

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5”, cod SMIS 119400

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.29.758/26.06.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.29.799/26.06.2019;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile contractului de finanțare nerambursabilă nr.3.962/05.03.2019, ale Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.71, alin.(1) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, ale Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale și ale art.5, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5*”, ce se va implementa prin Programul Operațional Regional 2014-2020, indicatori prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 27 iunie 2019
Nr. 258

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

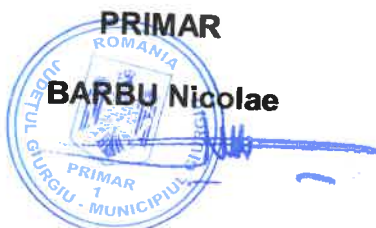
EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea implementării proiectelor cu finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5”, cod SMIS 119399.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe.

PRIMAR
BARBU Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 29758/26.06.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură: *hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5”, cod SMIS 119399.*

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Primăria municipiului Giurgiu a semnat contractul de finanțare nr. 3962/05.03.2019 pentru obiectivul de investiții *„Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5”*, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Acest proiect vizează reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:

1. Bl. 106 - Str. Tineretului;
2. Bl. 214 - Str. Tineretului;
3. Bl. E 200 CF - Str. Tineretului;
4. Bl. F 240 CF - Str. Tineretului;
5. Bl. J 240 CF - Str. Tineretului;
6. Bl. G 240 CF - Str. Tineretului;
7. Bl. K 240 CF - Str. Tineretului;
8. Bl. L 240 CF - Str. Tineretului;
9. Bl. P 3 - Str. Tineretului;
10. Bl. P 7 - Str. Tineretului;

Activitățile specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, înplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului

Valoarea totală actualizată a lucrărilor de intervenție este prezentată în anexă.

Conform art. 71, alin 1 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, este necesară actualizarea principalilor indicatori tehnico - economici.

În acest scop, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal incident următoarele:

-Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

-OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
CIBI Gabriela**





GREEN BUSINESS

ANEXĂ LA HCL 258/27.06.2019

The future starts now!

DECLARAȚIE

privind asumarea indicatorilor tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investitii „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 5”

REVIZIE IUNIE 2019

Către: UAT Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

Proiectant general: GREEN BUSINESS S.R.L.

Prin prezenta va înaintam indicatorii tehnico- economici actualizati pentru blocurile de locuinte incluse in proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 5”, conform Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A., prezentați în Anexă.

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 1 – Blocul 106 - Str. Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 773.476,18 lei**
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 699.855,30 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1976
	INDICATOR BLOC	106
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	440
1.1.b	Suprafata construita propus	445
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	2640
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	2665
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1101,24
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	14
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1644,03
5	A fo – arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1077,1
	Aso= arie soclu	45,1
	Aria fatada [m²]:	1173,1
6	A fv – arie fatada parte vitrata	374,9
7	Ater= arie terasa	408,2
8	Asub= arie planseu peste subsol	412,6
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	2272,8
10	Vinc = volum incinta	4588,5
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,228037201
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,382456525
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scării	323,3

14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	107,2
15	Lungime burlane	114,4
16	Suprafata trotuare	111,2
17	Perimetru parter	107,2
18	CF nr. Cod	
19	Situat pe	Str.Tineret.
19	Vecinatati: N	Str.Tineret.
	S	alee sec.
	E	Str.Vaporului
	V	Str.Vaporului
20	Dimensiuni	43.48/10.12
21	Nr. de corpuri(scari)	2
22	Acces pe fatada	N
23	Usa acces materiale/interfon	M,int.cA;M,int, cB
24	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	2 rampe
25	casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. nat.,intrare

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizata: 406.576,68 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 258.575,97 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 157,67 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 77,13 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirca expertizata: 82,94 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 51,15 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -31,79 tone Co2/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Amenajare curte interioara
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I – ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 2 - Blocul 214 - Str. Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1.092.037,42 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 994.320,12 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1977
	INDICATOR BLOC	214
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	680
1.1.b	Suprafata construita propus	685
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	4080
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	4105
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1640,4
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	14
3	Tip acoperțis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	2493,02
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1631,1
	Aso= arie soclu	69,4
	Aria fatada[m²]:	1778,5
6	A fv - arie fatada parte vitrata	462,8
7	Ater= arie terasa	633,9
8	Asub= arie planseu peste subsol	619,4
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	3347,2
10	Vinc = volum incinta	6835
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,185638302
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,342628619
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	

14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	
15	Lungime buriane	
16	Suprafata trotuare	158,6
17	Perimetru parter	154,6
18	CF nr. Cod	
19	Situat pe	alee sec.
19	Vecinatati: N	sp. verde
	S	alee sec.
	E	alee sec.
	V	alee sec.
20	Dimensiuni	67.20/10.12
21	Nr. de corpuri(scari)	3
22	Acces pe fatada	S
23	Usa acces materiale/interfon	M,int.cA;M,int.cB;P,int.c
24	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	C, 2rampe
25	casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. nat.,intrare

