

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a investiției „Centrală termică zona Istru” situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, F.N. și transmiterea în folosință gratuită către Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.21.878/22.04.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.22.192/24.04.2020;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20.423/09.04.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr.273/2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, art.289, art.290, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniului public al Municipiului Giurgiu, a investiției „Centrală termică zona Istru” situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, F.N., care este amplasată pe terenul identificat cu număr cadastral 38043, realizată în baza autorizației de construire nr.233/24.10.2018, având o valoare de 1.239.729,02 lei, cu TVA, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20.423/09.04.2020, anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător, potrivit anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** După finalizarea operațiunii datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

**Art.4.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., a Centralei termice din zona Istru și bunurilor aferente situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, F.N., amplasată pe terenul identificat cu număr cadastral 38043, pe perioada contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, în vederea administrării, întreținerii și exploatării.

**Art.5.** Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A..

**Art.6.** Contractul de delegare nr.36.550/06.08.2019 a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, încheiat între Municipiul Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. va fi modificat în mod corespunzător prin act adițional.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu S.A..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Oprișan Gigi**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 30 aprilie 2020  
Nr. 166

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

Aprob admiterea,  
Investitor,

Agenda  
HCL nr. 166/30.04.2020

Data: 09.04.2020

## PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr.20423/09.04.2020

Pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții  
«**REALIZARE CENTRALA TERMICĂ ZONA ISTRU**», amplasată în municipiul  
Giurgiu- str. Sloboziei, nr.FN, județul Giurgiu, lucrări executate în cadrul contractului  
nr.45857/17.10.2018, încheiat între,Primăria municipiului Giurgiu, cu sediul social în  
municipiul Giurgiu , Șoseaua București nr,49-51, CIF 4852455 – reprezentată de d-l  
Barbu Nicolae, primar, în calitate de beneficiar,  
și  
SC Romterm SA cu sediul în București, Sector 5, str. Iovița, nr.11, tel./fax.  
0214/105815, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr, J40/2111/1991, CUI 402172,  
reprezentată de d-l Moga Alexandru, administrator, în calitate de constructor.

- 1.Obiectul de investiții se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă : municipiul Giurgiu, str. Sloboziei, FN
  - număr cadastral intabulare, 38043
  - număr carte funciară, 38043.
- 2.Lucrările au fost executate in baza autorizatiei de construire nr.233/24.10.2018 eliberata de Primaria Municipiului Giurgiu, judetul Giurgiu cu valabilitate pana la data de 30.10.2020.
- 3- Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul de o zi respectiv in data de 09.04.2020, fiind formata din :

Presedinte : d- l Dragomir Ion	- viceprimar Primaria Municipiului Giurgiu
Membrii : d-l Gheorghe Corneliu	-specialist in constructii si instalatii, PMG
d-l Goia Mirel	- specialist in constructii, PMG
d-l Stemate Tiberiu	- consilier biroul Investitii, PMG
d-l Stoian Costel	- director tehnic SC Uzina Termoelectrica , Production Giurgiu

- 4.Au mai fost prezenti la receptie in calitate de invitati :

- d-l Moga Alexandru, constructor ,	(SC Romterm SA București) ;
- d-l Olaru Virgil, proiectant	(SC Energy & Eco Concept SRL București).

5. Secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor a fost asigurat de d-l Gorneanu Ioan - diriginte de şantier autorizat în domeniile 2.3, 6.1, autorizatia nr. 00024452.

6. Constatatarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

6.1- Capacitati fizice realizate : reţele termice, construcţii reţele, branşament apă, racord canalizare, instalatie utilizare gaze naturale, montaj centrală termică în container complet echipată cu utilajele si echipamentele aferente, montaj coş de fum.

6.2 –Din documentatia scrisa si desenata ,au lipsit sau sunt incomplete piesele prevazute in anexa nr., la prezentul proces verbal. – **Nu este cazul** .

6.3 -,Nu au fost finalizate /executate lucrarile si cantitatile de lucrari cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces –verbal. - **Nu este cazul**.

6.4 -Lucrarile cuprinse in anexa nr.3 la prezentul proces verbal au fost realizate necorespunzator . - **Nu este cazul** .

6.5 –Valoarea totala a lucrarilor executate este de 1.041.788,92 lei fara TVA si de 1.239.729,02 lei cu TVA

6.6 -Perioada de garantie – este 60 de luni, conform prevederilor din contractul de lucrari nr.45857/17.10.2018, Art.17, alin. 17.1 .

