

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru „Înlocuire și redimensionare rețea de transport agent termic între racord PT 71 și racord PT 62”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.19.379/02.04.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.19.413/02.04.2020;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art.71, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înlocuire și redimensionare rețea de transport agent termic între racord PT 71 și racord PT 62”, conform anexei 1 și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 08 aprilie 2020
Nr. 146

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru și un vot împotriva, din totalul de 21 consilieri prezenți

ANEXA 1
la HCL 146/08.04.2020.

Pr. 613 - 2020
« Studiu de fezabilitate pentru
inlocuire si redimensionare retea de transport
agent termic intre racord PT 71 si racord PT 62 »
Municipiul Giurgiu

Faza: SF

MEMORIU GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

“STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU INLOCUIRE CU REDIMENSIONARE REȚEA DE TRANSPORT AGENT TERMIC ÎNTRE RACORD PT 71 SI RACORD PT 62”
MUNICIPIUL GIURGIU

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4 Beneficiarul investitiei

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

CEAMIS PROIECT S.R.L., cu sediul in Bd. Corneliu Coposu nr. 5, Bl.103, Sc.3,
Et.2, Ap.51, Sector 3, București

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situatia actuală, necesitatea si oportunitatea promovării obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiză

NU este cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Zonele rurale si urbane din România prezintă o importantă deosebită din punct de vedere economic, social si cultural. Dezvoltarea durabilă a acestora este indispensabilă în procesul de îmbunătățire a conditiilor existente si a serviciilor de bază, prin dezvoltarea infrastructurii si a unui cadru legislativ favorabil acesteia.

Un obiectiv principal al Primăriei Municipiului Giurgiu este să asigure alimentarea cu energie termică a consumatorilor urbani racordați la sistemul centralizat de încălzire.

Conform **Strategiei Locale de alimentare cu energie termică a Municipiului Giurgiu -2018** se prevede adaptarea soluțiilor optime de redefinire a zonelor de consum, de reconfigurare a rețelei de termoficare și de reorganizare a resurselor.

Prescripții tehnice, standarde, legislație

La întocmirea documentației s-au avut în vedere următoarele legi, normative și ghiduri de proiectare:

- **Hotărârea nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr. 10/1995** – asigurarea durabilității, a siguranței în exploatare, funcționalității și calității în construcții cu modificările și completările ulterioare 2016 și 2017;
- **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată și actualizată;
- **NP029/02** – Normativ de proiectare, execuție și exploatare pentru rețele termice cu conducte preizolate;
- **SR EN 13941+A1:2010** – Proiectare și instalarea sistemelor blocate de conducte preizolate pentru rețele subterane de apă caldă;
- **SR EN 14419:2009** – Conducte pentru încălzire urbană. Sisteme de conducte fixate preizolate pentru rețele de apă caldă îngropate direct. Sisteme de supraveghere.
- **SR 8591/97** – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasament.
- **PE 207/85** – Normativ de proiectare și execuție a rețelelor de termoficare;
- **PE 203-2/88** – Instrucțiuni de calcul hidraulic al conductelor de apă fierbinte din rețelele de termoficare;
- **PE 212/87** – Normativ privind alimentarea cu energie termică (abur și apă fierbinte) a consumatorilor industriali, agricoli și urbani;
- **SR EN 253:A/2013** – Conducte pentru încălzire districtuală. Sisteme de conducte preizolate pentru rețele subterane de apă caldă. Ansamblu de conducte de oțel, iz. termică de PUR și manta exterioară de polietilenă;
- **SR EN 448:2016** – Conducte de încălzire districtuală. Sisteme legate cu conducte preizolate pentru rețele îngropate de apă caldă. Racorduri preizolate pentru

- conducte de serviciu de otel, izolatie termica de poliuretan si tub de protectie de polietilena;
- **SR EN 488:2016** – Conducte pentru districtuala. Sisteme legate cu conducte preizolate pentru retele de apa calda ingropate direct in sol. Robinete preizolate pentru conducte de serviciu de otel, izolatie termica de poliuretan si tub de protectie di polietilena;
 - **SR EN 489:2009** – Conducte de incalzire districtuala. Sisteme blocate de conducte preizolate pentru retele ingropate de apa calda. Imbinare preizolata pentru tub de serviciu de otel, izolatie termica de poliuretan si tub de protectie de polietilena;
 - Cataloage de componente preizolate eleborate de firmele producatoare de elemente prefabricate preizolate;
 - **SR EN 10216-2:2014** – Tevi de otel fara sudura utilizate la presiune. Conditii tehnice de livrare. Partea 2: Tevi de otel nealiat si aliat, cu caracteristici precizate la temperature ridicata;
 - **SR EN 10217-5:2003/A1:2005** – Tevi de otel sudate utilizate la presiune. Conditii tehnice de livrare. Partea 5: Tevi de otel nealiat si aliat cu caracteristici precizate la temperature ridicata;

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Municipiul Giurgiu se situeaza la marginea sudica a Romaniei si a Judetului Giurgiu, pe malul stang al Dunarii, la cca 65 km sud de Capitala Bucuresti si la granita cu regiunea Ruse din Bulgaria.