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Cladirea expertizata: 566.278,13 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 354.726,19 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Cladirea expertizata: 146,59 kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 69,26 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):

2.4.1. Clădirea expertizata: 117,35 tone CO2/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 71,08 tone CO2/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -46,27 tone/Co2/an

2.6. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 60 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala

- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 3 – Blocul E200CF - Str. Tineretului, Municipiul Giurgiu

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 938.139,80 lei**
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 850.571,49 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1980
INDICATOR BLOC		E 200 CF
1,00	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	600,00
1.1.b	Suprafata construita propus	0,00
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	3.600,00
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	0,00
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1.458,00
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,55
2.b	Inaltimea la atic	14,20
3,00	Tip acopertis	Terasa
4,00	Au=A utila a cladirii	2.317,00
5,00	A fo – arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	992,00
	Aso= arie soclu	90,00
	Aria fatada [m²]:	1.168,57
6,00	A fv – arie fatada parte vitrata	451,81
7,00	Ater= arie terasa	600,00
8,00	Asub= arie planseu peste subsol	558,00
9,00	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	2.601,81
10,00	Vinc = volum incinta	

11,00	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,19
12,00	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,12
13,00	Suprafata totală a pereților interiori către casa scârilor	
14,00	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	
15,00	Lungime burlane	
16,00	Suprafata trotuare	107,90
17,00	Perimetru parter	105,87
18,00	CF nr. Cod	
19,00	Situat pe	alee sec.
19,00	Vecinatati: N	sp.verde
	S	alee sec.
	E	bloc vecin
	V	bloc vecin
20,00	Dimensiuni	43.70/13.75
21,00	Nr. de corpuri(scari)	2,00
22,00	Acces pe fatada	S
23,00	Usa acces materiale/interfon	McA;McB
24,00	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	1rampa
25,00	casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. art.,intrare

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Cladirea expertizata: 598.572,06 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 295.472,05 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Cladirea expertizata: 192,00 kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 67,31 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):

2.4.1. Clădirea expertizata: 131,05 tone CO2/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 61,70 tone CO2/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -69,35 tone/Co2/an

2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel

- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 4 - Blocul F240 CF- Strada Tineretului , Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 555.725,09 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 496.692,43 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1980
INDICATOR BLOC		F 240 CF
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	280
1.1.b	Suprafata construita propus	285
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1680
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1705
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	686,82
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	14,15
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1074,93
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	669,5
	Aso= arie soclu	41,1
	Aria fatada[m²]:	807,11
6	A fv - arie fatada parte vitrata	228,7
7	Ater= arie terasa	302
8	Asub= arie planseu peste subsol	259,8
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1460
10	Vinc = volum incinta	
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,21275804
12	Indicele de forma al cladiril (raportul dintre anvelopa si Au)	1,358227978
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scării	242,2

14	Lungime sistem colector ape pluviale (Jgheaburi)	
15	Lungime burlane	
16	Suprafata trotuare	57,7
17	Perimetru parter	68,4
18	CF nr. Cod	
19	Situat pe	alee sec.
19	Vecinatati: N	sp.verde
	S	alee sec.
	E	bloc vecin
	V	alee sec.
20	Dimensiuni	20.55/13.75
21	Nr. de corpuri(scari)	1
22	Acces pe fatada	S
23	Usa acces materiale/interfon	M
24	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	1rampa
25	casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. art.,intrare
2.1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie: 4 luni;	
2.2.	Consumul anual de energie primara (kwh/an)	
	2.2.1.	Cladirea expertizata: 350.327,14 kwh/an
	2.2.2.	Blocul izolat termic (P3): 165.883,89 kwh/an
2.3.	Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kwh/mp/an)	
	2.3.1.	Cladirea expertizata: 245,57 kWh/mp/an
	2.3.2.	Blocul izolat termic (P3): 84,49 kWh/mp/an;
2.4.	Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):	
	2.4.1.	Cladirea expertizata: 76,11 tone CO2/an
	2.4.2.	Blocul izolat termic (P3): 34,55 tone CO2/an
2.5.	Scaderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 41,56 tone/Co2/an	
2.6.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;	

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajari acces scara
- Trasee electrice
- Lucrari conexe la terasa

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I – ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentel

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 5 - Blocul G240 CF - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 616.970,01 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A: 555.011,87 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1980
INDICATOR BLOC		G240CF
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	300
1.1.b	Suprafata construita propus	305
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1800
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1825
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	729
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	14,2
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1168,66
5	A fo – arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	764,4
	Aso= arie soclu	59,01
	Aria fatada anvelopata [m ²]:	899,11
6	A fv – arie fatada parte vitrata	255,86
7	Ater= arie terasa	300
8	Asub= arie planseu peste subsol	279
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1599,26
10	Vinc = volum incinta	
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,218934506
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,368456181
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	267,4
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	
15	Lungime burlane	

