

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea reconfigurării și redimensionării unor parcele situate în
Zona Liberă Giurgiu și aprobarea tarifelor minime de subconcesiune**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.18.281/16.04.2019;
- raportul de specialitate al Compartimentului Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, înregistrat cu nr.18.282/16.04.2019;
- referatul nr.2.948/09.04.2019 a S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu;
- adresa nr.2.943/09.04.2019 a S.C. SERBEL IMPORT EXPORT SRL;
- adresa nr.2.946/09.04.2019 a S.C. VLD TOP SERVICES SRL;
- decizia Consiliu de Administrație al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu nr.234/10.04.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.84/1992 legea Zonelor Libere, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.15 din Actul Constitutiv al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,a” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă reconfigurarea parcelei P2A2/2, situată în Zona Liberă Giurgiu, prin revenire acesteia la suprafața inițială după cum urmează:

Se reconfigurează parcela P2A2/2 de la suprafața de 7.795,00 mp., la suprafața de 5.545,00 mp., și se aprobă un tarif minim de subconcesiune de 2,50 euro/mp/an.

Art.2. Se aprobă redimensionarea parcelei P6G6, situată în Zona Liberă Giurgiu, de la suprafața de 29.431,00 mp., la suprafața de 15.369,00 mp., se aprobă tariful minim de subconcesiune de 2,50 euro/mp/an.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 24 aprilie 2019
Nr. 127**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatele Societatii Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 2948/09.04.2019 și decizia Consiliului de Administrație nr. 234/10.04.2019, și în baza art. 20, (2), lit. i din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. propunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al SC Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. aprobarea redimensionării reconfigurării unor parcele de teren în cadrul Zonei Libere Giurgiu și nivelul tarifelor minime de subconcesiune aferente.

Urmare a celor enumerate mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea reconfigurării și redimensionării unor parcele situate în Zona Libera Giurgiu și aprobarea tarifelor minime de subconcesiune »

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publica

Nr. 18282 / 16.04.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 18281 / 16.04.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat **Proiect de hotărâre privind aprobarea reconfigurării și redimensionării unor parcele situate în Zona Libera Giurgiu și aprobarea tarifelor minime de subconcesiune** în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația Publică locală, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere :

- Adresa nr. 3065/15.04.2019 întocmită de Administrația Zonei Libere Giurgiu cu privire la redactarea proiectului de hotărâre menționat în prezenta adresă;
- *Referate nr. 2948/09.04.2019* prin care administrația Zonei Libere Giurgiu solicită redimensionarea și reconfigurarea unor parcele de teren ;
- Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte

- activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor .
- Adresa nr.2943/09.04.2019 prin care societatea SERBEL IMPORT EXPORT SRL este interesată de subconcesionarea unui teren de aproximativ 13.000 mp , in zona libera giurgiu;
 - Adresa nr.2946/09.04.2019 prin care societatea VLD Top Services SRL este interesată pentru concesionarea unei suprafețe de 5000 mp;
 - Decizia Consiliului de Administratie nr. 234/10.04.2019

În vederea realizării obiectului de activitate, subscrișă subconcesionează și închiriaza teren în Zona Libera Giurgiu în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ("Art. 59 (1) prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora"), respectiv Hotărârea nr. 1.669 din 14 octombrie 2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor .

1. Având în vedere adresa anexată și înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu sub nr. 2943/09.04.2019 prin care societatea SERBEL IMPORT EXPORT S.R.L. și-a exprimat intenția privind subconcesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 13.000 de mp, cu o deschidere de minim 100 ml la Canalul Sf. Gheorghe.

Administrația Zonei libere Giurgiu S.A. a identificat un teren în zona TCP2, respectiv parcela P6G6, care se supune caracteristicilor exprimate în adresa mai sus menționată și care are o suprafață de 15.369 mp, conform măsurătorilor și schitei anexate prezentei.

Inițial, parcela P6G6 a avut o suprafață totală de 29.431 mp, fiind inclusă suprafața Punctului Trafo Granitul cu drum de deservire conform reglementărilor în vigoare și o parte din suprafața de teren concesionată către Societatea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. necesară construcției căii ferate.

Urmare aspectelor mai sus mentionate, se impune redimensionarea si reconfigurarea parcelei de teren P6G6 conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului teren (anexat prezentei) astfel incat noul concesionar sa poata utiliza eficient parcela de teren ce urmeaza a fi concesionata din punct de vedere al obtinerii autorizatiei de construire (acces, retrageri) conform legislatiei in vigoare .

Societatea Administratia Zonei Libere S.A. propune organizarea unei licitatii de subconcesiune teren , in conformitate cu legislatia in vigoare pentru parcela P6G6 la tarif minim de subconcesiune de 2,50 euro /mp/an.

Atasam la prezenta anexa cu planul de situatie al parcelei mai sus mentionate.

2. Avand in vedere adresa anexata si inregistrata la Administratia Zonei Libere Giurgiu sub nr. 2946/09.04.2019 prin care societatea VLD Management S.R.L. si-a exprimat intentia privind subconcesionarea unei suprafete de teren de aproximativ 5000 de mp.

Administratia Zonei libere Giurgiu S.A. a identificat un teren in zona TCP1, respectiv parcela P2A2/2, care se supune caracteristicilor exprimate in adresa mai sus mentionata si care are o suprafata de 7995 mp. in urma cererii fostului concesionar de alipire a doua loturi.

Astfel Administratia Zonei Libere Giurgiu propune spre aprobare reconfigurarea/revenirea la starea initiala a parcelei P2A2/2 la suprafata de de 5545 mp si un tarif mimim de subconcesiune de 2,50euro/mp/an

Atasam la prezenta anexa cu planul de situatie al parcelei mai sus mentionate.

Astfel Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006, aflate în administrarea zonelor libere propune aprobarea subconcesionarii parcelelor mai sus mentionate si si aprobarea tarifului minim de suconcesionare pornind de la 2,50 euro/mp/an

Fata de cele mentionate mai sus Administratia solicita aprobarea Consiliului Local Giurgiu.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal :

- Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;
- oug 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



COORDONATOR

AURELIA IORDACHE

