

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru
„Loc de joacă pentru copii adiacent Bloc 67/1D”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.11.510/21.02.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.11.898/24.02.2020;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art.71, alin.(1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Loc de joacă pentru copii adiacent Bloc 67/1D”, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 03 martie 2020
Nr. 95

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, 5 voturi împotriva și o abținere, din totalul de 20 consilieri prezenți

Beneficiar: Municipiul Giurgiu
 Executant:
 Proiectant: VENTOR Grup Consulting SRL
 Obiectivul: Loc de joaca pentru copii adiacent bl.67.1D_v2

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,500.00	1,235.00	7,735.00
TOTAL CAPITOL 3		31,700.00	6,023.00	37,723.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	161,611.68	30,706.22	192,317.90
4.1.1	<i>Ob.01 Loc de joaca adiacent bl.67.1D</i>	161,611.68	30,706.22	192,317.90
	Dev001 Terasamente	5,244.63	996.48	6,241.11
	Dev002 Imprejmuire si loc de joaca	82,092.37	15,597.55	97,689.92
	Dev002 Alei Pietonale	23,753.58	4,513.18	28,266.76
	Dev004 Iluminat si Supraveghere video	50,521.09	9,599.01	60,120.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	22,780.00	4,328.20	27,108.20
4.5.1	<i>Ob.01 Loc de joaca adiacent bl.67.1D</i>	22,780.00	4,328.20	27,108.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		184,391.68	35,034.42	219,426.10

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,942.23	2,649.02	16,591.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,500.00	1,995.00	12,495.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.0% din C+M)	3,442.23	654.02	4,096.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,065.34	0.00	2,065.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.2% din C+M)	344.22	0.00	344.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	860.56	0.00	860.56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	860.56	0.00	860.56

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	8,605.58	1,635.06	10,240.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		24,613.16	4,284.09	28,897.24

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Loc de joaca pentru copii adiacent bl.67.1D_v2	240,704.83	45,341.50	286,046.34
TOTAL Constructii+Montaj	172,111.68	32,701.22	204,812.90

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL



Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar:
Titlu Proiect:

Primaria Municipiului Giurgiu
Loc de joaca pentru copii adiacent bl.67/1D

ANEXA 2 LA HCMJ

95/03.03.2020.

MEMORIU TEHNIC

Continut-cadru Proiect Tehnic de Executie

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL	3
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	3
1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII.....	3
1.2 AMPLASAMENT.....	3
1.3 ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII.....	3
1.4 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE.....	3
1.5 INVESTITORUL.....	3
1.6 BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	3
1.7 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI.....	3
2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTINII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	4
2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI.....	5
a) Descrierea amplasamentului.....	5
b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/ sau cai de acces posibile.....	6
c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau constituite.....	6
d) Surse de poluare existente in zona.....	6
e) