



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren, identificat prin cartea funciară nr.37420, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul CFR, nr.55

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49.753/21.10.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.50.360/23.10.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.334 – 346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.327/28.08.2019 privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 251,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul CFR, nr.55.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.134, alin.(1), lit.„a”, art.139, alin.(2) și art. 196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 251,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul CFR, nr.55, înscris în cartea funciară nr.37420.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 251,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul CFR, nr.55, înscris în cartea funciară nr.37420, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prețul de pornire a licitației este de 20.833 Euro, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. JUSTCONTA S.R.L. sub nr.49.338/18.10.2019.

**Art.4.** Procedura de vânzare este licitația publică.

**Art.5.** Documentația de atribuire a contractului de vânzare ce urmează a fi întocmită după elaborarea caietului de sarcini va fi supusă aprobării Consiliului Local.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pălăngeanu Dunia**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 01 noiembrie 2019  
Nr. 433

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, 3 voturi împotriva și o abținere, din totalul de 21 consilieri prezenți

## REFERAT DE APROBARE

În vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 251,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Bulevardul C.F.R., nr.55, având număr cadastral 37420, a fost întocmit Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.49.338/18.10.2019.

Întrucât vânzarea se aprobă pe baza Raportului evaluare prin hotărâre a Consiliului Local, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

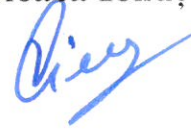
**„ Hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 251,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

PRIMAR,  
BARBU NICOLAE



VIZAT:  
Viceprimar ,  
Cioacă Ionuț



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.49.753/21.10.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 251,00 mp., identificat cu număr cadastral 37420, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Bulevardul C.F.R., nr.55, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 251,00 mp., situat în Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55.

Prin Hotărârea nr.327/28.08.2019, Consiliul Local al Municipiului a aprobat stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat al Municipiului Giurgiu fiind înscris în CF nr.37420, având număr cadastral 37420.

Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a fost întocmit de către un expert autorizat, prețul de piață al terenului fiind de 20.833 euro și va fi achitat în lei la cursul lei/euro la data plății .

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de către cumpărător.

Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică precum și contravaloarea raportul de evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate de către cumpărător și achitate în termen de 30 zile de la adoptării hotărârii.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.134, alin.(1), lit.”a”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.


**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**



ANEXĂ HCL NR. 433/01.11.2019

## Raport de Evaluare

**Proprietate imobiliara: Teren intravilan cu destinatia curti-  
constructii in suprafata de 251 mp**



Beneficiar: Primăria Municipiului Giurgiu, județ Giurgiu

Elaborat de: JUSTCONTA BUSINESS SRL

Echipa de elaborare a lucrării:  
Evaluator Corabie Iulian

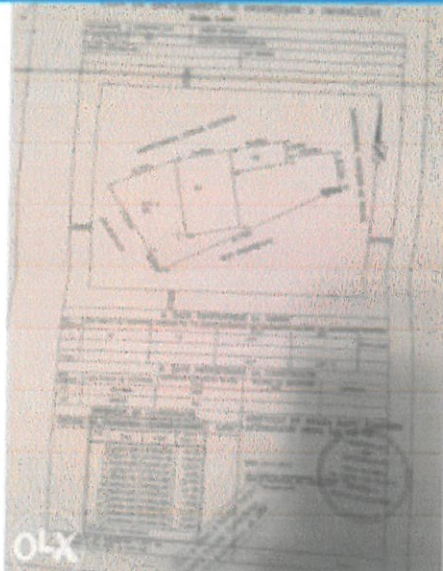
August 2019

# PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

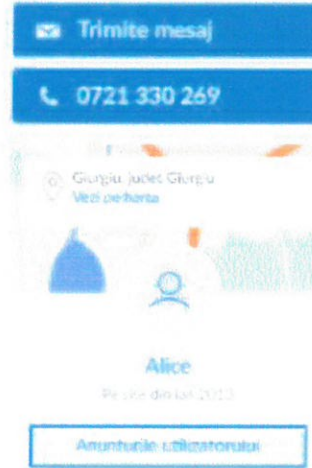
## ANEXE: OFERTE DE PIATA:

