

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea proiectului „Dezvoltare locală integrată în comunitatea marginalizată Istru - zona Locuințe sociale”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.21.841/22.04.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.21.843/22.04.2020;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4.3 – Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și social a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv specific – Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/4/4.3/1 și ale art.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind conținutul cadru al Documentațiilor tehnico - economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), alin.(7), art.139, alin.(3), lit.„d” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea proiectului „Dezvoltare locală integrată în comunitatea marginalizată Istru – zona Locuințe Sociale ”, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.429/25.10.2018 se abrogă.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 30 aprilie 2020
Nr. 161**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru și o abținere, din totalul de 21 consilieri prezenți

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Proiect "Dezvoltare locală intergrată în comunitatea marginalizată Istru – Zona Locuințe Sociale"

Obiectivul prezentului proiect consta in realizarea unei investitii in facilitati destinate utilizarii publice, respectiv un parc, cu loc de joaca, loc de fitness, in comunitatea marginalizata Istru (zona Locuinte Sociale) in suprafata de 431.70 mp. Zona Istru este o zona caracterizata ca fiind de tip ghetou si mahala. Este o zona caracterizata prin saracie, nivel ridicat de violenta, conditii precare de locuire, acces redus la educatie si servicii: piata, scoala, zone unde iti poti face cumparaturi mai diversificate. In zona sunt complexe de locuinte de proasta calitate, construite pentru muncitorii din marile intreprinderi socialiste.

Aceasta zona este mica, avand aproximativ 5700 de locuitori, din care 1416 de etnie roma (28.84%) si este formata din blocuri si case. In zona analizata sunt 320 de gospodarii in care traiesc 1416 persoane din care 310 copii sub 14 ani si 140 persoane peste 65 de ani. Aproximativ 70 de persoane sunt la munca in strainatate. Intalnim locuinte de stat, aflate in administratia primariei, fiind in general locuinte sociale si locuinte private. Pers. din aceste comunitati sunt persoane care se afla in risc de saracie si excluziune sociala. Cartierul are iluminare stradala in totalitate si servicii de salubritate.

Necesitatile de investitii in aceste zone includ: - investitii in infrastructura de locuire (construire, reabilitare, modernizare a locuintelor sociale); lucrari de reparatii, consolidari structurale, izolatii termice a locuintelor si extinderi de camere pentru persoanele cele mai defavorizate. - investitii in infrastructura de servicii sociale si sanatate (reabilitarea si modernizarea centrelor comunitare integrate de asistenta medico-sociala); - investitii in infrastructura de educatie (construirea, reabilitarea, modernizarea unitatilor de invatamant preuniversitar - crese, gradinite, scoli primare, scoli gimnaziale s.a.); - amenajarea spatiului urban degradat al comunitatii defavorizate (constructia, reabilitarea, modernizarea cladirilor pentru a gazdui diferite activitati sociale, comunitare, culturale, de agrement si sport); - crearea, reabilitarea, modernizarea spatiilor publice urbane (strazi nemodernizate, inclusiv reabilitarea si/sau modernizarea utilitatilor publice, amenajarea zonelor verzi, a terenurilor abandonate, a zonelor pietonale si comerciale s.a.); - asfaltarea, reabilitarea strazilor, conectarea la retelele de utilitati (gaze, apa, canalizare, electricitate, dupa caz), reabilitarea retelelor de apa si canalizare.

Investitia a fost propusa a fi realizata pe terenul pe care inainte se afla o alta constructie cu destinatia de locuire colectiva, precum si locuire individuala. Acesta are o forma poligonala neregulata. Terenul se afla in proprietatea Primariei Municipiului Giurgiu, Jud. Giurgiu si este intabulat sub nr. cadastral 39294 in suprafata de 6.374 mp. Se doreste realizarea unei amenajari peisagere publice, pe o suprafata de aproximativ 3,306.00 mp. Din punct de vedere spatial, amenajarea propusa, care face obiectul prezentei documentatii tehnico-economice, este impartita in doua zone: zona de protectie LEA, si zona efectiva de utilizare a terenului, unde se desfasoara locul de joaca si cel pentru fitness. Din punct de vedere functional, spatiul dispune de urmatoarele: zona de bancute, spatiu verde irigat, zone plantare arbori, un loc de joaca pentru copii si o zona de fitness pentru adulti. Lucrarile de amenajare ale terenului in vederea demararii lucrarilor de executie includ operatiuni de: o decopertare strat vegetal existent; o scoatere radacini si resturi vegetale; o scoatere deseuri nebiodegradabile; o desfacere borduri existente unde este cazul;

Se va asigura bransamentul la reseaua de electricitate si la reseaua de apa. Conform documentatiei tehnico-economice solutia tehnica consta in: o dotarea cu echipamente noi de joaca la a caror amplasare in plan se va tine cont de varsta pentru care au fost prevazute si

de recomandările din fișa tehnică fără a se specifica codul și furnizorul; o acoperirea perimetrului destinat copiilor cu suprafața antitrauma compactă, uniformă, plană, fără întreruperi; o realizarea unei alei pietonale din dalaj din beton cu aspect din granit; o plantarea de arbori; o împrejuruirea locului de joacă și cel de fitness, precum și întreg parcul; o montarea de bănci cu structură metalică și plasarea de stalpi din aluminiu; o sistem irigații. Lucrările de amenajare ale parcului descrise presupun mai multe tipuri de intervenții ce vor contribui la îmbunătățirea calității vieții, a condițiilor de mediu din proximitate și de integrare a comunităților defavorizate, în ansamblul său.

