

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu
situat în incinta Colegiului Național „Ion Maiorescu”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.2.419/16.01.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.2.421/16.01.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.17/07.01.2019 a Colegiului Național „Ion Maiorescu”, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.607/08.01.2019;
- prevederile art.108, alin.(1) și alin.(2), art.112, alin.(1) și alin.(2) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, ale art.21, alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, actualizată, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 actualizată, privind bunurile proprietate publică, ale art.868, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.203/2014 privind Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Giurgiu și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.4/08.01.2019 privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu, domeniul public, în suprafață de 36,10 mp., situat la etajul 1 al internatului din incinta Colegiului Național „Ion Maiorescu”, în vederea desfășurării de activități de servicii psihologice.

Art.2. Se aprobă durata închirierii de 3 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind închirierea, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de începere al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

Art.5. Organizarea licitației va fi făcută cu respectarea Hotărârii nr.203/2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Giurgiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Tehnice – Compartimentul Învățământ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, precum și Colegiului Național „Ion Măiorescu”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciociltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 31 ianuarie 2019
Nr. 17**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți
(doamna consilier Meclea Alina nu participă la vot)

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea organizării licitației publice deschise cu strigare privind închirierea unui spațiu ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat la etajul 1 al internatului din incinta Colegiului Național "Ion Măiorescu" în vederea desfășurării unei activități de servicii psihologice, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu situat în incinta Colegiului Național "Ion Măiorescu"”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

**BARBU NICOLAE**

VIZAT:
VICEPRIMAR ,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.2419/16.01.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu situat la etajul 1 al internatului din incinta Colegiului Național "Ion Maiorescu", în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat la etajul 1 al internatului din incinta Colegiului Național "Ion Maiorescu", în suprafață de 36,10 mp., în vederea desfășurării unei activități de cabinet servicii psihologice .

Cererea nr.17/07.01.2019 a Colegiului Național Ion Maiorescu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.607/08.01.2019 este avizată de către Consiliul de administrație al Colegiului din data de 28.10.2018, specificându-se faptul că activitatea care urmează a se desfășura nu afectează activitatea de învățământ, nu contravine obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri și presupune aducerea de venituri unității școlare.

De asemena a fost obținut și acordul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu. Sumele încasate din închiriere se fac venit al unității de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%.

Perioada contractuală va fi de 3(trei) ani cu posibilitatea prelungirii valabilității cu acordul părților.

Considerăm oportună închirierea acestui spațiu, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi repunerea în funcțiune prin igienizarea și menținerea curățeniei spațiului de către chiriaș, exploatarea eficace a acestor spații, precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Giurgiu se face numai cu aprobarea Consiliului Local prin licitație publică.

Organizarea licitației publice se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.203/2014 privind Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, art.45 alin.(3) precum și art.123 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.108 alin.(1) și alin.(art.2), art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, art.21 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 actualizată, privind bunurile proprietate publică, art.868 alin.(2) din Legea 287/2009, republicată, Noul Cod Civil, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.203/2014 privind Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Giurgiu și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.4/08.01.2019, privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA



CAIET DE SARCINI
pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind
închirierea unui spațiu disponibil excedentar situat în incinta Colegiului
Național "Ion Măiorescu"

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare art.36, pct.5,alin.(a) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică, actualizată și Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativă-teritorială a Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.203/09.07.2014.

Obiectul închirierii îl constituie un spațiu situat la etajul I al internatului din incinta Colegiului Național "Ion Măiorescu", în suprafață 36,10 mp.

Dispoziții generale

- Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru spațiul care face parte din domeniul public.
- Atribuirea spațiului se va face numai persoanelor juridice/fizice autorizate.
- Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, numai după achitarea integrală a chiriei pe o lună, cu posibilitatea încetării prin acordul părților semnate ale contractelor. Valabilitatea contractului de închiriere poate să înceteze înainte de termen cu o notificare prealabilă cu 30 zile, în cazul în care se vor realiza unele lucrări de reabilitare și modernizare a Internatului din incinta Colegiului Național Ion Măiorescu
- În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit spațiu nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii, pentru ridicarea documentului, care atestă atribuirea spațiului, va pierde dreptul de utilizare, acesta va fi redistribuit altor solicitanți
- Persoanele care nu au achitat obligațiile prevăzute către bugetul local, la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, nu pot participa la licitație.

Documentele necesare pentru participare la licitație

- Cerere de participare la licitație.
- Copie certificat înmatriculare sau atestat de liberă practică.
- Certificat fiscal de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, că nu figurează cu datorii.
- Prețul documentației – 20,00 lei – nerambursabil
- Taxa de participare – 100 lei/suprafață – nerambursabilă.
- Garanția de participare este de 150 lei – rambursabilă integral ofertanților care nu au câștigat licitația.
- Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

Organizarea și desfășurarea licitației.

Procedura de organizare și desfășurare a licitației se va organiza de către fiecare unitate de învățământ în parte, conform Hotărârii Consiliului Local nr.203/03.07.2014, privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativă – teritorială a Municipiului Giurgiu.

Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și la bugetul local în proporție de 50%.

Prețul de pornire al licitației este de 1,20 lei/m.p./lună fără TVA, stabilit prin HCLM nr.4/08.01.2019.

Pasul de licitare este de 0,5 lei/m.p.

Pentru desfășurarea licitației este necesară prezența a cel puțin doi solicitanți. În cazul neprezentării a minim doi solicitanți se va repeta licitația, iar în cazul prezentării unui singure oferte spațiul va fi adjudecat la valoarea prețului de pornire al licitației.

Garanția de participare va fi reținută până la data încheierii contractului de închiriere.

Garanția de participare va fi restituită la cerere.

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare în cazul în care nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul stabilit prin procesul-verbal de adjudecare.

Președintele comisiei va crește valoarea cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Licitația se va desfășura după regula licitației competitive până la adjudecare.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea pasului de licitare, numărul de ordine al ofertanților și modul de desfășurare al licitației.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea spațiului în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit spațiul domeniul public se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

O copie a procesului verbal se transmite Consiliului Local al Municipiului Giurgiu împreună cu contractul de închiriere în termen de 15 zile de la data încheierii procedurii de licitație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

BĂICEANU LILIANA

COMPARTIMENT URMĂRIRE
EXECUTARE CONTRACTE,

BURCEA MĂDĂLINA