In prezent consumatorii urbani din Municipiul Giurgiu sunt racordati la reseaua termica SACET.

Este asigurata alimentarea cu energie termica pentru un numar de 3706 de apartamente de locuit si 2915 de apartamente echivalente la institutii si agenti economici, rezultand un total de 6621 de apartamente echivalente.

Costul energiei termice pentru consumatorii urbani a crescut foarte mult datorita influentei nefavorabile a urmatorilor factori:

- ✓ Cresterea pierderilor de energie termica in reseaua de transport;
- ✓ Cresterea cheltuielilor de reparatii pe reseaua de transport;
- ✓ Cheltuieli mari cu energia de pompare;
- ✓ Evolutia crescatoare a debransarilor in ultimii ani;
- ✓ Supradimensionarea diametrelor comparativ cu necesarul actual de energie termica.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investitii

Pentru Municipiul Giurgiu s-a facut o analiza privind dezvoltarea durabila a orasului pe termen mediu si lung, constand din:

- Evaluarea situatiei existente;
- Identificarea necesitatilor;
- Identificarea constrangerilor;

Rezultatul analizei s-a constituit intr-un plan de investitii pe termen mediu si lung, prin care sunt prioritizate componentele investitionale, necesare dezvoltarii durabile a orasului Giurgiu.

Prezentul studiu de fezabilitate cuprinde documentatia tehnica si economica pentru realizarea programului de investitii cu privire la lucrarile de modernizare si inlocuire de conducte pentru retelele de termoficare.

Implementarea proiectului propus este **necesara si oportuna**, avand ca rezultat:

- Reducerea pierderilor de caldura pe reseaua de transport agent termic;
- Reducerea cheltuielilor de intretinere si exploatare;
- Marirea sigurantei in functionare.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general:

- Siguranta in functionare a consumatorilor racordati la punctele termice alimentate din tronsonul ce face parte din documentatia prezenta.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII²⁾

Pentru asigurarea cu caldura a consumatorilor din zona se propune inlocuirea si redimensionarea conductelor existente.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zonă de utilitate publică, informatii/obligatii/constrângeri extrase din documentatiile de urbanism, după caz);

Lucrarile de inlocuirea si redimensionarea conductelor de agent termic se vor efectua in zona Calea Bucuresti – PT64.

Regimul juridic

Terenul aferent obiectelor investitiei este situat in intravilan Orasului Giurgiu si apartine domeniului public al judetului Giurgiu.

Regimul economic

Terenul pe care se vor executa lucrarile are categoria de folosinta: carosabil si spatiu

verde.

Suprafata necesara pentru executarea si exploatarea lucrarilor:

In timpul desfasurarii lucrarilor pentru realizarea obiectivelor investitiei, terenurile sunt ocupate in mod definitiv pe o suprafata de 650 mp.

b) relatii cu zone învecinate, accesuri existente si/sau căi de acces posibile

Judetul Giurgiu este situat in sudul extrem al Romaniei de-a lungul Dunarii, in partea central-sudica a Campiei Romane.

Este limitat de judetele: **Dambovita** si **Ilfov** (nord), **Calarasi** (est), **Teleorman** (vest) respectiv de cursul **Dunarii** si granita cu **Bulgaria** in sud. Intre aceste limite are o suprafata de 3526 kmp.

c) orientări propuse față de punctele cardinale si față de punctele de interes naturale sau construite

Municipiul Giurgiu, reședința județului cu același nume este situat în partea sudică a țării, în lunca și pe malul stâng al Dunării, la altitudinea de 23-26 m. Teritoriul său este străbătut de paralela de 45 053' latitudine nordică și de meridianul de 25 059' longitudine estică, desfășurându-se pe 4'43" latitudine și 9'21" longitudine.