Acestea sunt: - decopertarea stratului vegetal existent și scoaterea de rădăcini, resturi vegetale și deseuri nebiodegradabile pentru a curăța și pregăti terenul; - amenajarea parcului prin propunerea a trei zone principale care să cuprindă un loc de joacă și unul de fitness împreună cu dotările necesare funcționării acestora; - organizarea utilităților din incintă (instalații exterioare de irigare, etc) prin zonificarea funcțională propusă; - plantarea de noi arbori / arbuști și suprafețe înnierbate, precum și jardiniere, care vor contribui la asigurarea unui micro-climat corespunzător și atractiv pentru utilizatori.

Implementarea lucrărilor descrise în prezenta documentație va îmbunătăți în primul rând calitatea mediului exterior, prin asigurarea calității necesare spațiilor de recreere; aceasta va asigura, în mod indirect, combaterea segregării și consolidarea coeziunii sociale a populației afectate. Astfel, prin implementarea prezentului proiect, autoritatea publică locală realizează un prim pas în rezolvarea problemelor sociale și economice cu care se confruntă locuitorii din zona Istru. Prin intermediul acestui proiect 5.700 de persoane încadrate în categoria persoanelor defavorizate vor beneficia de facilități pentru petrecerea timpului liber, pentru practicarea activităților sportive, pentru divertisment. În acest mod li se va permite acestora să interacționeze social cu alți cetățeni ai municipiului, să se focalizeze pe alte aspecte decât cele privind problemele cu care se confruntă zilnic.

Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu
 Denumire: "DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA IN COMUNITATEA MARGINALIZATA ISTRU - ZONA LOCUINTE SOCIALE"
 Adresa: Sos. Sloboziei, Cartierul Istru, Zona Locuinte Sociale, Mun. Giurgiu
 Faza: S.F.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA				Cost distribuit pe Nr.luni				Luni			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6		
Proiectare si inginerie	28.935,34				14.969,67	14.969,67						
Asistenta tehnica	26.270,94						6.587,73	6.587,73	6.587,73	6.587,73		
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	2.306,76						2.306,76					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	7.386,09						7.386,09					
Cheltuieli pentru Constructii si instalatii	404.513,75						101.128,44	101.128,44	101.128,44	101.128,44		
Cheltuieli pentru organizarea lucrarilor de santier	2.224,83						556,21	556,21	556,21	556,21		
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	472.646,71				14.969,67	14.969,67	117.949,23	108.252,39	108.252,39	108.252,39		
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	552.448,39				17.613,91	17.613,91	140.366,59	128.620,33	128.620,33	128.620,33		

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	304.807,73
TOTAL	304.807,73

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA				Cost distribuit pe Nr.luni				Luni			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6		
Proiectare si inginerie												
Asistenta tehnica												
Amenajarea terenului												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Constructii si instalatii												
Organizarea de santier lucrari de constructii												



Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu
Denumire: "DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA IN COMUNITATEA MARGINALIZATA ISTRU – ZONA LOCUINTE SOCIALE"
Adresa: Sos. Sloboziei, Cartierul Istru, Zona Locuinte Sociale, Mun. Giurgiu
Faza: S.F.

DEVIZ GENERAL

"DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA IN COMUNITATEA MARGINALIZATA ISTRU – ZONA LOCUINTE SOCIALE"

Suprafata teren de joaca = 3306 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,73210 curs inforeuro al lunii august 2019
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.308,78		438,67	2.747,45
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.308,78		438,67	2.747,45
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		7.388,08		1.403,74	8.791,82
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	4.000,00		760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	923,51		175,47	1.098,98
3.3	Expertizare tehnică	0,00		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00		0,00	0,00
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.534,00		2.381,46	14.915,46
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.175,67		413,38	2.589,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	725,22		137,79	863,01
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.504,45		2.755,85	17.260,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00	0,00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.903,26		3.591,61	22.494,87
3.7.2	Auditul financiar	2.022,57		0,00	2.022,57
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.045,14		768,58	4.813,72
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00		0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.225,80		4.222,90	26.448,70
TOTAL CAPITOL 3		82.059,62		15.207,04	97.266,66
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	404.513,75		76.857,61	481.371,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00	0,00
4.5	Dotări	57.241,30		10.875,85	68.117,15
4.6	Active necorporale	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		461.755,05		87.733,46	549.488,51
Capitolul 5 Alte cheltuieli					



5,1	Organizare de santier	2.224,83	38,43	2.263,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	202,26	38,43	240,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.022,57	0,00	2.022,57
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.020,30	0,00	5.020,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.072,06	0,00	2.072,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	414,41	0,00	414,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.072,06	0,00	2.072,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	461,77	0,00	461,77
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.675,58	5.258,36	32.933,94
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.850,00	1.301,50	8.151,50
TOTAL CAPITOL 5		41.770,71	6.598,29	48.369,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		595.282,24	111.381,20	706.663,44
Din care C → M		414.412,86	78.738,44	493.151,32

APRILIE
2020

Intenționat
SC YARDMAN DESIGN SRL



Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu
Denumire: "DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA IN COMUNITATEA MARGINALIZATA ISTRU – ZONA LOCUINTE SOCIALE"
Adresa: Sos. Sloboziei, Cartierul Istru, Zona Locuinte Sociale, Mun. Giurgiu
Faza: S.F.
"DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA IN COMUNITATEA MARGINALIZATA ISTRU – ZONA LOCUINTE SOCIALE"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,73210 lei/euro curs inforeuro al lunii august 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	706.663,44	149.334,00	45,17	37,96
CONSTRUCTII MONTAJ	493.151,32	104.214,05	31,52	26,49
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6	investitia specifica C+M cu Tva	
3.CAPACITATI	Suprafata (mp)	3306	149,17 lei/mp	



PREȘEDINTE
 DE ȘEDINȚĂ


SECRETAR
 GENERAL
