

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea oportunității vânzării cu drept de preempțiune, către constructorul de bună credință, a terenurilor în suprafață totală de 101,00 mp., situate în Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.37.307/09.08.2019;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.38.591/21.08.2019;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.4883/30.01.2019 a domnului Dumitru Aurelian și doamnei Georgescu Mariana;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.134, alin.(1), lit.„a”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se stabilește oportunitatea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 77,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, adiacent Bloc B4/1S, înscris în cartea funciară 37428.

**Art.2.** Se stabilește oportunitatea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 24,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, adiacent Bloc B4/1S, înscris în cartea funciară 38872.

**Art.3.** Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gâdea Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 28 august 2019  
Nr. 295**

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, 3 voturi împotriva, din totalul de 20 consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa nr.4883/30.01.2019 domnul Dumitru Aurelian și doamna Georgescu Mariana solicită cumpărarea terenurilor în suprafață totală de 101,00 mp. situate în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, adiacent bloc B4/1S.

Terenul care aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu este compus din două suprafețe de teren, respectiv terenul în suprafață de 77,00 mp. înscris în cartea funciară 37428 și terenul în suprafață de 24,00 mp. înscris în cartea funciară 38872.

Pe aceste terenuri sunt realizate construcții cu destinația de spații comerciale, care au fost autorizate și finalizate cu procese verbale de recepție preliminară la terminarea lucrărilor, împreună cu avizele și autorizațiile de funcționare ale spațiului, acordurile proprietarilor vecini și contractele de furnizare utilități.

Față de cele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării, cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenurilor în suprafață totală de 101,00 mp., situate în Municipiul Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică va întocmi referatul comun de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:**  
**Viceprimar ,**

**Cioacă Ionuț**  


## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.37.307/09.08.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune, către constructorul de bună credință, a terenurilor în suprafață totală de 101,00 mp., situate în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, adiacent bloc B4/1S, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune, către constructorul de bună credință, a terenurilor în suprafață totală de 101,00 mp., situate în Giurgiu, Bulevardul București, adiacent bloc B4/1S.

Domnul Dumitru Aurelian și doamna Georgescu Mariana dețin două contracte de concesiune încheiate cu Primăria Municipiului Giurgiu pentru terenul în suprafață de 77,00 mp. și pentru terenul în suprafață de 24,00 mp., situate în Bulevardul București, adiacent bloc B4/1S. Pe aceste terenuri sunt realizate construcții cu destinația de spații comerciale, care au fost autorizate și finalizate cu procese verbale de recepție preliminară la terminarea lucrărilor,

împreună cu avizele și autorizațiile de funcționare ale spațiului, acordurile proprietarilor vecini și contractele de furnizare utilități.

Terenul care aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu este compus din două suprafețe de teren, respectiv terenul în suprafață de 77,00 mp. înscris în cartea funciară 37428 și terenul în suprafață de 24,00 mp. înscris în cartea funciară 38872.

Potrivit prevederilor Codului Administrativ cât și prevederilor din cele două contracte de concesiune mai sus menționate, concesionarul are drept de preempțiune la cumpărarea terenului la preț stabilit de concedent pentru vânzare, printr-un raport de evaluare.

În conformitate cu reglementările PUG actualizat al Municipiului Giurgiu, terenul se regăsește în subzone destinată locuințelor colective medii P+3, P+4 niveluri cu spații comerciale la parter.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.134, alin.(1), lit.”a”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

  
**Mădălina BURCEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**VOEVOZEANU Ana Maria**

**ÎNTOCMIT,**  
**DINU Aurelia**