

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu
a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.7.253/13.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.7.328/13.02.2019;
- extrasul de carte funciară nr.39535 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39535;
- extrasul de carte funciară nr.39536 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39536;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.3, alin.(1), art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și ale art.553, alin.(1), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 1.248,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, adiacent I.T.P.F. Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.39535 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39535.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 1.194,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Intrarea Plantelor, înscris în cartea funciară nr.39536 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39536.

Art.3. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciocîltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 februarie 2019

Nr. 46

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere creșterea semnificativă a parcului auto, atât în proprietatea persoanelor fizice cât și în cea a persoanelor juridice și insuficiența locurilor de parcare, în special în zona centrală a Municipiului Giurgiu, aceasta fiind o problemă majoră cu care se confrunta multe orașe din țară, este necesară realizarea de parcări care să conducă la decongestionarea traficului.

Întrucât au fost identificate două terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu pe care să se amenajeze parcările, respectiv un teren în suprafață de 1.248 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, adiacent ITPF (Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră) Giurgiu și un teren în suprafață de 1.194 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent Intrarea Plantelor, este necesară trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Directia Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fata comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.



DIRECȚIA PATRIMONIU

Compartiment Cadastru si Evidenta Strazi

Nr. 7328/13.02.2019

VIZAT

VICEPRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 7253/13.02.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere creșterea semnificativă a parcului auto, atât în proprietatea persoanelor fizice cât și în cea a persoanelor juridice și insuficiența locurilor de parcare, în special în zona centrală a Municipiului Giurgiu, aceasta fiind o problemă majoră cu care se confrunta multe orașe din țară, este necesară realizarea de parcări care să conducă la decongestionarea traficului.

Întrucât au fost identificate două terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu pe care să se amenajeze parcările, este necesară trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Terenurile respective sunt situate în intravilanul municipiului Giurgiu și sunt identificate astfel:

- terenul în suprafață de 1.248 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, adiacent ITPF (Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră) Giurgiu;
- terenul în suprafață de 1.194 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent Intrarea Plantelor.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, prevederile art. 553, alin. (1), art. 555, art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV

Trăistaru Cristian



COMP. CADASTRU

Pencea Gabriela



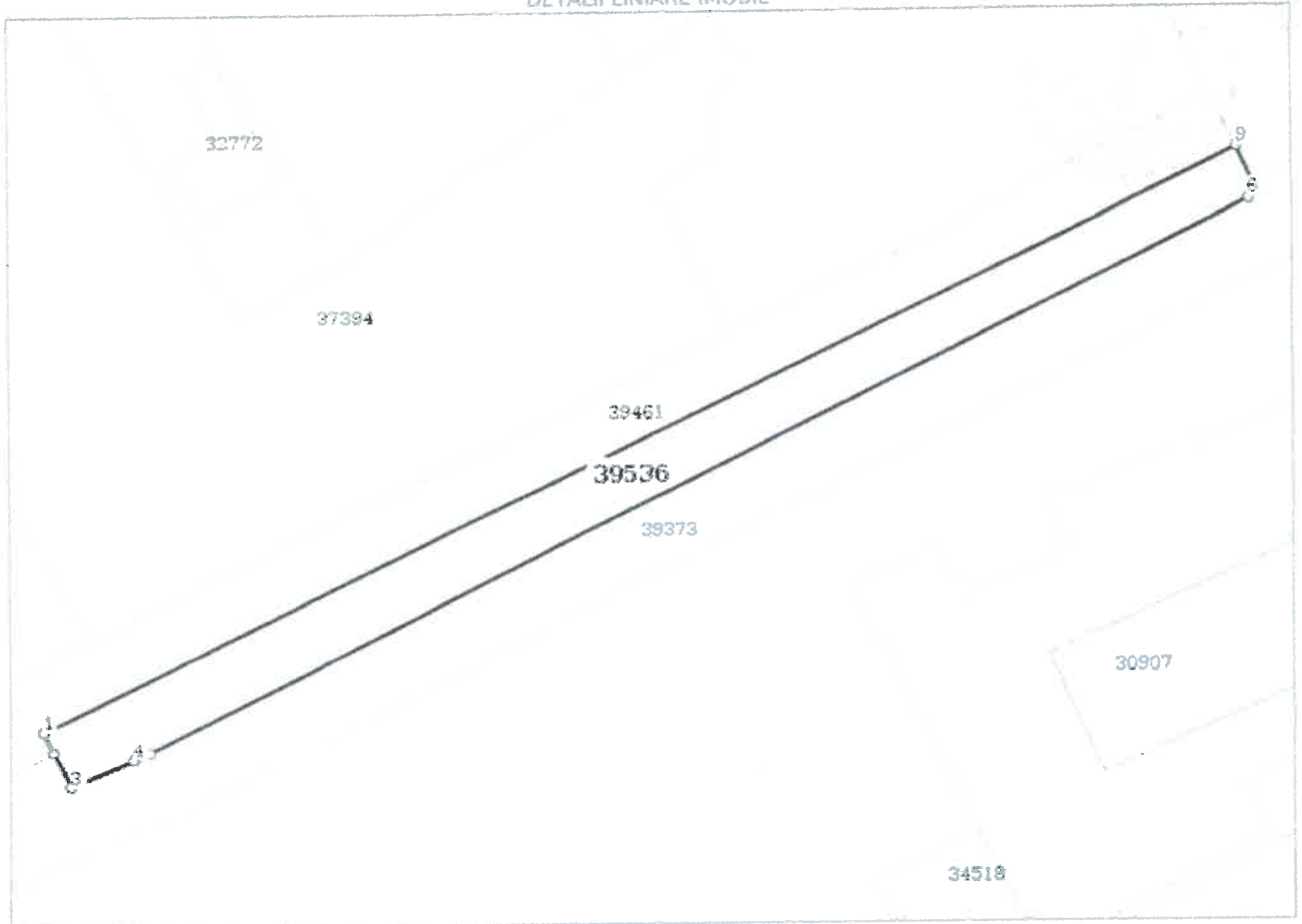
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39536	1.194	DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.933
2	3	4.762
3	4	8.392
4	5	2.149
5	6	151.539
6	7	1.351