Comparabila 1: <https://www.olx.ro/oferta/teren-ID2AxVD.htm#7ecaa37c0f>

Oferta a fost verificata telefonic, la numarul de telefon 0721.330.269 (domnisoara Alice)



125 €



### Teren

Giurgiu, judet Giurgiu Adaugat de pe telefon La 10-49, 13 Iulie 2019. Numar anunt: 38262967

imi place 14 Distribuie



Promoveaza anuntul



Actualizeaza anuntul

Ofert de

Proprietar

Extravilan / Intravilan

Intravilan

Suprafata utila

877 m<sup>2</sup>

Vand teren situat in centrul orasului Giurgiu, 877 mp, fara constructie pe el, toate actele in regula! pret 125€ / mp



# PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Comparabila 2: <https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-intravilan-ultracentral-giurgiu-ID5X8n0.htm#fb91a10c8>  
Oferta a fost verificata telefonic, la numarul de telefon 0764.760.353 (dl Sorin)



## Vand Teren intravilan ultracentral Giurgiu

Giurgiu, judet Giurgiu Adaugat La 16:04, 13 Iulie 2019. Numar anunt: 87975210

Imi place 0 Distribuie



Promoveaza anuntul



Actualizeaza anuntul

Ofert de **Proprietar** Extravilan / intravilan **Intravilan**

Suprafata utila **650 m<sup>2</sup>**

Vand teren ultracentral cu urmatoarele caracteristici :

- 650 m2;
- situat in Piata Sf. Gheorghe Nr. 1;
- deschidere la strada pe doua laturi (aproximativ 20 metri);
- posibilitate bransare utilitati : apa, electricitate, canalizare, gaze naturale;
- constructie existenta: 3 camere renovabile/demolabile plus 3 camere demolabile.

In imediata vecinatate se afla :

- Politie
- Biserica
- Gradinita
- Gradinita cu program prelungit
- Doua scoli
- Liceu

Terenul este proprietate privata, exclus agentii imobiliare.

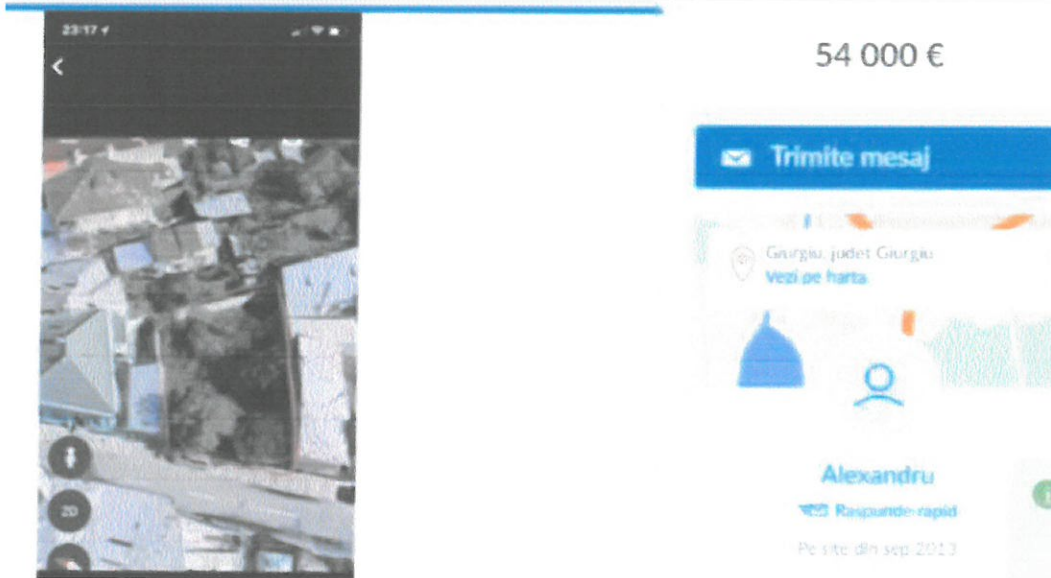
Pret negociabil.



# PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Comparabila 3: <https://www.olx.ro/oferta/teren-ultracentral-piata-centrala-330mp-deschidere-14-5-m-proprietar-ID1UDuW.html#fb91a10c8>

Oferta a fost verificata pe mail (trimis automat de pe site-ul olx catre proprietar) (dl Alexandru)



## Teren ultracentral piata centrala 330mp deschidere 14,5 m PROPRIETAR

Giurgiu, judet Giurgiu Adaugat La 05:40, 15 iulie 2019. Numar anunt: 28274537

Imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Ofert de **Proprietar** Extravilan / intravilan **Intravilan**

Suprafata utila **330 m<sup>2</sup>**

Teren ultracentral strada Calugareni nr.1A,vzv.de fostul restaurant Bolta Rece.Suprafata totala 330 mp ,cu o deschidere la strada de 14.5 Motivul vanzarii este mutarea domiciliului din localitatea Giurgiu.m.Proprietar.



# PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

## DOCUMENTAR FOTOGRAFIC



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

## DOCUMENTE AVUTE LA DISPOZITIE:

### CONTRACT DE SCHIMB DE PROPRIETĂȚI

Incheiat între:

**1. MUNICIPIUL GIURGIU-Domeniu Privat**, cu sediul în Mun. Giurgiu, sos. București nr. 40-51, jud. Giurgiu, CIF 4852455, prin reprezentant legal **Primar Barbu Nicolae**, domiciliat în Mun. Giurgiu, str. Negru Vodă 65 A, jud. Giurgiu, CNP 1651113520015, și

**2. COVACI OCTAVIAN**, domiciliat în Mun. Giurgiu, str. Vlad Tepes, Bl. MUV2, sc. 1, et. 1, ap. 2, jud. Giurgiu, CNP 1550105520018, în calitate de copermutanți, a intervenit prezentul contract de schimb de proprietăți, în următoarele condiții.

**MUNICIPIUL GIURGIU-Domeniu Privat**, prin reprezentant legal, declar ca dau cu titlu de schimb dlui. **COVACI OCTAVIAN**, terenul situat în intravilanul Mun. Giurgiu, Bld. CFR nr. 55, jud. Giurgiu, în suprafață totală de 251 mp, categoria curți-construcții, având nr. cadastral 37752, înscris în CF nr. 37752 a Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, conform încheierii nr. 44672/27.09.2016, emisă de OCPI-BCPI Giurgiu, cu următoarele vecinătăți: N-Covaci Octavian, E-Primăria Mun. Giurgiu, S-Covaci Octavian, V-Popescu Mariana.

Mun. Giurgiu-Domeniu Privat, a dobândit inițial imobilul format din teren în suprafața totală de 251 mp și o casă de locuit, compusă din trei camere, antreu, bucatărie cu dependințe, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2921/17.11.1997 de BNP Ujieniuc Marinela, cu sediul în Mun. Giurgiu, rectificat prin încheierea nr. 60/01.09.2016, emisă de SPN Ujieniuc, prin notar public Ujieniuc Marinela, iar construcția a fost demolată, așa cum se constată din Nota de constatare nr. 2819/09.05.2016, emisă de Consiliul Local Mun. Giurgiu-Direcția Politicii Locale-Departamentul de disciplină în construcții. Terenul descris mai sus, face parte din domeniul privat al Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, așa cum se constată din Hotărârea nr. 465/21.12.2016 a Consiliului Local al Mun. Giurgiu. Acest teren a făcut parte din domeniul public al Mun. Giurgiu, așa cum se constată din Hotărârea Consiliului Local al Mun. Giurgiu nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Mun. Giurgiu, înscrisă în Hotărârea Consiliului Local a Mun. Giurgiu nr. 135/26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Giurgiu, așa cum se constată și din Adresa nr. 37055/26.09.2016, emisă de Consiliul Local al Mun. Giurgiu-Direcția Patrimoniu, dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciara în baza încheierii nr. 44672/27.09.2016, emisă de OCPI-BCPI Giurgiu. Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local a Mun. Giurgiu nr. 465/21.12.2016, terenul a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al Mun. Giurgiu, aceasta trecere fiind notată în cartea funciara în baza încheierii nr. 6318/16.02.2017, emisă de OCPI-BCPI Giurgiu.

**MUNICIPIUL GIURGIU-Domeniu Privat**, în schimbul acestui teren, voi primi de la dl. **COVACI OCTAVIAN**, terenul situat în intravilanul Mun. Giurgiu, Bld. CFR nr. 55, jud. Giurgiu, în suprafață totală de 251 mp, categoria curți-construcții, având nr. cadastral 37420, înscris în CF nr. 37420 a Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, conform încheierii nr. 7528/22.02.2017, emisă de OCPI-BCPI Giurgiu, cu următoarele vecinătăți: N- Nr. cadastral, E-Teren Primăria Giurgiu, S-Covaci Octavian, V-Popescu Mariana.

**Eu, COVACI OCTAVIAN**, prin reprezentant legal, declar ca dau cu titlu de schimb către **MUNICIPIUL GIURGIU-Domeniu Privat**, terenul situat în intravilanul Mun. Giurgiu, Bld. CFR nr. 55, jud. Giurgiu, în suprafață totală de 251 mp, categoria curți-construcții, având nr. cadastral 37420, înscris în CF nr. 37420 a Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, conform încheierii nr. 7528/22.02.2017, emisă de OCPI-BCPI Giurgiu, cu următoarele vecinătăți: N-Nr. cadastral, E-Teren Primăria Giurgiu, S-Covaci Octavian, V-Popescu Mariana.

Am dobândit inițial terenul în suprafața totală de 422 mp, având nr. cadastral 35169, ca bun propriu, prin moștenire de la defuncții mei părinți, Covaci Atanase, decedat la data de 08.12.1979, cu ultimul domiciliu în Mun. Giurgiu, Bld. CFR nr. 55, jud. Giurgiu și Covaci Stefana, decedată la data de 05.12.2014, cu ultimul domiciliu în Mun. Giurgiu, str. Prof. Nicolae Droc Barcian, Bl.

## **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU**

Independentei, ap. 19, jud. Giurgiu, în baza Certificatelor de moștenitor nr. 84/18.02.1980, emis de fostul Notariat de Stat Local Giurgiu și nr. 19/29.01.2015, emis de BIN Mihaela Neagoe, cu sediul în Mun. Giurgiu, Bld. Independentei, bl. 110, sc. D, parter, jud. Giurgiu, iar aceștia, la rândul lor, au dobândit terenul, ca bun comun, în timpul căsătoriei lor, prin cumpărare, în baza Actului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 948/562/03.07.1957 de fostul Notariat de Stat al Raionului Giurgiu, transcris sub nr. 429/05.07.1957 de greșă fostului Tribunal al Raionului Giurgiu-Regiunea București. Ulterior, în baza actului de dezmembrare autenticat sub nr. 84/21.02.2017 de BIN Durbaș Elena, cu sediul în Mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr. 14, jud. Giurgiu, am dezmembrat acest teren în două loturi, respectiv lotul nr. 1, cu nr. cadastral 37420, în suprafața de 251 mp, care face obiectul prezentului act și lotul nr. 2, cu nr. cadastral 37421, în suprafața de 178 mp.

Eu, **COVACI OCTAVIAN**, în schimbul acestui teren, voi primi de la **MUNICIPIUL GIURGIU-Domeniu Privat, terenul situat în intravilanul Mun. Giurgiu, Bld. CFR nr. 55, jud. Giurgiu, în suprafață totală de 251 mp, categoria curți-construcții, având nr. cadastral 37752, înscris în CF nr. 37752 a Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, conform Încheierii nr. 44672/27.09.2016, emisă de OCPI-BCPI Giurgiu, cu următoarele vecinătăți: N-Covaci Octavian, E-Primăria Mun. Giurgiu, S-Covaci Octavian, V-Popescu Mariana.**

Noi, partile copermutante, personal și prin reprezentant legal, declarăm că proprietățile ce formează obiectul prezentului contract de schimb, sunt în circuitul juridic civil, nu formează obiectul niciunei acțiuni posesorii sau al vreunei cereri de restituire formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, nu sunt supuse procedurii de executare silită, nu fac obiectul niciunei proceduri judiciare, vreunei urmăririi sau executării de orice natură și că nu avem cunoștința de existența vreunei somații, notificări, amenințări legale de vreo astfel de acțiune, pretenție sau urmărire formulată de terți, stat sau vreo autoritate locală în ceea ce privește terenurile menționate, nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, iar noi, copermutanții, ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni prevăzute de art.1695 și urm. Cod Civil. Noi, partile copermutante, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere că nu am înstrăinat prin act autentic sau act sub semnatura privată aceste terenuri, nefiind în litigiu pe rolul vreunei instanțe judecătorești, sunt libere de orice sarcini sau servituti.

Terenurile nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 50858/04.10.2017 și nr.50870/04.10.2017**, eliberate de OCPI-BCPI Giurgiu.

Taxele și impozitele de orice natură pentru terenurile schimbate prin acest contract, sunt în sarcina fiecăruia dintre copermutanți, până azi, data autentificării prezentului contract de schimb de proprietăți, data de la care fiecare ne vom achita taxele și impozitele pentru terenurile ce le vom primi la schimb. Pentru aceste terenuri, Consiliul Local al Mun. Giurgiu-DITL, a eliberat **CertIFICATELE FISCALE nr.69190/04.10.2017 și nr. 69310/06.10.2017**.

Transmiterea de fapt și de drept a proprietăților are loc chiar de azi data autentificării prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități.

Noi, partile, declarăm că prezentul schimb de proprietăți se face fără plata vreunei sulțe, nu mai avem nicio pretenție de nicio natură, prezenta sau viitoare, unul față de celălalt cu privire la terenurile menționate mai sus și suntem întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.

Noi, partile, transmitem proprietatea asupra terenurilor schimbate, împreună cu toate accesoriile și tot ceea ce este destinat folosinței lor perpetue, pur și simplu, fără ca dreptul să fie afectat de vreun termen, condiție sau modalitate.

Noi, copermutanții, declarăm că suntem de acord că dreptul de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul prezentului act, să fie intabulat în Cartea Funciară pe numele fiecărui dobânditor.

Noi, partile, declarăm că am luat la cunoștință de obligația ce ne revine cu privire la declararea terenurilor dobândite în baza prezentului act la organele fiscale în termen de 30 (treizeci) zile de la data semnării prezentului act, conform dispozițiilor legale.

Formalitățile de publicitate imobiliară a prezentului contract vor fi efectuate de Notarul Public instrumentator, conform prevederilor Codului Civil Român în materie de forme de

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

publicitate și anume intabularea dreptului de proprietate în favoarea copermutanților, în temeiul Legii nr. 7/1996 republicată.

Noi, partile contractante, arătăm următoarele: prezentul contract reprezintă voința noastră nevicată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia și insistăm la autentificarea acestuia, ednoscem semnificatia tuturor termenilor juridici inserati in prezentul contract, am citit personal si prin reprezentant cuprinsul prezentului contract si am constatat ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Noi, partile, am luat cunoștința de următoarele acte care au stat la baza întocmirii prezentului act: Hotărârea Consiliului Local a Mun. Giurgiu nr. 465/21.12.2016, Hotărârea Consiliului Local a Mun. Giurgiu nr. 465/21.12.2016, Hotărârea Consiliului Local a Mun. Giurgiu nr. 191/30.05.2017, privind aprobarea schimbului de terenuri, Contract de vânzare-cumpărare, certificate de moștenitor, încheieri de intabulare, extrase de carte funciara pentru autentificare, certificate fiscale, rapoarte de evaluare.

Aceste suprafețe de teren, au fost evaluate conform *Raportului de Evaluare din 19.04.2017, anexa la HCL nr. 191/30.05.2017, întocmit de SC Total Eval SRL, prin evaluatori Paul Florian și Grădinaru Gheorghe-autorizati ANEVAR și a Raportului de Evaluare din 19.04.2017, întocmit de SC Total Eval SRL, prin evaluatori Paul Florian și Grădinaru Gheorghe-autorizati ANEVAR, la suma de 19.780 Euro, echivalentul a 90.819,87 lei, calculat la cursul BNR de 4,5915 lei/1Euro, pentru fiecare teren.*

Terenurile sunt evaluate conform valorii stabilite prin studiul de piață efectuat la cererea Camerei Notarilor Publici București, pentru anul 2017, la suma de 18.825 Euro, echivalentul a 86.434,99 lei, calculat la cursul BNR de 4,5915 lei/1 Euro, pentru fiecare teren.

Prezenta tranzacție este scutită de impozit, conform Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către fiecare copartajant.

Tehnoredactat la biroul notarului public Vlăsceanu Ioana-Liliana, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, trei exemplare pentru biroul de carte funciara și câte un exemplar pentru fiecare parte.

## COPERMUTAȚI

MUNICIPIUL GIURGIU-Domeniu Privat

COVACI OCTAVIAN

prin reprezentant legal

Primar Barbu Nicolae

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VLĂȘCEANU IOANA-LILIANA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr. 3031/2657/16.12.2013

SEDIUL: Mun. Giurgiu, str. Ștefan cel Mare nr. 18 A, jud. Giurgiu

Tel/Fax 0246.215220

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2017

Anul 2017, luna octombrie, ziua 13

În fața mea, VLĂȘCEANU IOANA-LILIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

**BARBU NICOLAE**, domiciliat în Mun. Giurgiu, str. Negru Vodă 65 A, jud. Giurgiu, identificat cu CI seria GG nr. 401705, eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de 07.10.2015, CNP 1651113520015, în calitate de primar al Mun. Giurgiu, și

**COVACI OCTAVIAN**, domiciliat în Mun. Giurgiu, str. Vlad Tepes, Bl. MUV2, sc. 1, et. 1, ap. 2, jud. Giurgiu, identificat cu CI seria GG nr. 409156, eliberată de SPCJEP Giurgiu la data de 28.01.2016, CNP 1550105520018, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că și-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notariilor publice și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 136 lei, achitat cu bon fiscal nr. 6303/2017 (pentru nr. cadastral 37420).

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei, achitat cu OP/2017 (pentru nr. cadastral 37752).

S-a încasat onorariul în sumă de 800 lei și 152 lei TVA, cu bon fiscal nr. 6509/2017.

S-a încasat onorariul în sumă de 800 lei și 152 lei TVA, cu bon fiscal nr. 6507/2017.

**NOTAR PUBLIC**

**L.S. VLĂSCEANU IOANA-LILIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de **VLĂSCEANU IOANA-LILIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**

**VLĂSCEANU IOANA-LILIANA**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioana-Liliana", written over the notary seal.

# PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU



PL0053031424

Incheiere Nr. 63560 / 06-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 63560 / 06-12-2017

**INCHEIERE Nr. 63560**

**Registrator:** LEONIDA MIREL DUMITRU

**Asistent:** MIHAI LINCUI

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.464/27-11-2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU - HOTARARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completanle ulterioare, tanful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37420, inscris in cartea funciara 37420 UAT Giurgiu avand proprietarii: MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.6.;

- Se noteaza H.C.L. nr. 464/27.11.2017 emisa de C.L. al Mun. Giurgiu, avand ca obiect trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public, asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 37420 UAT Giurgiu;

**Prezenta se va comunica partilor:**

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC  
PENCEA GABRIELA

\*1) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

06-12-2017

Registrator,

LEONIDA MIREL DUMITRU

Asistent Registrator,

MIHAI LINCUI

(para si semnatura)

(para si semnatura)

\*1) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin O.M. nr. 780/2014.



# PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 37420 Giurgiu

Nr. serie: 63560  
Zona: 06  
Cursa: 12  
Anul: 2017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Bdul C.F.R. Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37420	251	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>53063 / 16/10/2017</b> Act Notarial nr. 2017, din 13/10/2017 emis de NP Vlasceanu Ioana Liliana:	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PRIVAT	A1
<b>63560 / 06/12/2017</b> Act Administrativ nr. 464, din 27/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU - HOTARARE:	
B7 Se noteaza H.C.L. nr. 464/27.11.2017 emisa de C.L. al Mun. Giurgiu, avand ca obiect trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIUREIU, JUDEȚ GIUREIU

Carte Funciară Nr. 37420 Comuna/Oraș/Municipiu

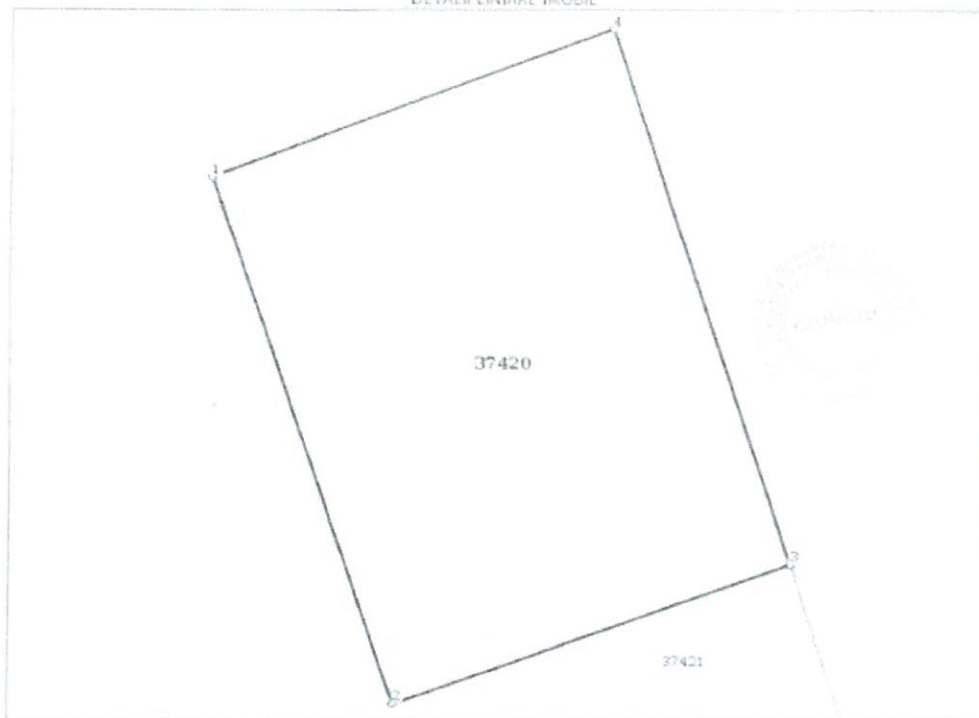
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

Nr. cadastral	Suprafața Impi**	Observații / Referințe
37420	251	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	251	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.159
2	3	13.684
3	4	18.226
4	1	13.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚ GIURGIU

Căminul Funciar nr. 127/2016 Comuna Giurgiu, Municipiul Giurgiu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

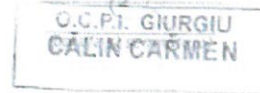
Data soluționării,  
06-12-2017

Asistent Registrator,  
MIHAI LINCU

Referent

Data eliberării,  
06/12/2017

(păstrează) semnatura



# PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

## 6.2. CERTIFICARE

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că:

- ✓ afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- ✓ nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate;
- ✓ suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- ✓ analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), Standardele de evaluare ANEVAR și standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC).
- ✓ evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR;
- ✓ proprietatea a fost inspectată;
- ✓ în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluator autorizat

Membru titular ANEVAR

Corabie Iulian



PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



JUSTCONTA BUSINESS SRL

SECRETAR  
GENERAL