

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.62.472/02.12.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.62.723/03.12.2020;
- adresa nr.15.634/24.11.2020 prin care Consiliul Județean Giurgiu solicită teren pentru înființarea unui nou Spital Județean de Urgență, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.61.196/24.11.2020;
- extrasul de carte funciară nr.38.505 (CF veche: 5392/N), având numărul cadastral 38505 (NC vechi: 4749);
- certificatul de urbanism nr.502/26.11.2020 emis pentru terenul în suprafață de 117.537 mp înscris în cartea funciară nr. 38505 a localității Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.87, alin.(5), art.296, alin.(2), art. 354, alin.(1) și alin.(2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale art.132, alin.(1) și ale art.135, alin.(1), lit.,a” din Ordinul 700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.553, alin.(1), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c” și art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 117.537,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Vama Nouă, înscris în cartea funciară nr.38505 (CF veche: 5392/N), având numărul cadastral 38505 (NC vechi: 4749), în 2 (două) loturi, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 75.000,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41037;  
Lotul 2 – în suprafață de 42.537,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41036.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 75.000,00 mp. – Lotul 1, identificat cu numărul cadastral 41037, în vederea intabulării și transmiterii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu.

**Art.3.** Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi completat în mod corespunzător.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Muscalu Ionel



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, 09 decembrie 2020  
Nr.403

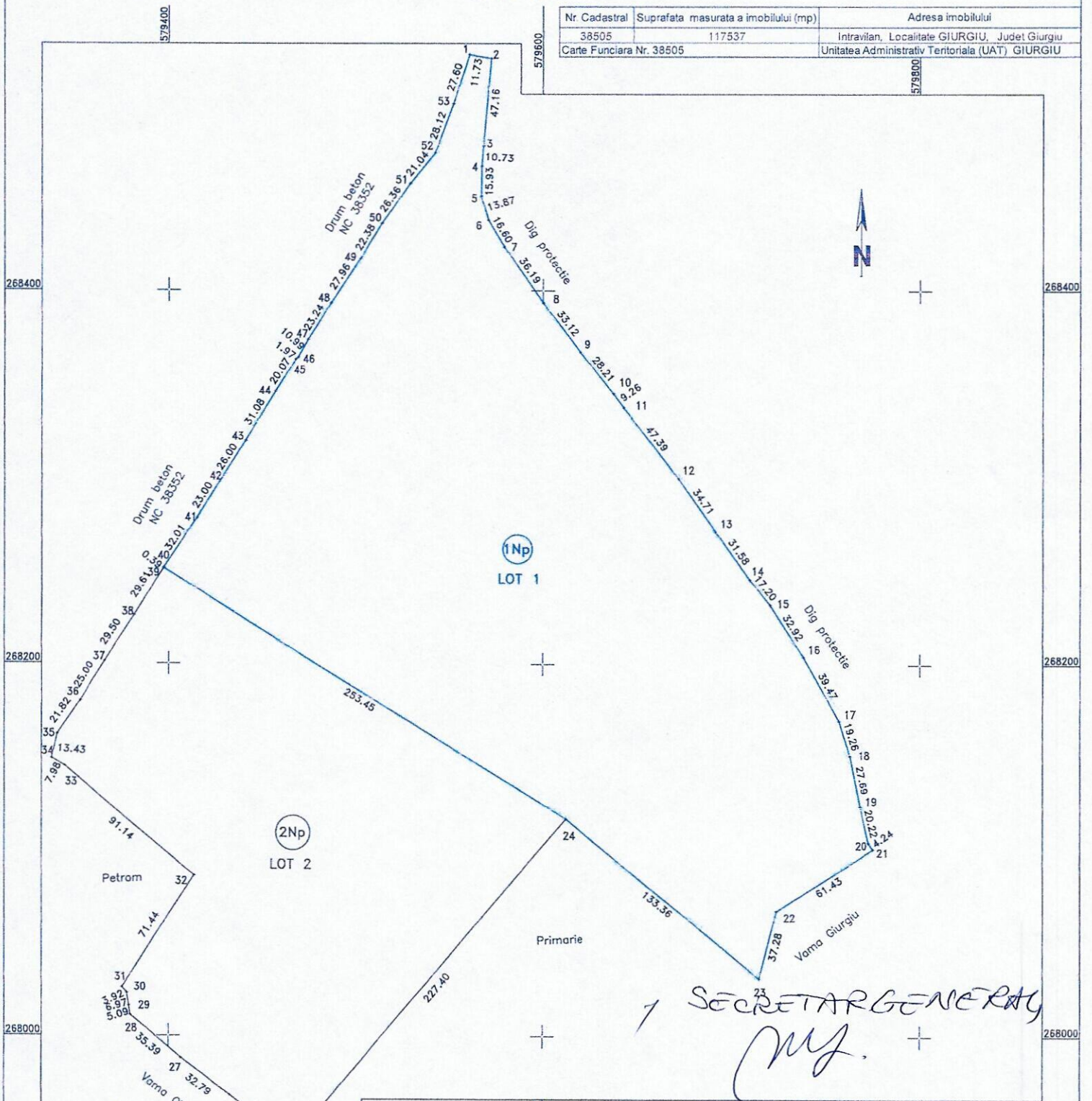
Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

# ANEXA LA HCM NR. 403/09.12.2020

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38505	117537	Intravilan, Localitate GIURGIU, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 38505		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



SECRETAR GENERAL  
*[Signature]*

PRESEDINTE DE  
 SEDINTA  
*[Signature]*

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
38505	117537	Np	Neprodactiv		75000	Np	Neprodactiv- LOT 1
					42537	Np	Neprodactiv- LOT 2
<b>Total</b>	<b>117537</b>	<b>Np</b>	<b>Neprodactiv</b>	<b>Total</b>	<b>117537</b>	<b>Np</b>	<b>Neprodactiv</b>

Executant TCG DEVELOPMENTS SRL

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

CERTIFICAM executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Semnatura si stampila

TCG DEVELOPMENTS S.R.L.

Data : Decembrie 2020