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	1.151
8	9	5.02
9	1	163.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-01-2019

Data eliberării,

17/01/2019

Asistent Registrator,

DANIELA SUTA

(parafa și semnătura)

Referent,

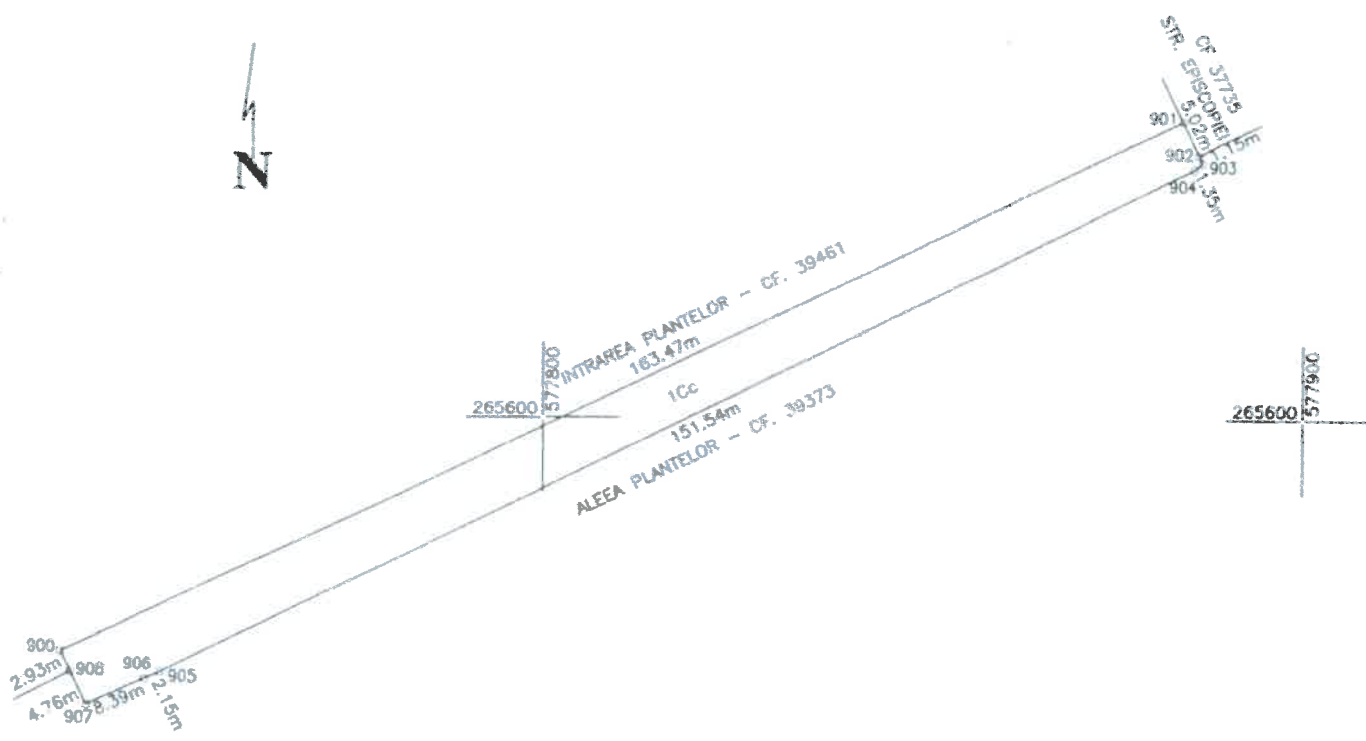
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

