

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii obiectivului de investiții „Modernizare ansamblu străzi situate în Zona 2” a Municipiului Giurgiu ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.537/16.04.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.18.550/16.04.2019;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii obiectivului de investiții „Modernizare ansamblu străzi situate în zona 2” a Municipiului Giurgiu, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se va încheia un act adițional la contractul nr.30.347/11.07.2018 cu valoarea majorată determinată de modificarea costului de manoperă.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


Pick Ladislau


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,


Băiceanu Liliana

Giurgiu, 24 aprilie 2019
Nr. 142

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 18.537 /16.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul de investiții “ **Modernizare ansamblu străzi situate în zona 2 a Municipiului Giurgiu** “ se află în derulare conform contract de lucrări nr. 30.347/11.07.2018.

La începutul anului 2019 a intrat în vigoare, Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Astfel,

“ Potrivit Art. 71 – (1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.”

De asemenea în conformitate cu art. 220³ din Codul Fiscal 2019, Cota contribuției asiguratorie pentru muncă, alin.(1), în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2028 inclusiv, cota contribuției asiguratorii pentru muncă se reduce la nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale constituit în baza Legii nr. 200/2006 pentru constituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata pentru creanțelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5.

Față de efectul actelor normative enumerate și a prevederilor :

Art. 221 alin (1) lit. e din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Instrucțiunea nr. 2/2018 cu privire la ajustarea prețului contractului de achiziție publică emisă de ANAP la 21 decembrie 2018,

La momentul actual salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 167,333 ore, în medie/lună în anul 2019, reprezentând 17,928 lei/oră.

Astfel, având în vedere creșterea semnificativă a componentei de manoperă din prețul ofertat, consecința directă este aceea potrivit căreia operatorul economic nu poate acoperi creșterea salarială în speță din profit, ceea ce conduce în mod direct la pierderi cu impact asupra fluxului financiar care conduce la imposibilitatea de a-și menține activitatea și de a duce la bun sfârșit contractul de achiziție publică.

Având în vedere că în cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, se derulează contracte de achiziție publică încheiate în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și anume contractul de lucrări nr. 30.347/11.07.2018, care a fost încheiat în baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, nu cuprinde clauze de actualizare/ajustare a prețului contractului nefiind prevăzută nici în documentația de atribuire și nici în cadrul contractului, modificarea valorii contractului va fi analizată ca o modificare contractuală nesubstanțială, implementarea acesteia materializându-se prin încheierea unui act adițional la contract.

Pentru încheierea actului adițional la contract, cu valoarea majorată determinată de modificarea costului de manoperă și a cotelor de deviz, este necesară actualizarea devizului ofertă pentru rest de executat, având în vedere faptul că tariful orar de manoperă pentru rest de executat la data de 01.01.2019 din devizul ofertă inițial, este sub salariul minim stabilit prin OUG 114/2018.

Față de cele menționate mai sus și ținând cont de prevederile art. 125 alin(1) din Legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

“ Actualizarea valorii obiectivului de investiții Modernizare ansamblu străzi situate în zona 2 a Municipiului Giurgiu ca urmare a prevederilor OUG 114/2018 ”,

De la valoarea din contract (Investiția de bază + organizare de șantier) de 14.523.213,81 lei inclusiv TVA la valoarea de 15.498.875,86 lei inclusiv TVA.

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.

PRIMAR

Barbu Nicolae



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA TEHNICĂ
BIROUL INVESTIȚII, ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI
AUTORIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INVESTIȚII
Nr. 18.550 /16.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 18.537/16.04.2019, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind “ *Actualizarea valorii obiectivului de investiții Modernizare ansamblu străzi situate în zona 2 a Municipiului Giurgiu ca urmare a prevederilor OUG 114/2018* ”, jud. Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Obiectivul de investiții “ *Modernizare ansamblu străzi situate în zona 2 a Municipiului Giurgiu* “ se află în derulare conform contract de lucrări nr. 30.347/11.07.2018.

La începutul anului 2019 a intrat în vigoare, Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Astfel,

“ *Potrivit Art. 71 – (1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.*”

Astfel, având în vedere creșterea semnificativă a componentei de manoperă din prețul oferit, consecința directă este aceea potrivit căreia operatorul economic nu poate acoperi creșterea salarială în speță din profit, ceea ce conduce în mod direct la pierderi cu impact asupra fluxului financiar care conduce la imposibilitatea de a-și menține activitatea și de a duce la bun sfârșit contractul de achiziție publică.