16	Suprafata trotuare	67,32
17	Perimetru parter	69,52
18	CF nr. Cod	
19	Situat pe	alee sec.
19	Vecinatati: N	sp.verde
	S	alee sec.
	E	sp.verde
	V	bloc vecin
20	Dimensiuni	21.85/13.76
21	Nr. de corpuri(scari)	1
22	Acces pe fatada	S
23	Usa acces materiale/interfon	M
24	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	1rampa
25	casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. art.,intrare

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Cladirea expertizata: 369.747,51 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 170.092,68 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Cladirea expertizata: 254,94 kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 86,65 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):

2.4.1. Clădirea expertizata: 82,36 tone CO2/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 36,75 tone CO2/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-45,61 tone/Co2/an

2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

4. Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 6 – Blocul J240CF - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 509.158,59 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 449.961,46 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1982
INDICATOR BLOC		J 240 CF
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	300
1.1.b	Suprafata construita propus	305
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1800
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1825
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	729
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	14,2
3	Tip acoperțis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1158,48
5	A fo – arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	677,53
	Aso= arie soclu	55,72
	Aria fatada[m²]:	799,72
6	A fv – arie fatada parte vitrata	208,98
7	Ater= arie terasa	300
8	Asub= arie planseu peste subsol	279
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1465,51
10	Vinc = volum incinta	3098,25
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,180391548
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,265028313
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scârilor	267,4
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	

15	Lungime burlane	
16	Suprafata trotuare	67,55
17	Perimetru parter	65,55
18	CF nr. Cod	
19	Situat pe	alee sec.
19	Vecinatati: N	bloc vecin
	S	sp.verde
	E	alee sec.
	V	alee sec.
20	Dimensiuni	21.85/13.75
21	Nr. de corpuri(scari)	1
22	Acces pe fatada	E
23	Usa acces materiale/interfon	P,int.
24	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	1rampa
25	casa scarli :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. art.,intrare
2.1.	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;	
2.2.	Consumul anual de energie primara (kwh/an)	
	2.2.1.	Cladirea expertizata: 321.090,38 kwh/an
	2.2.2.	Blocul izolat termic (P3): 174.001,79 kwh/an
2.3.	Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)	
	2.3.1.	Cladirea expertizata: 208,66 kWh/mp/an
	2.3.2.	Blocul izolat termic (P3): 87,64 kWh/mp/an;
2.4.	Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):	
	2.4.1.	Clădirea expertizata: 70,47 tone CO2/an
	2.4.2.	Blocul izolat termic (P3): 36,82 tone CO2/an
2.5.	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -33.65 tone/Co2/an	
2.6.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;	

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 7 – Blocul K240 - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 484.150,45 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 421.502,07 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1981
	INDICATOR BLOC	K240CF
1,00	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	280,00
1.1.b	Suprafata construita propus	285,00
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1.680,00
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1.705,00
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	691,74
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,50
2.b	Inaltimea la atic	14,15
3,00	Tip acoperitis	Terasa
4,00	Au=A utila a cladirii	1.018,11
5,00	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	520,90
	Aso= arie soclu	45,50
	Aria fatada [m²]:	659,34
6,00	A fv - arie fatada parte vitrata	170,30
7,00	Ater= arie terasa	266,50
8,00	Asub= arie planseu peste subsol	258,30
9,00	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1.216,00
10,00	Vinc = volum incinta	2.882,25
11,00	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,17
12,00	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,19
13,00	Suprafata totală a pereților interiori către casa scârilor	242,20
14,00	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	
15,00	Lungime burlane	
16,00	Suprafata trotuare	54,10
17,00	Perimetru parter	73,40
18,00	CF nr. Cod	

19,00	Situat pe	alee sec.
19,00	Vecinatati: N	sp.verde
	S	bloc vecin
	E	alee sec.
	V	bloc vecin
20,00	Dimensiuni	19.70/19.70
21,00	Nr. de corpuri(scari)	1,00
22,00	Acces pe fatada	S
23,00	Usa acces materiale/interfon	M
24,00	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	1rampa
25,00	casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. art.,intrare
2.1.	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;	
2.2.	Consumul anual de energie primara (kwh/an)	
	2.2.1.	Cladirea expertizata: 316.870,11 kwh/an
	2.2.2.	Blocul izolat termic (P3): 163.396,90kwh/an
2.3.	Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)	
	2.3.1.	Cladirea expertizata: 218,21 kWh/mp/an
	2.3.2.	Blocul izolat termic (P3): 85,15 kWh/mp/an;
2.4.	Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):	
	2.4.1.	Clădirea expertizata: 64,52 tone CO2/an
	2.4.2.	Blocul izolat termic (P3): 32,00 tone CO2/an
2.5.	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 32,52 tone/Co2/an	
2.6.	Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;	

