

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, atribuirea de denumire și includerea în Nomenclatorul Stradal

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.38.516/20.08.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.38.530/20.08.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extras de carte funciară nr.39911 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39911;
- extras de carte funciară nr.32890 (CF vechi: 4634/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2316/2/1;
- extras de carte funciară nr.32536 (CF vechi:4695/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 4267/3;
- Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.87, alin.(5), art.285 și art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.3, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr.48/2003.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„d” și art.139, alin.(3), lit.„g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 1.172,00 mp., Aleea Plantelor, înscris în cartea funciară nr.39911 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39911;

Lotul 2 – în suprafață de 1.645,00 mp., strada Păcii, nr.60, înscris în cartea funciară nr.32890 (CF vechi: 4634/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2316/2/1;

Lotul 3 – în suprafață de 6.875,00 mp., adiacent Fabricii de Zahăr, înscris în cartea funciară nr.32536 (CF vechi: 4695/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 4267/3.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 9.692,00 mp.

Art.2. Se atribuie denumirea de **Aleea Plantelor – Tronson II**, drumului în suprafață de 9.692,00 mp., rezultat în urma alipirii, ce face legătură între Aleea Plantelor – Tronson I, înscris în cartea funciară nr.39373, având numărul cadastral 39373 și Aleea Fabricii de Zahăr.

Art.3. Tronsonul de drum prevăzut la art.2 va fi inclus în Nomenclatorul Stradal și se vor monta plăcuțe indicatoare cu denumirea acestuia.

Art.4. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție - **Aleea Plantelor – Tronson II**, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – *Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.*

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Poliției Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, S.C. Giurgiu Servicii Locale S.A. și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 august 2019
Nr. 325

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul “*Modernizare coridoare de mobilitate urbană*”, pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin POR AXA 4 – Dezvoltare Urbană Durabilă, iar acest proiect include și strada Aleea Plantelor, formată din mai multe tronsoane, este necesară alipirea a trei terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și care fac parte integrantă din drumul de centură (Aleea Plantelor).

În urma alipirii va rezulta un teren cu destinația de drum, ce va primi denumirea *Aleea Plantelor - Tronsonul II*, cu suprafața totală de 9.692 mp, ce face legătură între Aleea Plantelor – Tronson I și Aleea Fabricii de Zahăr și propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALIPIRII UNOR
TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU,
ATRIBUIREA DE DENUMIRE ȘI
INCLUDEREA ÎN NOMENCLATORUL STRADAL**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR
BARBŪ NICOLAE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 38530/20.08.2019

VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 38516/20.08.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, atribuirea de denumire și includerea în Nomenclatorul stradal, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul “*Modernizare coridoare de mobilitate urbană*”, pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin POR AXA 4 – Dezvoltare Urbană Durabilă, iar acest proiect include și strada Aleea Plantelor, formată din mai multe tronsoane, este necesară alipirea a trei terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și care fac parte integrantă din drumul de centură (Aleea Plantelor).

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea celor trei terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.172 mp, Aleea Plantelor, înscris în cartea funciară nr. 39911 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39911;

- Lotul 2 – în suprafață de 1.645 mp, str. Păcii, nr. 60, înscris în cartea funciară nr. 32890 (CF vechi: 4634/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2316/2/1;
- Lotul 3 – în suprafață de 6.875 mp, adiacent Fabricii de Zahăr, înscris în cartea funciară nr. 32536 (CF vechi:4695/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 4267/3.

În urma alipirii va rezulta un teren cu destinația de drum, ce va primi denumirea *Aleea Plantelor - Tronsonul II*, cu suprafața totală de 9.692 mp, ce face legătură între Aleea Plantelor – Tronson I și Aleea Fabricii de Zahăr.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "d" și art. 139, alin. (3), lit. "g" și prevederile art. 87, alin. (5), art. 285 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 4 din Legea nr. 195/2006 a descentralizării și prevederile art. 3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian



**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

Pencea Gabriela



ANEXA LA HCM NR 325/2019

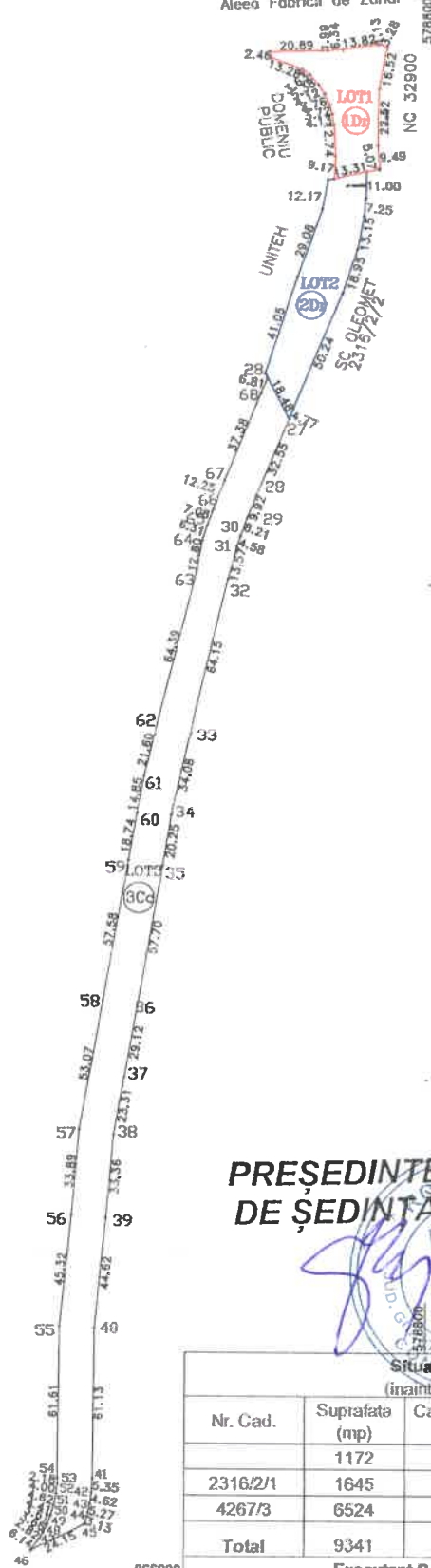
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1172	Municipiul Giurgiu, ALEEA PLANTELOR, Judet Giurgiu
2316/2/1	1645	Municipiul Giurgiu, Strada Pacii, Nr 60, Judet Giurgiu
4267/3	6524	Municipiul Giurgiu, adiacent fabricii de zahar, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Aleea Fabricii de Zahar

ALEEA PLANTELOR - TRONSON 2



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
	1172	Dr	Drum-LOT1				
2316/2/1	1645	Dr	Drum-LOT2				
4267/3	6524	Cc	Curti constructii-LOT3	9341		Cc+Dr	Curti constructii+Drum
Total	9341	Cc+Dr	Curti constructii+Drum	Total	9341	Cc	Curti constructii+Drum
Executant P.F.A. CUCU DORIN				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data Februarie 2019				Data			
				Stampila BCPI			