265700 577900

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
39536	1194 mp	Municipiul Giurgiu, adiacent Intr. Plantelor, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1194	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT
Total		1194	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1194 mp Suprafata din act = 1194 mp			
Executant Balan Petre Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatuura si stampila Data: Ianuarie 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatuura si parafa Date..... Stampila BCPI	

265500 577900

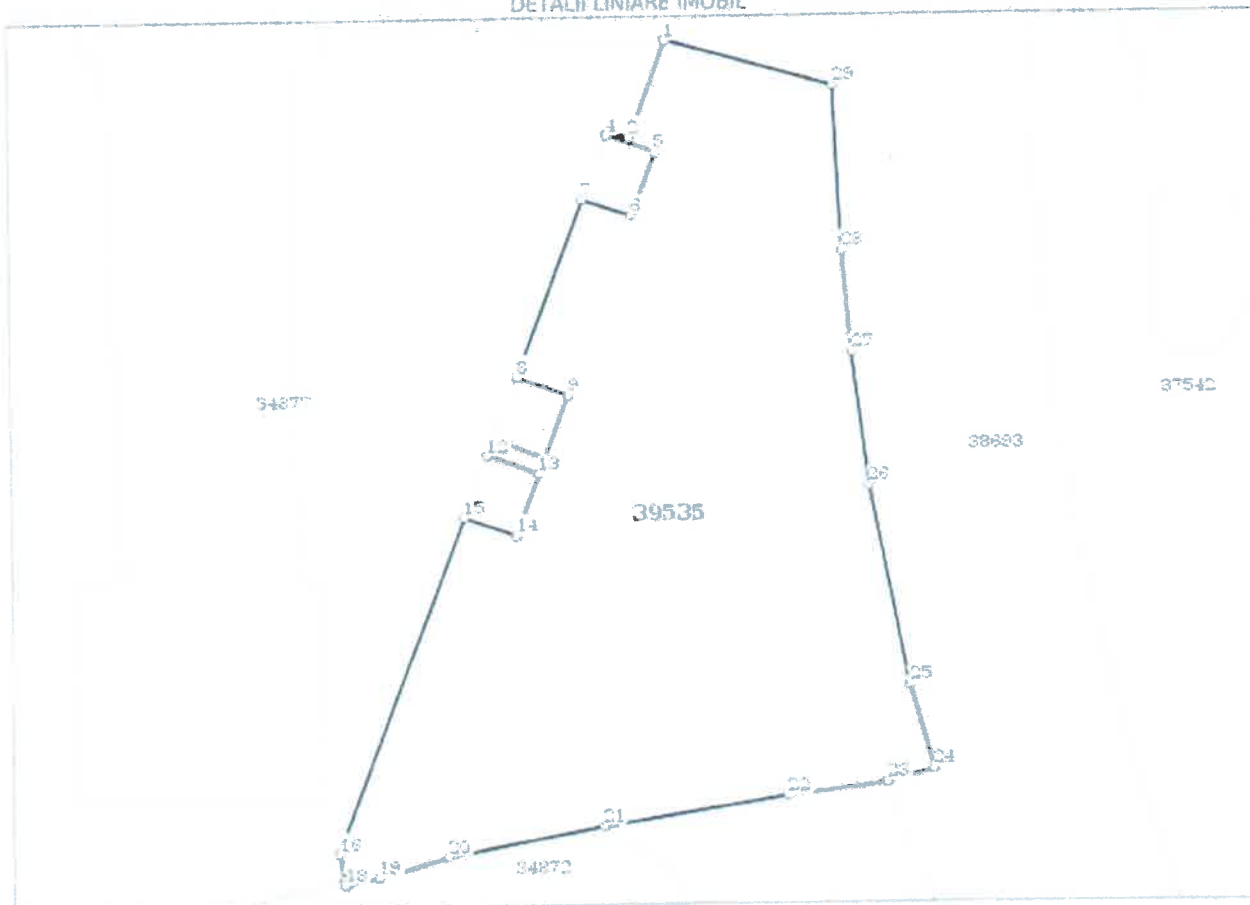
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39535	1.248	-Nord: neîmprejmuț -Est: neîmprejmuț -Sud: neîmprejmuț între pct. 7-8, gard plasa salpa între pct. 8-10, gard beton între pct. 10-13 -Vest: gard beton DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.248				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.941	2	3	1.474
3	4	0.375	4	5	3.423
5	6	4.63	6	7	3.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.681
9	10	4.491
11	12	1.202
13	14	4.436
15	16	24.12
17	18	0.311
19	20	4.844
21	22	12.459
23	24	3.225
25	26	13.798
27	28	6.869
29	1	11.643

