

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației tehnico-economice PT+DE și a devizului pentru lucrările aferente proiectului „Reconstruirea și punerea în valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse-Giurgiu”, cod proiect RoBg - 424.*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr.42524/16.09.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr.42567/16.09.2019;
- avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018;
- prevederile Programului INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit ”b”, alin. (4), alin (7), art. 139, alin. (3), lit. ”d” și art. 196, alin (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT+DE pentru lucrările aferente proiectului „*Reconstruirea și punerea în valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse-Giurgiu*”, cod proiect ROBG-424, aprobat pentru finanțare în cadrul Programului INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020, Axa Prioritară 2 – O regiune verde, prezentată în format electronic în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă devizul pentru lucrările aferente proiectului sus menționat, prezentat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare de 670.624 euro TVA inclus, din care 418.286 euro, reprezintă C+M.

**Art. 3** Se aprobă contribuția Municipiului Giurgiu pentru cheltuielile neeligibile aferente proiectului sus menționat, în valoare de 289.132,83 euro, TVA inclus.

**Art. 4** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Duma



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Băiccanu Liliana

Giurgiu, 18 septembrie 2019

Nr. 353

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

În vederea aprobării documentației tehnico-economice PT+DE și a devizului pentru lucrările aferente proiectului „*Reconstruirea și punerea în valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse-Giurgiu*”, aprobat pentru finanțare prin Programul INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020, Axa Prioritară 2 – O regiune verde, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice PT+DE și a devizului pentru lucrările aferente proiectului „Reconstruirea și punerea în valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse-Giurgiu”, cod proiect RoBg - 424.**

Obiectivul proiectului constă în conservarea, protejarea, punerea în valoare a Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR,**  
**Nicolae BARBU**



**Vizat,**  
**Viceprimar**  
**CIOACĂ Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin referatul de aprobare nr.42524/16.09.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice PT+DE și a devizului pentru lucrările aferente proiectului „Reconstruirea și punerea în valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse-Giurgiu”, cod proiect RoBg - 424, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 129, alin.(2), lit ”b”, alin. (4), alin (7), art. 139, alin. (3), lit. ”d” și art. 196, alin (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice PT+DE și a devizului pentru lucrările aferente proiectului „Reconstruirea și punerea în valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse-Giurgiu”, cod proiect RoBg - 424.

Obiectivul proiectului constă în conservarea, protejarea, punerea în valoare a Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic.

Se urmărește astfel, creșterea atractivității turistice în Euroregiunea Ruse-Giurgiu, prin îmbunătățirea utilizării durabile a patrimoniului cultural care va contribui la bunăstarea economică a comunităților locale, va stimula economia și va conduce la un nivel mai ridicat al ocupării forței de muncă.

Prin Hotărârea nr. 232/19.06.2018 a Consiliului Local a fost aprobat bugetul proiectului pentru municipiul Giurgiu, iar în data de 20.07.2018 a fost semnat contractul de cofinanțare, moment la care a început implementarea acestuia, deci implicit derularea procedurilor de achiziție și semnarea contractelor necesare derulării proiectului. Printre aceste contracte se numără și cel pentru realizarea documentației tehnice aferente execuției lucrărilor.

În urma realizării acesteia a rezultat o diferență de valori de investiție între faza SF și faza PT/DE cauzată de rata de inflație anuală, costul materialelor comparativ cu prețul acestora la faza SF realizată în anul 2017 și noilor măsuri legislative. Astfel a reieșit o valoare totală a devizului general de 670.624 euro, TVA inclus, din care 418.286 euro reprezintă C+M.

Din această sumă, 289.132,83 euro, TVA inclus, reprezintă cheltuieli neeligibile și vor trebui suportate din bugetul propriu, deoarece bugetul inițial al proiectului este cel aprobat prin cererea de finanțare și HCL 232/19.06.2018 și nu mai poate fi suplimentat din fonduri europene de către organismele de resort, restul sumei urmând a fi suportată conform celor specificate în HCL amintită.

Proiectul de hotărâre are ca obiect următoarele:

- aprobarea documentației tehnico economice faza PT + DE pentru lucrările aferente proiectului „Reconstruirea și punerea în valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse-Giurgiu”;
- aprobarea devizului pentru lucrările aferente proiectului respectiv;
- aprobarea cheltuielilor neeligibile, care vor constitui contribuție proprie a Municipiului Giurgiu.

Pentru a ne încadra în graficul de implementare al proiectului este necesară aprobarea urgenta a documentației tehnico-economica și a devizului general pentru lucrarile aferente proiectului menționat.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE**

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Programului INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020, Axa Prioritară 2 – O regiune bine verde.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Ianca MECA**



**Consilier,  
Adela POPESCU**





ANEXA 2  
LA HCL 353/2019IONA C. arte și meserii s.r.l.  
nr. rc: J40/574/1997 cul: RO9121715

## 2. Deviz general

Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acestora într-un circuit turistic			PR. GEN.		SC IONA C. ARTE ȘI MESERII SRL	
DEVIZ GENERAL			DG	revizie 0	mar.19	PTM/DDE
Nr.	Desumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
crt.		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	222,660	46,825	42,305	264,965	55,722
1,3	Amenajări pt protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>222,660</b>	<b>46,825</b>	<b>42,305</b>	<b>264,965</b>	<b>55,722</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli cu utilitatile	6,350	1,335	1,207	7,557	1,589
2,1	Instalatii sanitare	1,100	0,231	0,209	1,309	0,275
2,2	Instalatii electrice exterioare	5,250	1,104	0,998	6,248	1,314
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>6,350</b>	<b>1,335</b>	<b>1,207</b>	<b>7,557</b>	<b>1,589</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	2,500	0,526	0,475	2,975	0,626
3,1,1	Studiu geotehnic	2,500	0,526	0,475	2,975	0,626
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,3	Proiectare și Inginerie din care:	156,200	32,849	29,678	185,878	39,090
3,3,1	a) studiu de fezabilitate (SF)	16,700	3,512	3,173	19,873	4,179
3,3,2	b) DTAC+PTH+DDE (proiectant general, atestat MCC), proiecte mobilier urban și proiect tehnic amenajare peisajeră	127,500	26,813	24,225	151,725	31,908
3,3,3	c) verificare tehnică MLPAT (A.B.C.D.E.F. ls.it.le cf legea 10/1991) și verificare MCC (cf 422/2001)	12,000	2,524	2,280	14,280	3,003
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	3,648	0,767	0,693	4,341	0,913
3,4,1	Achiziție proiectare și achiziție lucrare	3,648	0,767	0,693	4,341	0,913
3,5	Consultanță tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,6	Asistență tehnică din care:	126,100	26,519	23,959	150,059	31,557
3,6,1	a) Dirigințe șantier	37,800	7,949	7,182	44,982	9,460
3,6,2	b) Asistență tehnică proiectant	13,500	2,839	2,565	16,065	3,378
3,6,3	c) asistență arheolog 120 zile	74,800	15,730	14,212	89,012	18,719
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>288,448</b>	<b>60,661</b>	<b>54,805</b>	<b>343,253</b>	<b>72,186</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații -total	1367,711	287,630	259,865	1627,576	342,280
4,1,1	Obiect 1 - Lucrări amenajare traseu	1367,711	287,630	259,865	1627,576	342,280
4,2	Montaj utilaje tehnologice - total	26,848	5,646	5,101	31,949	6,719
4,2,1	Obiect 1 - Lucrări amenajare traseu	26,848	5,646	5,101	31,949	6,719
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	362,242	76,180	68,826	431,067	90,654

proiect VALORIFICAREA CETĂȚII GIURGIU ȘI INTEGRAREA ACESTEIA ÎNTR-UN CIRCUIT TURISTIC  
beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
document: DOCUMENTAȚIE ECONOMICĂ

DTAC - PTH / DDE

Revizie: 0

Pagina 3 of 33

e-MS code ROBG-424  
INTERREG VA Romania-Bulgaria Programme  
FLC No.....  
Expenditure requested.....RON



4,3,1	Obiect 1 - Lucrari amenajare traseu	362,242	76,180	68,826	431,087	90,654
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4,1	Obiect 1 - Lucrari amenajare traseu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari -total	99,250	20,872	18,858	118,108	24,838
4,5,1	Obiect 1 - Lucrari amenajare traseu	99,250	20,872	18,858	118,108	24,838
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1856,051</b>	<b>390,328</b>	<b>352,650</b>	<b>2288,700</b>	<b>464,491</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5,1	Organizare de santier (total)	54,128	11,383	10,284	64,412	13,546
5,1,1	Lucrari de constructii	47,852	10,063	9,092	56,943	11,975
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,276	1,320	1,192	7,468	1,571
5,2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	17,550	3,691	0,000	17,550	3,691
5,2,1	a) cota aferenta I.S.C. 0.5% din C+M si 0.05% din C+M (imbru arhitectură)	9,193	1,933	0,000	9,193	1,933
5,2,2	b) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 % din C+M	8,357	1,758	0,000	8,357	1,758
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% CAP 1.2,1,3,2,3,4):	237,351	49,915	45,897	282,448	50,399
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>309,028</b>	<b>64,989</b>	<b>55,381</b>	<b>364,409</b>	<b>76,635</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar</b>						
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2682,537</b>	<b>564,139</b>	<b>506,347</b>	<b>3188,884</b>	<b>670,624</b>
<b>C+M (1,2, 1,3, 2, 4,1, 4,2 și 5.1.1)</b>		<b>1671,420</b>	<b>351,501</b>	<b>317,570</b>	<b>1988,980</b>	<b>418,286</b>

BENEFICIAR,  
MUNICIPIUL GIURGIU



PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



PROIECTANT GENERAL

IONA C. arte și meserii srl  
arh. Mariana CROITORU

IONA C  
ARTE ȘI MESERII

SECRETAR

proiect VALORIFICAREA CETĂȚII GIURGIU ȘI INTEGRAREA ACESTEIA ÎNTR-UN CIRCUIT TURISTIC  
beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
document DOCUMENTAȚIE ECONOMICĂ

DTAC - PTh / DDE

Revizie: 0

Pagina 4 of 33