

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea valorii obiectivului de investiții „Centrala Termică zona Giurgiu Nord”, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședințăordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.24.012/23.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.24.013/23.05.2019;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii obiectivului de investiții „*Centrală termică zona Giurgiu Nord*” ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se va încheia un act adițional la contractul nr.37.973/30.08.2018 cu valoarea majorată determinată de modificarea costului de manoperă.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 30 mai 2019
Nr. 194**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 24.012/23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul de investiții “ *Centrală termică zona Giurgiu Nord* “ se află în derulare conform contract de lucrări nr. 37.973/30.08.2018.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 296/05.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ *Centrală termică zona Giurgiu Nord* “ , la valoarea totală de 7.852.200 inclusiv TVA, din care C+M 4.302.000 lei inclusiv TVA.

La începutul anului 2019 a intrat în vigoare, Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Astfel,

“ Potrivit Art. 71 – (1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră. ”

De asemenea în conformitate cu art. 220³ din Codul Fiscal 2019, Cota contribuției asiguratorie pentru muncă, alin.(1), în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2028 inclusiv, cota contribuției asiguratorii pentru muncă se reduce la nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale constituit în baza Legii nr. 200/2006 pentru constituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata pentru creanțelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5.

Față de efectul actelor normative enumerate și a prevederilor :

Art. 221 alin (1) lit. e din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Instrucțiunea nr. 2/2018 cu privire la ajustarea prețului contractului de achiziție publică emisă de ANAP la 21 decembrie 2018,

La momentul actual salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 167,333 ore, în medie/lună în anul 2019, reprezentând 17,928 lei/oră.

Astfel, având în vedere creșterea semnificativă a componentei de manoperă din prețul ofertat, consecința directă este aceea potrivit căreia operatorul economic nu poate acoperi creșterea salarială în speță din profit, ceea ce conduce în mod direct la pierderi cu impact asupra fluxului financiar care conduce la imposibilitatea de a-și menține activitatea și de a duce la bun sfârșit contractul de achiziție publică.

Având în vedere că în cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, se derulează contracte de achiziție publică încheiate în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și anume contractul de lucrări nr. 37.973/30.08.2018, care a fost încheiat în baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, nu cuprinde clauze de actualizare/ajustare a prețului contractului nefiind prevăzută nici în documentația de atribuire și nici în cadrul contractului, modificarea valorii contractului va fi analizată ca o modificare contractuală nesubstanțială, implementarea acesteia materializându-se prin încheierea unui act adițional la contract.

Pentru încheierea actului adițional la contract, cu valoarea majorată determinată de modificarea costului de manoperă și a cotelor de deviz, este necesară actualizarea devizului ofertă pentru rest de executat, având în vedere faptul că tariful orar de manoperă pentru rest de executat la data de 01.01.2019 din devizul ofertă inițial, este sub salariul minim stabilit prin OUG 114/2018.

Față de cele menționate mai sus și ținând cont de prevederile art. 125 alin(1) din Legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

“ Actualizarea valorii obiectivului de investiții *Centrală termică zona Giurgiu Nord ca urmare a prevederilor OUG 114/2018* ”,

De la valoarea din contract (Investiția de bază + organizare de șantier) de 4.245.306,17 lei inclusiv TVA la valoarea de 4.370.810,79 lei inclusiv TVA.

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.


PRIMAR
Barbu Nicolae

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA TEHNICĂ
BIROUL INVESTIȚII, ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI
AUTORIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INVESTIȚII
Nr. 24.013/23.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 24.012/23.05.2019 , Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind “ **Actualizarea valorii obiectivului de investiții Centrala termică zona Giurgiu Nord ca urmare a prevederilor OUG 114/2018** ” jud. Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 296/05.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ **Centrală termică zona Giurgiu Nord** “ , la valoarea totală de 7.852.200 inclusiv TVA, din care C+M 4.302.000 lei inclusiv TVA.

La începutul anului 2019 a intrat în vigoare, Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Astfel,

“ Potrivit Art. 71 – (1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.”

De asemenea în conformitate cu art. 220³ din Codul Fiscal 2019, Cota contribuției asiguratorie pentru muncă, alin.(1), în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2028 inclusiv, cota contribuției asiguratorii pentru muncă se reduce la nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale constituit în baza Legii nr. 200/2006 pentru consituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata pentru creanțelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5.

La momentul actual salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 167,333 ore, în medie/lună în anul 2019, reprezentând 17,928 lei/oră.

Astfel, având în vedere creșterea semnificativă a componentei de manoperă din prețul ofertat, consecința directă este aceea potrivit căreia operatorul economic nu poate acoperi creșterea salarială în speță din profit, ceea ce conduce în mod direct la pierderi cu impact asupra fluxului financiar care conduce la imposibilitatea de a-și menține activitatea și de a duce la bun sfârșit contractul de achiziție publică.