Lucrarile de extindere si reabilitare retea termica, Municipiul Giurgiu nu intra in zona de protectie fata de obiectivele de patrimoniu.

d) surse de poluare existenta in zona Nord

Calitatea solului din zona de Nord a municipiului Giurgiu este afectată în mai mică măsură, deoarece pe platforma analizată, predomină unități ale industriei alimentare, transporturilor auto și depozitelor de diferite mărfuri, în care se desfășoară activități mai puțin poluante. Principalele surse de poluare punctiformă a solului în această zonă sunt:

e) date climatice si particularitati de relief

Clima continentală, cu ierni reci și veri călduroase, se caracterizează prin contraste termice de la zi la noapte și de la vară la iarnă, considerate printre cele mai mari din țară. Temperatura medie anuală este de 11,5° C. În luna iulie media termică depășește 23°C, iar în ianuarie oscilează între 1,5° C și - 5,4° C. Radiația solară depășește 125 kcal/cm², determinând peste 60 de zile tropicale în cursul anului. Caracterul continental este dat și de regimul precipitațiilor, care, anual, înregistrează 500-600 mm, având mare variabilitate în timp. Uscăciunea și seceta sunt, de aceea, prezente aproape tot anul.

- adâncimea maximă de îngheț, 0,70 – 0.80 m STAS 6054/77;

f) existenta unor retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare sau posibile interferente cu monumente istorice sau terenuri care apartin unor institutii din sistemul de aparare, ordine publica sau siguranta nationala:

NU este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

- **date privind zonarea seismica**

Conform Normativului P100 – 1/2013 cu reglementarile din 2019 in zonele cercetate acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$ pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta (al magnitudinii) $IMP = 100$ ani. Pentru perioadele de colt se va considera $T_c = 1.0$ sec.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

Descrierea procesului tehnologic:

S-au analizat doua scenarii in vederea realizarii sistemului de transport si al eficientizarii acestuia . Astfel, cele doua scenarii presupun:

Conductele existente si care se vor inlocui sunt amplasate in prezent intr-un canal termic din beton cu sectiunea de $2,0 \times 1,8$ m.

La intocmirea documentatiei s-au analizat doua scenarii si anume:

❖ SCENARIUL 1

Inlocuirea conductelor existente cu conducte preizolate cu spuma de poliuretan si manta de PEHD.

❖ SCENARIUL 2

Inlocuirea conductelor cu conducte din otel izolate cu saltele cu lamele din vata bazatica caserate pe folie de aluminiu.

In ambele scenarii conductele se vor monta in canalul termic existent.

Lungimea traseului in cele doua scenarii este de $L = 400$ m.

Conductele de transport se vor realiza din otel, conform SR EN 10216/1-2014.

Lucrarile ce se vor efectua sunt cuprinse in urmatoarele categorii principale:

➤ Lucrari de constructii

- Lucrari de spargeri - se vor efectua spargeri pe tronsoane scurte pentru inlocuire conducte si pentru a realiza noi legaturi la conductele existente.
- Lucrari de decopertare de carosabil si trotuare – acolo unde este cazul.
- Lucrari de refacere a drumurilor si trotuarelor.
- Lucrari de refacere spatii verzi, acolo unde este cazul.

➤ Lucrari de montaj conducte

- Lucrari de montare a conductelor termice preizolate.
- Lucrari de demontare conducte termice existente.

La proiectarea retelelor termice se vor asigura exigentele de performanta in constructii prevazute in SR CEN/TR 15500-2:2018 privind:

- stabilitatea si rezistenta la sollicitari statice si dinamice;
- siguranta de utilizare;
- etanseitate;
- siguranta la foc;

- exigenta igienica;
- izolatia exterioara termica si anticoroziva.

Materialele, utilajele si echipamentele prevăzute în cadrul documentatiei sunt în conformitate cu Standardele U.E. si H.G. 766/1997 privind agrementarea acestora.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

La intocmirea devizelor generale s-au luat in considerare indicatori obtinuti la lucrari similare si oferte ale producatorilor de tevi preizolate.

❖ SCENARIUL 1:

Valoarea totala a investitiei : 3.127.247,68 lei (TVA inclus)
din care : 2.655.627,67 lei C+M

❖ SCENARIUL 2:

Valoarea totala a investitiei : (TVA inclus)
din care : C+M

3.4. Studii de specialitate:

NU este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei:

Se anexeaza.

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico-economic(e) propus(e):

4.1. prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificatia perioadei de referinta si prezentarea scenariului referinta:

Din punct de vedere functional ambele scenarii raspund cerintei de asigurare cu energie termica a consumatorilor racordati sau viitori abonati la sistemul de termoficare al Municipiului Giurgiu.

Diferentele dintre cele doua scenarii sunt urmatoarele:

Scenariul 1

Conductele fiind preizolate din fabrica se asigura eficienta energetica pe perioada de exploatare.

Scenariul 2

Izolarea conductelor se propune a se realiza cu saltele de vata bazaltica ceea ce presupune o manopera mult mai mare la executie, iar in timp se pierd calitatile fizice si termice ale acestora.

Din punct de vedere tehnic ambele situatii sunt corespunzatoare scopului pentru care sunt initiate.

Proiectantul considera ca oportun adoptarea **Scenariului 1** intrucat:

- este mai simplu de executat si pot fi detectate cu usurinta avariile aparute in exploatare
- se reduc pierderile de caldura
- se mentin in timp caracteristicile fizice si termice ale izolatiei
- pot fi detectate cu usurinta avariile aparute in exploatare
- lucrarile de executie sunt mai simple

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimburi climatice ce pot afecta investitia

Conform Strategiei locale de alimentare cu energie termica a Municipiului Giurgiu

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum

- Necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz:
NU este cazul
- Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare:
NU este cazul

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse:

NU este cazul

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei in faza de realizare, in faza de operare:

NU este cazul

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz:

NU este cazul

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz:

NU este cazul

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica dimensionarea obiectivului de investitie:

NU este cazul

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara, fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara:

In cadrul Studiului elaborat in 2018 de catre TRACTEBEL ENGIE privind Strategia Locala de alimentare cu energie termica a Municipiului Giurgiu s-a intocmit o analiza financiara din care rezulta solutiile propuse in prezentul Studiu de fezabilitate.

4.7. Analiza economica³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica, valoarea actualizata neta , rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost eficacitate:

NU este cazul

4.8. Analiza de senzitivitate:

NU este cazul

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

Realizarea prezentului proiect nu produce impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

5. Scenariul/optiunea tehnico-economica optima recomandata

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar al sustenabilitatii si riscurilor

Din punct de vedere tehnic ambele scenarii sunt corespunzatoare scopului pe care sunt initiale.

Proiectantul considera ca oportun adoptarea **Scenariului 1** intruct este superioara din punct de vedere energetic, pierderile de caldura fiind mult mai mici.

Totodata pot fi detectate cu usurinta avariile aparute in exploatare.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA si respectiv fara TVA din care constructii-montaj (C+M) in conformitate cu devizul general:

- Se analizeaza Devizele generale intocmite pentru cele doua scenarii

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

- 6 luni

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Se respecta:

- Legea 95/1995 cu toate completarile si modificarile ulterioare
- NP 029/2002 – Normativ de proiectare, executie si exploatare pentru retele termice cu conducte preizolate
- NP 058/2002 – Normativ privind proiectarea si executarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termica – retele si puncte termice
- NP 059/2002 – Normativ privind exploatarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termica – retele si puncte termice

6. Urbanism, acorduri si avize

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire:

In curs de obtinere

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica:

In curs de obtinere

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor:

NU este cazul

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice:

In curs de obtinere

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei:

Primaria Municipiului Giurgiu

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:

Stabilirea fortei de munca necesara exploatarii, intretinerii si reparatiilor curente pentru retelele termice este realizata de catre societatea care are in exploatare aceste retele, prin organigrama de functionare a societatii respective.

Lucrarile de investitii ce fac obiectul documentatiei de fata nu impun modificarea numarului de persoane ocupate cu aceste activitati.

Sef proiect,
ing. Mihaela Vulpescu

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

ANEXA 2
la HCL 146/08.04.2020

Proiectant: S.C. CEAMIS PROIECT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU

Pr. nr. 613 - 2020
SF - Scenariul 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Studiu de fezabilitate pentru inlocuire si redimensionare rețea de transport agent termic între

racord PT71 si racord PT62 - Municipiul Giurgiu

In preturi la data de 17.03.2020 ; 1 euro = 4,8448 lei

(Conf.HGR 907/29.11.2016 Anexa 5)

1 Euro = 4.8448

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Racord alimentare SDB	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii: din care	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare: din care	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/docum.avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în ved.obtin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanță: din care	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică: din care	12,000.00	2,280.00	14,280.01
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.01
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	3.8.1.2. pentru particip.proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucr.de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,800.00	342.00	2,142.01
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL Capitol 3		120,000.00	22,800.00	142,800.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază:				
4.1.	Construcții și instalații	2,177,190.14	413,666.13	2,590,856.26
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipam.tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam.transp	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		2,177,190.14	413,666.13	2,590,856.26

Handwritten signature

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,429.75	10341.65	64,771.41
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,771.90	4136.66	25,908.56
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului: din care	29,547.82	950.00	30,497.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,158.10	0.00	11,158.10
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,231.62	0.00	2,231.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,158.10	0.00	11,158.10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	228,919.01	43,494.61	272,413.63
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		334,668.49	58,922.93	393,591.42
Capitolul 6				
Cheltuieli pt. probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,631,858.62	495,389.05	3,127,247.68
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.11) :		2,231,619.89	424,007.78	2,655,627.67

Data:
17.03.2020

Intocmit
ing. Mihaela Vulpescu

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL