

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.21.988/10.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.22.003/10.05.2019;
- adresa S.C. TCG DEVELOPEMENTS S.R.L. nr.12/09.05.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.21.895/09.05.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.3, alin.(1) și alin.(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin Legea nr.224/2016, ale Hotărârii Guvernului nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.213/1998, ale art.858 – 865 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, ale Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2) și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică suprafața străzii identificate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015, din capitolul a – *DRUMURI COMUNALE, VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE, PODEȘTELE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA*, conform măsurătorilor cadastrale efectuate, în vederea intabulării în cartea funciară, după cum urmează:

- poziția 214 reprezentând Șoseaua Portului, de la suprafața de 7.040,00 mp., la suprafața de 22.431,00 mp., conform planului de situație prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 mai 2019
Nr. 205

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale, în vederea intabulării în cartea funciară a șoselei Prieteniei, s-a constatat că suprafața rezultată este mult mai mare decât cea din actul de proprietate, respectiv din Hotărârea nr. 273/29.07.2015.

Pentru a nu se respinge documentația ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în vederea intabulării, este necesar să se modifice suprafața din act cu suprafața reală rezultată la efectuarea măsurătorilor.

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND MODIFICAREA HOTĂRÂRII NR.
273/29.07.2015 PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE FAC PARTE DIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU, ÎNSCRISE ÎN
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR.
135/26.08.1999 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR. 76/16.05.2002
PRIVIND ÎNSUȘIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.


PRIMAR
BARBU NICOLAE

VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 21988/10.05.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 3, alin. (1) și alin. (4) și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 213/1998 și ale art. 858 – 865 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale, în vederea intabulării în cartea funciară a Șoselei Portului, s-a constatat că suprafața rezultată este mult mai mare decât cea din actul de proprietate, respectiv din Hotărârea nr. 273/29.07.2015.

În conformitate cu art. 84, alin. 1 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Carte Funciară, *se poate înscrie în cartea funciară terenul intravilan împrejmuit a cărui suprafață să nu depășească 10% din actul de proprietate și în cazul de față suprafața rezultată din măsurători depășește cu mult cele 10 procente.*

Pentru a nu se respinge documentația ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în vederea intabulării, este necesar să se modifice suprafața din act, respectiv 7.040 mp, cu suprafața reală rezultată la efectuarea măsurătorilor, respectiv 22.431 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), alin. (9) și art. 45 din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**



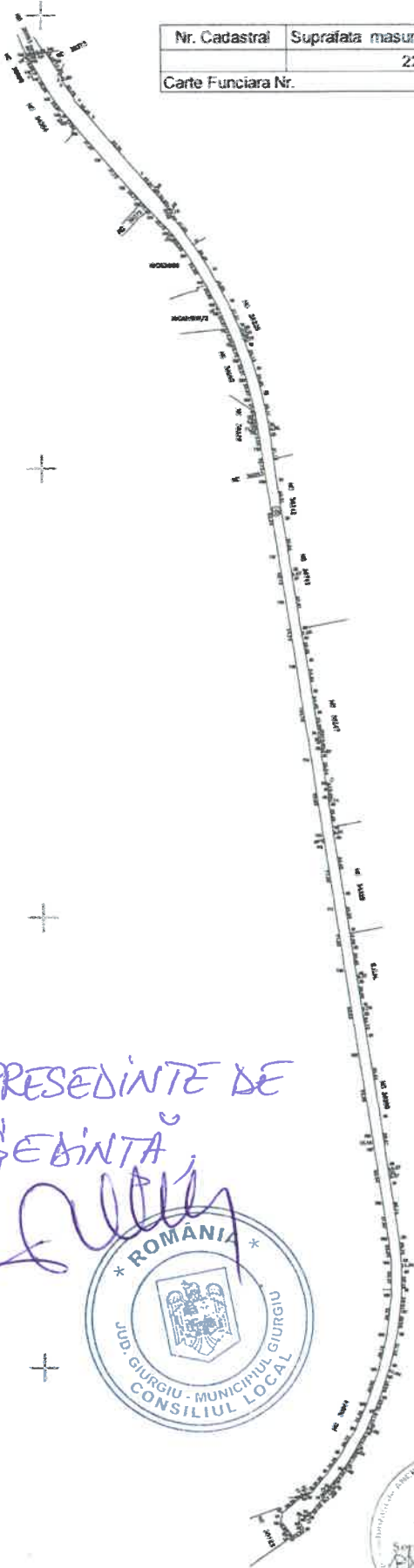
**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	22431	Municipiul Giurgiu, SOSEAUA PORTULUI, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU	



PRESEDINTE DE
ȘEBINTĂ



SECRETAR,
Dow

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Marciuri
1	Dr	22431	Teren nelimpregnat
Total		22431	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Marciuri
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului=22431 mp			
Suprafata din acte		mp	
Executant: TCG DEVELOPMENTS SRL		Inspector	
Confirm introducerea măsurătorilor în teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral	
CEȘCĂRĂȘTEAȘA INCHEIERII DOCUMENTATEI CADASTRALE		Date	
AUTORIZARE		Semnatura și parafă	
Semnatura și ștampilă		Data	
Data: Mai 2019		Ștampilă BCPI	