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc

- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 8 – Blocul L240CF - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 956.156,15 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 872.983,01 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1982
INDICATOR BLOC		L 240 CF
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	600
1.1.b	Suprafata construita propus	605
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	3600
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	3625
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1458
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	14,2
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	2317
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1085,64
	Aso= arie soclu	93,6
	Aria fatada[m²]:	1313,61
6	A fv - arie fatada parte vitrata	448,03
7	Ater= arie terasa	600
8	Asub= arie planseu peste subsol	558
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	2691,67
10	Vinc = volum incinta	6196,5
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,193366422
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,161704791
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	498,1
14	Lungime sistem colector ape pluviale (igheaburi)	
15	Lungime burlane	
16	Suprafata trotuare	112,12
17	Perimetru parter	118,12

18	CF nr. Cod	
19	Situat pe	alee sec.
19	Vecinatati: N	sp.verde
	S	alee sec.
	E	bloc vecin
	V	bloc vecin
20	Dimensiuni	43.70/13.75
21	Nr. de corpuri(scari)	2
22	Acces pe fatada	S
23	Usa acces materiale/interfon	M,int.cA;M,int.cB
24	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	1rampa
25	casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. art.,intrare

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 581.903,51 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 288.570,80 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 181,64 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 61,02 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 127,06 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 59,96 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-67,10 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 9 – Blocul P3 - Str. Tineretului, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 541.467,35 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 475.719,85 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1972
INDICATOR BLOC		P3
1,00	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	250,00
1.1.b	Suprafata construita propus	255,00
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1.500,00
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1.525,00
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	555,00
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,50
2.b	Inaltimea la atic	14,20
3,00	Tip acopertis	Terasa
4,00	Au=A utila a cladirii	870,56
5,00	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	817,43
	Aso= arie soclu	33,43
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²):	911,30
6,00	A fv - arie fatada parte vitrata	172,31
7,00	Ater= arie terasa	239,50
8,00	Asub= arie planseu peste subsol	214,00
9,00	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1.443,24
10,00	Vinc = volum incinta	2.312,50
11,00	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,20
12,00	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,66
13,00	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	250,25
14,00	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	35,00
15,00	Lungime burlane	56,80
16,00	Suprafata trotuare	77,20

17,00	Perimetru parter	74,30
18,00	CF nr. Cod	
19,00	Situat pe	alee sec.
19,00	Vecinatati: N	sp.verde
	S	alee sec.
	E	sp.verde
	V	bloc vecin
20,00	Dimensiuni	16.48/15.95
21,00	Nr. de corpuri(scari)	1,00
22,00	Acces pe fatada	S
23,00	Usa acces materiale/interfon	M
24,00	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	2rampe
25,00	casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. nat.,intrare

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 364.121,51 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 145.445,19kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 325,98 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 89,61 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 79,84 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 30,45 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-49,39 tone/Co2/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru Componenta 10 – Blocul P7 - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu;

4. Indicatori valorici:

- 4.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 522.379,54 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 456.502,62 lei

5. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție	1974
INDICATOR BLOC		P7
1,00	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	250,00
1.1.b	Suprafata construita propus	255,00
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1.500,00
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1.525,00
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	555,00
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,50
2.b	Inaltimea la atic	14,20
3,00	Tip acopertis	Terasa
4,00	Au=A utila a cladirii	882,60
5,00	A fo – arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	761,18
	Aso= arie soclu	33,43
	Aria fatada [m ²]:	855,05
6,00	A fv - arie fatada parte vitrata	197,44
7,00	Ater= arie terasa	239,50
8,00	Asub= arie planseu peste subsol	214,00
9,00	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1.412,12
10,00	Vinc = volum incinta	2.312,50
11,00	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,22
12,00	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,60
13,00	Suprafata totală a pereților interiori către casa scârilor	250,25
14,00	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	35,00
15,00	Lungime burlane	56,80
16,00	Suprafata trotuare	77,20
17,00	Perimetru parter	74,30

18,00	CF nr. Cod	
19,00	Situat pe	alee sec.
19,00	Vecinatati: N	sp.verde
	S	sp.verde
	E	sp.verde
	V	bloc vecin
20,00	Dimensiuni	16.48/15.95
21,00	Nr. de corpuri(scari)	1,00
22,00	Acces pe fatada	S
23,00	Usa acces materiale/interfon	M
24,00	Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe)	Zrampe
25,00	casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial)	lum. nat.,intrare

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 331.164,70 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 144.999,76kwh/an .
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 290,35 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 89,13 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 73,40 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 30,76 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-42,64 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării

- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