Având în vedere că în cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, se derulează contracte de achiziție publică încheiate în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și

completările ulterioare, și anume contractul de lucrări nr. 37.973/30.08.2018, care a fost încheiat în baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, nu cuprinde clauze de actualizare/ajustare a prețului contractului nefiind prevăzută nici în documentația de atribuire și nici în cadrul contractului, modificarea valorii contractului va fi analizată ca o modificare contractuală nesubstanțială, implementarea acesteia materializându-se prin încheierea unui act adițional la contract.

Pentru încheierea actului adițional la contract, cu valoarea majorată determinată de modificarea costului de manoperă și a cotelor de deviz, este necesară actualizarea devizului ofertă pentru rest de executat, având în vedere faptul că tariful orar de manoperă pentru rest de executat la data de 01.01.2019 din devizul ofertă inițial, este sub salariul minim stabilit prin OUG 114/2018.

Față de cele menționate mai sus și ținând cont de prevederile art. 125 alin(1) din Legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titlatură:

“ Actualizarea valorii obiectivului de investiții Centrală termică zona Giurgiu Nord ca urmare a prevederilor OUG 114/2018 ”.

De la valoarea din contract (Investiția de bază + organizare de șantier) de 4.245.306,17 lei inclusiv TVA la valoarea de 4.370.810,79 lei inclusiv TVA.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

VICEPRIMAR
Dr. Drăgomir Ion



DIRECTOR EXECUTIV
Leafu Marius

ȘEF BIROU
Ionescu Emilia

Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu
 Executant:
 Proiectant: Energy & Eco Concept
 Obiectivul: Giurgiu Nord v5

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 28/09/2017

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		799,660.00	151,935.40	951,595.40
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	160,900.00	30,571.00	191,471.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	160,900.00	30,571.00	191,471.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,800.00	6,802.00	42,602.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 28/09/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,700.00	8,493.00	53,193.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,700.00	8,493.00	53,193.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	44,700.00	8,493.00	53,193.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		245,900.00	46,721.00	292,621.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4	Constructii si instalatii	2,675,478.76	508,340.96	3,183,819.72
4.1.1	001 CT termomecanice	1,187,600.10	225,644.02	1,413,244.12
	001 Lucrari Termomecanice	1,187,600.10	225,644.02	1,413,244.12
4.1.2	002 Retele termice	785,236.18	149,194.87	934,431.05
	001 Retele termice	723,765.30	137,515.41	861,280.70
	002 Constructii retele	48,754.23	9,263.30	58,017.54
	003 Sistem de semnalizare avarii	12,716.65	2,416.16	15,132.82
4.1.3	003 Gaze naturale	128,039.64	24,327.53	152,367.17
	001 Lucrari gaze naturate	128,039.64	24,327.53	152,367.17
4.1.4	006 Constr.usoara cazan apa calda	539,126.37	102,434.01	641,560.38
	01 Infrastructura	184,914.36	35,133.73	220,048.09
	02 Suprastructura	354,212.01	67,300.28	421,512.29
4.1.5	007 Instalatii sanitare	22,323.34	4,241.43	26,564.77
	001 Conducte sub cota +0.00	3,688.50	700.81	4,389.31
	002 Conducte peste cota +0	6,235.73	1,184.79	7,420.52
	003 Obiecte sanitare, armaturi, accesorii	2,035.85	386.81	2,422.66
	004 Instalatie exterioara	10,363.26	1,969.02	12,332.28
4.1.6	008 Instalatii apa-canal	13,153.13	2,499.09	15,652.22
	001 Bransament apa	6,855.38	1,302.52	8,157.90
	002 Racord canalizare	6,297.75	1,196.57	7,494.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	997,471.48	189,519.58	1,186,991.06
4.2.1	001 CT termomecanice	407,001.50	77,330.28	484,331.78
	002 Montaj utilaje si echipamente Termomecanice	407,001.50	77,330.28	484,331.78
4.2.2	005 Automatizare	280,577.49	53,309.72	333,887.21
	001 Automatizare	280,577.49	53,309.72	333,887.21
4.2.3	004 Instalatii electrice	309,892.49	58,879.57	368,772.06
	001 Lucrari instalatii electrice	309,892.49	58,879.57	368,772.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	007 Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2	002 Retele termice	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 28/09/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,672,950.24	697,860.55	4,370,810.79

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,600.00	10,184.00	63,784.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	53,600.00	10,184.00	63,784.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	406,800.00	77,292.00	484,092.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		460,400.00	87,476.00	547,876.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Giurgiu Nord v5	5,178,910.24	983,992.95	6,162,903.19
TOTAL Constructii+Montaj	4,472,610.24	849,795.95	5,322,406.19

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR