*, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 129, alin.(2), lit ”b”, alin. (4), lit”d”, art. 139, alin. (3), lit. ”d” și art. 196, alin (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Primăria municipiului Giurgiu implementează proiectul „ *Lucrari de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3”*, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Proiectul se află în prezent în etapa de atribuire a contractului de execuție lucrări, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați precum și devizul actualizat în conformitate cu prevederile OUG 114/2018.

Obiectivele proiectului vizează:

Prin acest proiect se urmărește creșterea eficienței energetice în 7(sapte) blocuri de locuințe situate în municipiul Giurgiu, prin optimizarea eficienței energetice în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit a scaderii costurilor cu energia termica.

Lucrările de intervenții se vor fi efectuate la 7(sapte) blocuri de locuințe amplasate în Municipiul Giurgiu și vor consta în: lucrări de izolare termică a părților opace a fațadelor clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol, reabilitarea termica a sistemului de incalzire, lucrari de interventie la instalatia de distributie a apei calde menajere; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei, reabilitarea/ modernizarea sistemelor de climatizare

(ventilare naturala) si a instalatiei de iluminat integrata a cladirii, refacerea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor (masura conexa), etc.

Blocurile de locuințe vizate de acest proiect sunt următoarele:

- Blocul nr. 43/853 - Bd. Daciei – Sc: (A+B+C);
- Blocul nr. 36/853 - Bd. București – Sc: (A+B);
- Blocul nr. A2 - Bd. Daciei – Sc: (A+B);
- Blocul nr. C17 - Str. 1 Decembrie 1918 – Sc: (A+B+C);
- Blocul nr. C8 - Str. 1 Decembrie 1918 – Sc: (A+B);
- Blocul nr. C3 - Str. 1 Decembrie 1918– Sc: (A);
- Blocul nr. 310 TURN - Str. 1 Decembrie 1918 – Sc: (A).

Valoarea totală actualizată a lucrărilor de intervenție este prezentată în anexa atașată.

Conform art. 71, alin 1 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, este necesară actualizarea principalilor indicatori tehnico – economici precum și a devizului proiectului aprobați prin HCL nr. 256/27.06.2019.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale
- OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termen.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
GHINCEA Cristina**



Anexa la HCL
473/2019

DEVIZ GENERAL

conform H.G28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului : Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3-7 blocuri

Curs valutar stabilit prin Ghidul general al solicitantului

4,43 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA 19% | Valoare inclusiv TVA | |
|---|---|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | | LEI | EURO | LEI | LEI | EURO |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului - total, din care: | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 87.545,051 | 19.761,863 | 16.633,560 | 104.178,611 | 23.516,616 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 87.545,051 | 19.761,863 | 16.633,560 | 104.178,611 | 23.516,616 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare | | | | | | |
| 2,1 | Racord alimentare apa | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 2,1 | Racord canalizare menajera | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 2,1 | Rețele electrice exterioare | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren (audit energetic) | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 3.2 | Taxe obtinere de avize, racorduri si autorizatoo | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 101.600,950 | 22.934,752 | 19.304,181 | 120.905,131 | 27.292,355 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție publica | 0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Consultanță | 94.684,000 | 21.373,363 | 17.989,960 | 112.673,960 | 25.434,302 |
| 3.6 | Asistență tehnică | 140.000,000 | 31.602,709 | 26.600,000 | 166.600,000 | 37.607,223 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 336.284,950 | 75.910,824 | 63.894,141 | 400.179,091 | 90.333,880 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4.127.756,831 | 931.773,551 | 784.273,798 | 4.912.030,629 | 1.108.810,526 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 4.5 | Dotări | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 4.127.756,831 | 931.773,551 | 784.273,798 | 4.912.030,629 | 1.108.810,526 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care: | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 13.605,350 | 3.071,185 | 2.585,017 | 16.190,367 | 3.654,710 |
| 5.1.1 | Lucrare de construcții | 13.605,350 | 3.071,185 | 2.585,017 | 16.190,367 | 3.654,710 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe org. șantierului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 38.444,700 | 8.678,262 | 7.304,493 | 45.749,193 | 10.327,132 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 126.851,000 | 28.634,537 | 24.101,690 | 150.952,690 | 34.075,099 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 178.901,050 | 40.383,984 | 33.991,200 | 212.892,250 | 48.056,941 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | |
| TOTAL GENERAL | | 4.730.487,882 | 1.067.830,222 | 898.792,698 | 5.629.280,580 | 1.270.717,964 |
| Din care C + M (cap 1.2+1.3+2+4+5.1.1) | | 4.228.907,232 | 954.606,599 | 803.492,374 | 5.032.399,606 | 1.135.981,852 |

Intocmit,

Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 3(7 BLOCURI-299APARTAMENTE)”; COMPONENTA 1 –
BLOCUL 43/853 - BULEVARDUL DACIEI, MUNICIPIUL GIURGIU.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.151.712,55**lei,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1.039.624,27** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **57 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.151.712,55**lei; C+M: **1.039.624,27**lei

Indicatorii tehnico-economici

pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 3(7 BLOCURI-299APARTAMENTE)”; COMPONENTA 2 – BLOCUL B36/853 - BULEVARDUL BUCURESTI, MUNICIPIUL GIURGIU.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **792.645,90**lei,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **703.682,73** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **38 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletji;

2.5.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7.Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8.Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **792.645,90** lei; C+M: **703.682,73** lei

Indicatorii tehnico-economici

pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 3(7 BLOCURI-299APARTAMENTE)”; COMPONENTA 3 – BLOCUL A2 - BULEVARDUL DACIEI, MUNICIPIUL GIURGIU.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **839.355,60lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **745.889,66 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **30 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6.Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7.Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8.Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **839.355,60lei**; C+M: **745.889,66lei**

Indicatorii tehnico-economici

pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 3(7 BLOCURI-299APARTAMENTE)”; COMPONENTA 4 – BLOCUL C17 - BULEVARDUL DACIEI, MUNICIPIUL GIURGIU.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **973.329,30**lei,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **872.074,56** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **45 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletji;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **973.329,30** lei; C+M: **872.074,56** lei

Indicatorii tehnico-economici
*pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 3(7 BLOCURI-299APARTAMENTE)”; COMPONENTA 5 –
BLOCUL C8- BULEVARDUL DACIEI, MUNICIPIUL GIURGIU.*

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **631.576,23**lei,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **562.418,36** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **40 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **631.576,23** lei; C+M: **562.418,36** lei

Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 3(7 BLOCURI-299APARTAMENTE)”; **COMPONENTA 6 –**
BLOCUL C3- BULEVARDUL DACIEI, MUNICIPIUL GIURGIU.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **332.277,22lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **296.386,05 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **45 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **332.277,22 lei**; C+M: **296.386,05lei**

Indicatorii tehnico-economici

pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 3(7 BLOCURI-299APARTAMENTE)”; COMPONENTA 7 – BLOCUL 310- BULEVARDUL DACIEI, MUNICIPIUL GIURGIU.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **908.383,78lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **812.320,99 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **44 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **908.383,78lei**; C+M: **812.320,99lei**



**SECRETAR
GENERAL**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary, is written below the 'SECRETAR GENERAL' text.