

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea demarării procedurilor privind contractarea unui credit de investiții de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**Întrunit în sesiunea ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.33.915/18.07.2019;
- raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, înregistrat cu nr.33.917/18.07.2019;
- referatul nr.5.283/09.07.2019, întocmit de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., nr.248/17.07.2019;
- avizul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale și ale Legii nr.84/1992 privind regimul zonelor libere.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„a”, alin.(3), lit.„d” și art.139, alin.(3), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă demararea de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a procedurilor de contractare a creditului de investiție (EURO) pentru realizarea obiectivelor *„Lucrări de construcție – Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Zonei Libere Giurgiu – Proiect Portul verde și de înaltă performanță Giurgiu” și investiția „Betonare DRUM D+L”*, investiții derulate în Zona Liberă Giurgiu.

**Art.2.** Se împuternicește directorul general al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., domnul Cartoian Dan Liviu pentru negocierea condițiilor de creditare pentru următoarele obiective de investiție menționate la art.1, după cum urmează:

**I. Lucrări de construcție – Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Societății Zonei Libere Giurgiu S.A. din cadrul Proiectului de Interes Comun – „Portul Verde și de Înaltă Performanță Giurgiu” – 2012-EU-18089-S în domeniul rețelelor transeuropene de transport TEN-T etapa a II.**

Valoarea creditului de investiții este de 161.600 Euro;

Maturitate: 10 ani;

Perioada de grație: minim 1 an de la data primei trageri;

**II. Infrastructura de transport rutier - Betonare Drum D+L .**

Condițiile creditului de investiții sunt următoarele:

Valoarea creditului de investiții este de 170.000 Euro;

Maturitate: 10 ani;

Perioada de grație: minim 1 an de la data primei trageri.

**Art.3.** Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., după finalizarea negocierilor și a procedurilor privind contractarea unui credit de investiții, va supune spre analiză și aprobare Consiliului Local oferta de creditare cea mai avantajoasă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice și Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gâdea Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 25 iulie 2019

Nr. 281

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 33915 / 18.07.2019

## REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 5500/18.07.2019 Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. propune spre analiza și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., demararea procedurilor privind contractarea unui credit de investiții în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, pentru următoarele proiecte :

- a) Lucrări de construcție – Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Zonei Libere Giurgiu S.A. din cadrul Proiectului de Interes Comun – „Portul Verde și de Înaltă Performanță Giurgiu „ – 2012-EU-18089-S în domeniul rețelelor transeuropene de transport TEN-T) etapa a II.
- b) Infrastructura de transport rutier - Betonare Drum D+L.

Prin Decizia nr. 248/17.07.2019 a Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A s-a avizat demararea procedurilor privind contractarea unui credit de investiții de către Administrația Zonei Libere Giurgiu;

Având în vedere cele enumerate mai sus am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

*« Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor privind contractarea unui credit de investiții de către Administrația Zonei Libere Giurgiu »*

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate pe care-l va susține în fața Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

**PRIMAR,**

**Nicolae Barbu**



DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publica

Nr. 33.917 / 18.07.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 33.915 / 18.07.2019 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat **Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor privind contractarea unui credit de investiții de către Administrația Zonei Libere Giurgiu** în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

**Având în vedere :**

- Adresa nr. 5500/18.07.2019 Administrația Zonei Libere Giurgiu cu privire la redactarea proiectului de hotărâre menționat în prezenta adresă;
- Referatul nr. 5283/09.07.2019 întocmit de Administrația Zonei Libere Giurgiu
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu nr. 248/17.07.2019 ;
- Potrivit Art. 16 (2) lit. (O) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., Adunarea Generală a Acționarilor are atribuția "o) Hotărâște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la acordarea de garanții altei societăți pentru sumele ce depășesc 50% din capitalul social;"

I. Administratia Zonei Libere Giurgiu are calitatea de beneficiar in cadrul Acordului de finantare nr. INEA/CEF/TRAN/M2014/1041944 pentru realizarea obiectivului Portul verde si de inalta performanta Giurgiu – Etapa II – Constructia.

Finantarea actiunii se acorda sub forma de fonduri structurale nerambursabile in procent de 85% , restul de 15% fiind suportat din surse proprii.

In cadrul acestui obiectiv, conform Acordului de finantare, Administratia Zonei Libere Giurgiu trebuie sa realizeze doua subactivitati:

- subactivitatea 2.2. - Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta zonei libere in cadrul Contractului de finantare Portul verde si de inalta performanta Giurgiu – etapa II – Constructia.

- subactivitatea 2.4. - Extindere si modernizare cheu din incinta zonei libere in cadrul Contractului de finantare Portul verde si de inalta performanta Giurgiu – etapa II – Constructia.

Subactivitatea 2.4 a fost finalizata in anul 2018 si s-a incadrat in bugetul alocat.

Pentru subactivitatea 2.2 a fost incheiat contractul de lucrari in luna iunie 2017 iar in luna iulie 2017 s-a emis ordinul de incepere a lucrarilor.

Odata cu depunerea documentatiei tehnice catre Inspectoratul Judetean in Constructii Giurgiu conform prevederilor legale in vigoare inainte de inceperea executarii lucrarii, institutia mentionata a recomandat efectuarea unei expertize tehnice a drumului ce urmeaza a fi executat.

Aceasta a reliefat aspecte ce nu au fost prinse in proiectul initial, a caror valoare depaseste valoarea contractata initial, fara posibilitatea legala de a modifica contractul de executie drum deja incheiat.

Astfel, Administratia Zonei Libere Giurgiu, de comun acord cu executantul a reziliat contractul de lucrari in data de 31.10.2017, urmand sa reia procedura de achizitie dupa revizuirea proiectului conform recomandarilor din expertiza tehnica.

In urma revizuirii proiectului de executie, tinand cont de recomandarile expertizei tehnice, a rezultat o valoare de executie mai mare decat cea bugetata initial si inaintata catre INEA in vederea aprobarii bugetului, astfel ca pentru realizarea acestei lucrari, Administratia Zonei Libere Giurgiu va trebui sa suporte din surse proprii intreaga suma de depaseste bugetul alocat.

Buget alocat Administratiei Zonei Libere Giurgiu de catre INEA in cadrul in cadrul Acordului de finantare nr. INEA/CEF/TRAN/M2014/1041944 pentru realizarea obiectivului Portul verde si de inalta performanta Giurgiu – Etapa II – Constructia.

Total costuri eligibile – 548.478 euro, din care:

- 466.206,30 euro (85%) – finantare CEF
- 82.271,70 euro (15%) – surse proprii

AZL Giurgiu

Totalul cheltuielilor eligibile realizate : - 248.482 euro

- ~ 211.209,70 euro din fonduri CEF
- ~ 37.272,30 euro din surse proprii AZL Giurgiu S.A.

Total costuri eligibile ( estimate) proiect – 365.597,89 euro, din care:

~ 254.996,30 euro (85%) – finantare CEF, ramas de alocat din totalul costurilor eligibile.

~ 110.601,59 euro din care - 54.839,68 euro cofinantare AZL 15% si 55.761,90 euro diferenta reiesita in urma revizuirii proiectarii) - surse proprii AZL

In aceste conditii Administratia Zonei Libere Giurgiu trebuie sa suporte din surse proprii atat procentul de 15%, respectiv 54.839,68 euro, la care se adauga suma de 55.761,90 euro reprezentand diferenta dintre bugetul final estimat de AZL Giurgiu dupa revizuirea proiectului subactivitatii 2.2 si si bugetul aprobat si finantat de CEF .

De mentionat este si faptul ca Administratia Zonei Libere va beneficia la momentul demararii si pe parcursul lucrarilor de executie de un procent de 80% din valoarea finantata CEF din valoarea de 254.996,30 euro , respectiv de 203.997,04 euro, motiv pentru care este nevoita sa isi asigure diferenta de sursa de finantare a investitiei in valoare de 50.999,26 euro tot din surse proprii.

Drept urmare necesarul de finantare este de 161.600 euro fara TVA.

Deasemenea Administratia Zonei Libere Giurgiu intentioneaza sa realizeze obiectivul de investitie Betonare Drum D+L , obiectiv prevazut si aprobat in Programul Anual de Investitii anului 2019. In acest sens societatea a realizat proiectarea pentru obiectivul de investitii Betonare Drum D+L in urma careia s-a statuat valoarea investitiei respectiv de 837.338,89 lei fara TVA.

In conditiile prezentate va supunem analizei si avizarii demararea procedurilor de contractare a unui credit de investitie in euro pentru realizarea obiectivelor de investitii prevazute in Programul Anual de Investitii aferent anului 2019 respectiv :

I. Lucrari de constructie – Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Zonei Libere Giurgiu S.A. din cadrul Proiectului de Interes Comun – „Portul Verde si de Inalta Performanta Giurgiu „ – 2012-EU-18089-S in domeniul retelelor transeuropene de transport TEN-T) etapa a II.

Conditiiile creditului de investitii sunt urmatoarele:

Valoarea estimata a creditului de investitii este de 161.600 Eur;

**Maturitate: 10 ani;**

Perioada de gratie: minim 1 an de la data primei trageri;

**II. Infrastructura de transport rutier - Betonare Drum D+L .**

Conditile creditului de investitii sunt urmatoarele:

Valoarea estimata a creditului de investitii este de 170.000 Eur;

**Maturitate: 10 ani;**

Perioada de gratie: minim 1 an de la data primei trageri;

Garantarea creditelor va fi asigurata in principal cu active aflate in proprietatea societatii precum si prin cesioanarea creantelor in favoarea bancii.

#### **IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de Hotarare are ca temei legal:

- Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;
- Legea Societatilor comerciale nr. 31/1990 republicata si modificata;
- Ordonata de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### **V . CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbateri si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Adelina Pavel



**COORDONATOR**

Aurelia Iordache