Având în vedere că în cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, se derulează contracte de achiziție publică încheiate în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și anume contractul de lucrări nr. 30.347/11.07.2018, care a fost încheiat în baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, nu cuprinde clauze de actualizare/ajustare a prețului contractului nefiind prevăzută nici în documentația de atribuire și nici în cadrul contractului, modificarea valorii contractului va fi analizată ca o modificare contractuală nesubstanțială, implementarea acesteia materializându-se prin încheierea unui act adițional la contract.

Pentru încheierea actului adițional la contract, cu valoarea majorată determinată de modificarea costului de manoperă și a cotelor de deviz, este necesară actualizarea devizului ofertă pentru rest de executat, având în vedere faptul că tariful orar de manoperă pentru rest de executat

la data de 01.01.2019 din devizul ofertă inițial, este sub salariul minim stabilit prin OUG 114/2018.

Față de cele menționate mai sus și ținând cont de prevederile art. 125 alin(1) din Legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

“ Actualizarea valorii obiectivului de investiții Modernizare ansamblu străzi situate în zona 2 a Municipiului Giurgiu ca urmare a prevederilor OUG 114/2018 ”,

De la valoarea din contract (Investiția de bază + organizare de șantier) de 14.523.213,81 lei inclusiv TVA la valoarea de 15.498.875,86 lei inclusiv TVA.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013.
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

VICEPRIMAR
Dr. Dragomir Ion



DIRECTOR EXECUTIV
Leafu Marius

ȘEF BIROU
Ionescu Emilia

Proiectant,
S.C. EXPERT PROIECT 2002 S.R.L.

J40/2325/2003, CUI 14329624
Sediu social: Sos. Garii Calea, nr. 36, Sector 3, Bucuresti
Punct de lucru: Bld. Theodor Pallady, nr. 47, Cladirea HBC, Inl. A, parter, Sector 3 Bucuresti
Telefon: 031.228.36.25/031.228.36.26; Fax: 031.228.36.27; Email: office@expertproiect.ro

ANEXA LA HCLM
NR. 142/2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT ¹⁾
al obiectivului de investitii

MODERNIZARE ANSAMBLU STRAZI SITUATE IN ZONA 2 A MUNICIPIULUI GIURGIU

Cota TVA conform Codului Fiscal

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	52,154.00	9,909.26	62,063.26
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	253,232.00	48,114.08	301,346.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		305,386.00	58,023.34	363,409.34
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,570.00	2,578.30	16,148.30
	3.1.1. Studii de teren	13,570.00	2,578.30	16,148.30
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,025.00	2,854.75	17,879.75
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	450,752.00	85,642.88	536,394.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	450,752.00	85,642.88	536,394.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	150,251.00	28,547.69	178,798.69
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,251.00	28,547.69	178,798.69
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	225,376.00	42,821.44	268,197.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	125,376.00	23,821.44	149,197.44
TOTAL CAPITOLUL 3		855,974.00	162,635.06	1,018,609.06
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,998,639.83	2,469,741.57	15,468,381.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		12,998,639.83	2,469,741.57	15,468,381.40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,625.60	4,868.86	30,494.46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,625.60	4,868.86	30,494.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	146,626.17	0.00	146,626.17
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	66,648.26	0.00	66,648.26

5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,329.65	0.00	13,329.65
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,648.26	0.00	66,648.26
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	349,503.85	66,405.73	415,909.58
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	521,755.62	71,274.5900	593,030.21
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	13,338.93	2,534.40	15,873.33
TOTAL CAPITOLUL 6	13,338.93	2,534.40	15,873.33
TOTAL GENERAL	14,695,094.38	2,764,208.96	17,459,303.34
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13,329,651.44	2,532,633.77	15,862,285.20

Data:

18.02.2019

Beneficiar/ Investitor,
Primaria Giurgiu

Intocmit,
Ing. Cristian BORBELI

¹⁾ Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

²⁾ in preturi la data de 30.06.2017

1 euro =

4.5539 lei

Sume finantate din fonduri locale	870,573.10	Fara TVA
	1,008,123.02	cu TVA
Sume finantate PNDL2	13,824,521.28	Fara TVA
	16,451,180.32	cu TVA

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR