

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.095/30.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.25.097/30.05.2019;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.302/26.07.2018
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, ale art.5 din Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art. 36,alin. (2), lit. „b” și alin.(4), lit. „d”, și art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea documentația tehnico-economică (faza DALI) și principalii indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația tehnico-economică (faza DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.302/26.07.2018 se abrogă.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 30 mai 2019  
Nr. 219**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”**

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe.

**PRIMAR**  
**BARBU Nicolae**

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Giurgiu, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL GIURGIU" on the left, and "PRIMAR 1 - MUNICIPIUL GIURGIU" at the bottom. In the center is the coat of arms of the municipality. A blue ink signature is written over the stamp.

**Vizat,**  
**Viceprimar**  
**CIOACA Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 25095 / 30.05.2019, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiect de hotărâre cu următoarea titulatură: **Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”.**

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

**Acest proiect vizează reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:**

1. Componenta 1 – Blocul de locuințe 59/2D sc. A, B – Str. Decebal;
2. Componenta 2 – Blocul de locuințe B1/1S, sc. A, B, C, D, E - B-dul București;
3. Componenta 3 – Blocul de locuințe 208, sc. A, B, C, - Str. Tineretului;
4. Componenta 4 – Blocul de locuințe 212, sc. A, B, C – Str. Tineretului;
5. Componenta 5 – Blocul de locuințe P6, - Str. Tineretului;
6. Componenta 6 – Blocul de locuințe C16, sc. A, B, C - Str. 1 Decembrie 1918;
7. Componenta 7 - Blocul de locuințe C18, sc. A, B - Str. 1 Decembrie 1918;
8. Componenta 8 – Blocul de locuințe 3A Vamă, - Str.1 Decembrie 1918;
9. Componenta 9 – Blocul de locuințe 511 sc. A, B – Str. Clopotari - Puișor;
10. Componenta 10 - Blocul de locuințe 513, sc. A, B - Str. Clopotari.

Activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

**Valoarea totală estimată a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 10.167.356,27 lei**

*Urmare a solicitării de clarificări nr.2 adresata de către Adgenția pentru Dezvoltare Regională Centru înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. de fax 350 / 23.05.2019, este solicitată actualizarea indicatorilor tehnico- economici la pct. 9 din cererea de clarificări nr.2.*

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei legal incident Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.


#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,  
MECA Ianca**



**Consilier,  
GHINCEA Cristina**



**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 7, Bloc 59/D Sc. A, B.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.046.618,39 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **851.769,42 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **34 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.046.618,39 lei**; C+M: **851.769,42 lei**

**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 7, Bloc B1/IS Sc. A, B, C, D, E.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **2.158.250,62 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1.857.064,95 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la încheierea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **95 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **2.158.250,61 lei**;; C+M: **1.857.064,95 lei**

**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 7, Bloc 208, Sc. A, B, C.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.211.081,38 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1.000.348,96 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **60 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.211.081,38 lei**;; C+M: **1.000.348,96 lei**



**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 7, Bloc 212, Sc. A, B, C.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.222.571,51 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1.010.804,93 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **60 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spații;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.222.571,51 lei**; C+M: **1.010.804,93 lei**

**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul, LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 7, Bloc P6.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **527.069,08 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **381.792,27 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spateți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **527.069,08 lei**; C+M: **381.792,27 lei**

**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA**  
**PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 7, Bloc C16, Sc. A, B, C**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **969.876,12 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **782.205,55 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **45 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaleți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **969.876,12 lei**;; C+M: **782.205,55 lei**

**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CREȘTEREA**  
**PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 7, Bloc C18, Sc. A, B.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **932.216,79 lei**,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **748.089,79 lei**;

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **30 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **932.216,79 lei**; C+M: **748.089,79 lei**

**Indicatorii tehnico-economici**  
**pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CREȘTEREA**  
**PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL**  
**GIURGIU, ANSAMBLUL 7, Bloc 513, Sc. A, B.**

**1. Indicatori valorici :**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **598.661,58 lei**  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **446.411,42 lei;**

**2. Indicatori fizici:**

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni;**

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani;**

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **40 apartamente;**

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletzi;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1- Anul 3 : **598.661,58 lei;** C+M: **446.411,42 lei**

**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR**  
[Handwritten signature in blue ink]