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	3.645
10	11	3.661
12	13	3.67
14	15	3.711
16	17	1.826
18	19	2.297
20	21	10.56
22	23	6.681
24	25	5.818
26	27	9.113
28	29	11.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-01-2019

Data eliberării,

01.02.2019

Asistent Registrator,

MARIANA BONTEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

OLGHERITINA

(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
39535	1248 mp	Municipiul Giurgiu, Str. Mircea cel Batran, edifiant MPF Giurgiu, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	1248
Total		
Suprafata totala masurata a terenului = 1248 mp		
Suprafata din act = 1248 mp		
B. Date referitoare la constructii		
Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1248 mp		
Suprafata din act = 1248 mp		

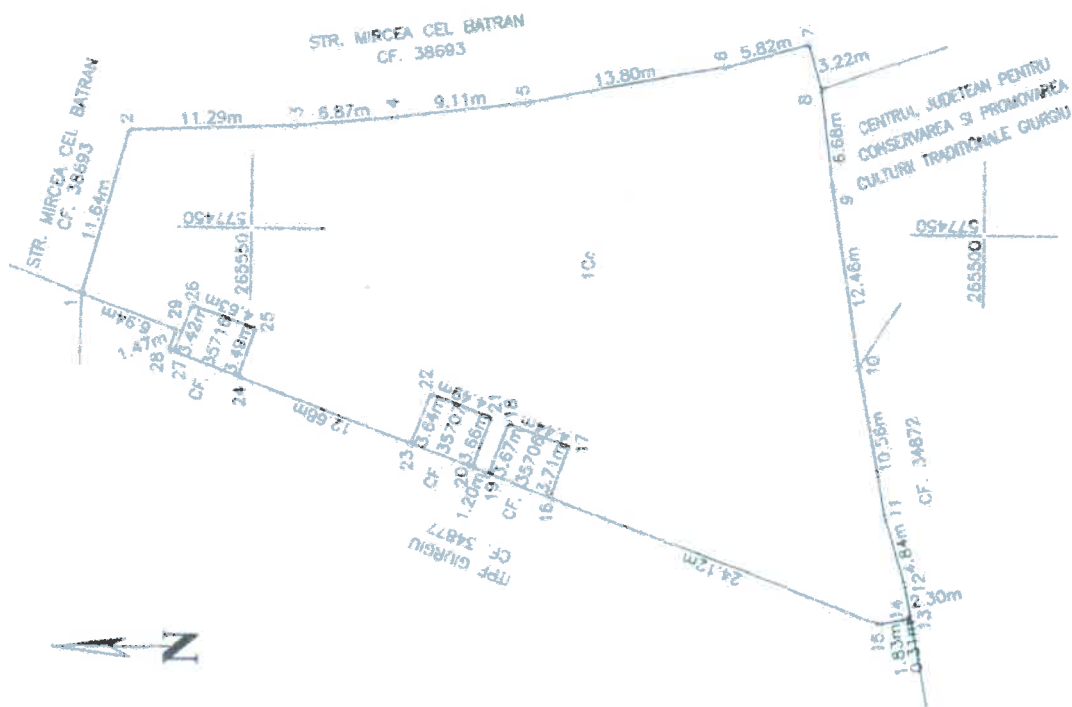
Mentiiuni

Teren intravilan imbrajmuit la:
 -Nord: neimbrajmuit
 -Est: neimbrajmuit
 -Sud: neimbrajmuit intre pct. 7-8, gard plasa serma intre pct. 9-10, gard beton intre pct. 10-13
 -Vest: gard beton
DOMENIU PRINAT

Semnatul si parafa

Data:

Stampila BCPI



Executant Balan Petre
 Confirma eseurarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatul si etampila
 Data: 14/04/2018