

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unei investiții „Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu și transmiterea în administrarea Societății Comerciale GIURGIU SERVICII LOCALE S.A., în insolvență

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.849/14.06.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.27.850/14.06.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.554, art.557 și art.860 din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unei investiții „Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu, strada Păcii – Parc Fabrica de Zahăr și care este amplasată pe terenul identificat cu nr. cadastral nr.37540, realizată în baza autorizației de construire nr.179/04.09.2018, având o valoare de 10.000 lei.

Art.2. Bunul prevăzut la articolul 1 va fi inclus în Anexa la Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârea nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, care va fi modificată în mod corespunzător.

Art.3. Se aprobă transmiterea în administrarea Societății Comerciale GIURGIU SERVICII LOCALE S.A., în insolvență, a investiției „Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu, strada Păcii – Parc Fabrica de Zahăr.

Art.4. Pe data prezentei se abrogă prevederile Hotărârii nr.15/31.01.2019 a Consiliului local al Municipiului Giurgiu privind acceptarea ofertei de donație constând în „Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Societății Comerciale GIURGIU SERVICII LOCALE S.A., în insolvență și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 27 iunie 2019
Nr. 243

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 15 din 31 ianuarie 2019 prin care a fost acceptată oferta de donație efectuată de către Aici Studio de Arhitectură SRL-D, constând în „ Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu, strada Păcii – Parc Fabrica de Zahăr, cât și necesitatea includerii în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu, se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unei investiții „Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu și transmiterea în administrarea Societății Comerciale Giurgiu Servicii Locale S.A., în insolvență”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 27849/14.06.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la includerea în domeniul public a unei investiții „ Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu și transmiterea în administrarea Societății Comerciale Giurgiu Servicii Locale S.A. Giurgiu, în insolvență, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.î

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu , în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în domeniul public, a unei investiții „ Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu , strada Păcii – Parc Fabrica de Zahăr, amplasată pe terenul domeniul public al municipiului Giurgiu și transmiterea în administrarea Societății Comerciale Giurgiu Servicii Locale S.A. Giurgiu, în insolvență .

În vederea realizării bunului prezentat mai sus, a fost încheiat Acordul de parteneriat între AICI STUDIO DE ARHITECTURĂ SRL-D București și Municipiului Giurgiu, fiind înregistrat sub nr. 36081/14.08.2018.

Obiectul colaborării a reprezentat realizarea proiectului cultural *Parcul Fabricii de Zahăr- recuperare participative comunitare prin modelare parametrică*, desfășurat în municipiul Giurgiu, în perioada martie-noiembrie

2018, pentru care s-a obținut finanțare nerambursabilă din partea Administrației Fondului Cultural Național, în cadrul sesiunii de finanțare I 2018, aria tematică „Intervenție culturală”.

Realizarea construcției a fost făcută în baza autorizației de construire nr. 179/04.09.2018. Prin Hotărârea nr. 311/26.07.2018, Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat încheierea unui Acord de parteneriat între municipiul Giurgiu și Aici Studio de Arhitectură SRL-D București, cu mențiunea că după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, Municipiul Giurgiu va prelua obiectele rezultate din proiect cu titlu gratuit.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 15/31.01.2019 a fost acceptată oferta de donație constând în „Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu, strada Păcii – Parc Fabrica de Zahăr.

Întrucât autorizația de construire nr. 179/04.09.2018 și procesul verbal de recepție a lucrărilor au fost emise pe Primăria municipiului Giurgiu, considerăm că este necesară abrogarea prevederilor hotărârii susmenționate prin care se acceptă oferta de donație pentru această construcție.

Față de cele prezentate mai sus, propunem includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unei investiții „Construcție ușoară tip Pavilion” situată în Municipiul Giurgiu și transmiterea în administrarea Societății Comerciale Giurgiu Servicii Locale S.A. Giurgiu, în insolvență.

Totodată, propunem modificarea Anexei la Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, prin introducerea investiției mai sus menționate.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile articolului 3 din Legea nr. 213/1998, ale art. 554, art. 557 și 860 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil și ale art. 36, alin (2) lit.c și alin (5) lit a, și art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Marilena Ficleanu