6.7 –Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei  
- **Nu este cazul**

7 - In urma constatarilor facute comisia de receptie decide:

- Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor**
- Respingerea receptiei la terminarea lucrărilor*

8 –Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

- Respectarea prevederilor din Autorizaţia de construire ;
- Executarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului de execuţie, ale documentatiei de proiectare si a reglementarilor specifice cu respectarea cerintelor fundamentale, conform legii.
- Terminarea tuturor lucrarilor prevazute în contractul de execuţie

- Documentele care intră în componența Cărții Tehnice a construcției.

9.-Comisia de receptie recomandă luarea urmatoarelor măsuri :

- urmarirea in timp a construcției pe toată durata de exploatare.

10.-Prezentul proces –verbal, continand 3 file si zero file anexe numerotate, cu un total de trei file, a fost incheiat astazi 09.04.2020, in 5(cinci ) exemplare, toate cu caracter de original.

11. Alte mentiuni - **Nu este cazul**

Comisia de receptie ;

Semnătura,

Presedinte : - d-l Dragomir Ion

Membrii :

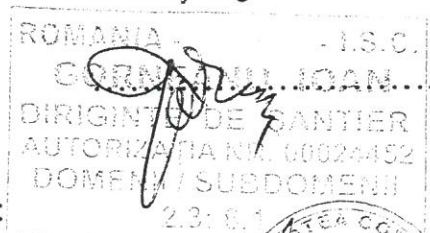
- d-l Gheorghe Corneliu

-d-l Goia Mirel

-d-l Stemate Tiberiu

-d-l Stoian Costel

Secretar : - d-l Gorneanu Ioan



Au mai participat la receptie, in calitate de invitati :

Constructor - d-l Moga Alexandru

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ

Proiectant - d-l Olaru Virgil

Valoare recepționată: 1.341.241,21 lei  
din care: C+M 1.259.471,12 lei  
0,5% - 5.258,94 lei  
avize - 2.088,16 lei  
proiectare: 69.382,99 lei  
dirigenta: 5.040,00 lei

SECRETAR  
GENERAL



DIRECȚIA TEHNICA  
BIROUL INVESTIȚII, INTOCMIRE DEVIZE SI  
AUTORIZARE LUCRARI PUBLICE DE INVESTIȚII

ANEXA LA PV DE RECEPȚIE LA  
TERMINAREA LUCRARILOR NR.20423/09.04.2020

**LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE  
TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTĂRILE**

	Denumirea	U/M	Canti tate	Pret unitar	Valoare (inclusiv TVA)
1.	Cazan apa calda T=105°C, din otel, Q=1000 kw, PN=6, HOVAL	Buc.	3	139.230,00	417.690,00
2.	Electropompa circulatie D=30 mc/h, H=6 MCA, U=3x400 V, MARAL HEITZTEHNIK	Buc.	3	6.6664,00	19.992,00
3.	Electropompa recirculatie D=10 mc/h, H=3 MCA, U=3x400 V, MARAL HEITZTEHNIK	Buc.	3	3.927,00	11.781,00
4.	Vas de expansiune autopresurizat V=1000 L, PN=6, BLAK SEE	Buc.	1	8.092,00	8.092,00
5.	Electropompa circulatie D=60 mc/h, H35 MCA, U=3x400 V, MARAL HEITZTEHNIK	Buc.	2	28.441,00	56.882,00
6.	Statie dedurizare automata D=2,4 MC/h, VMASA =25L, BLAK SEE	Buc.	1	5.355,00	5.355,00
7.	Contor energie termica Q=3MWT, DMAX=150 MC/h, SC FAST- ECO SRL	Buc.	1	14.042,00	14.042,00
8.	Butelie de egalizare DN 400, H=2250 mm, Pn6, RAC2xDN150, SC ROMTERM SA	Buc.	1	11.067,00	11.067,00
9.	Separator impuritati DN 150, PN 10, Tip Y	Buc.	1	3.927,00	3.927,00
10.	Presostat lipsa apa PMIN=2 BAR HOVAL	Buc.	1	1.487,00	1.487,50
11.	Debitmetru ultrasonic apa dios D=6 MC/h, DN 25 SC FAST-ECO SRL	Buc.	1	2.856,00	2.856,00
12.	Dezaerator automat ptr conducte DN1/2" BLAK SEE	Buc.	10	178,50	1.785,00
	<b>TOTAL(inclusiv TVA)</b>				<b>554.956,50</b>

Întocmit,  
Gheorghe Corneliu

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR  
GENERAL