

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 251,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.38.369/20.08.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.38.636/21.08.2019;
- cererea domnului Covaci Octavian, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.33.031/15.07.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.134, alin.(1), lit.„a”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 251,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55, înscris în cartea funciară nr.37420.

Art.2. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 august 2019
Nr. 327**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru și 2 abțineri, din totalul de 20 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată sub nr.33.031/15.07.2019, domnul Covaci Octavian, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 251,00 mp. situat în municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55.

Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu și este înscris în cartea funciară nr.37420, având destinația de curți construcții.

Față de cele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 251,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
Viceprimar ,
Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.38.369/20.08.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 251,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 251,00 mp., situat în Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55.

Menționăm că terenul aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.37420, cu număr cadastral 37420, având destinația de curți construcții.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, necesar vânzării cu drept de preempțiune a terenului. Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.134, alin.(1), lit."a", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

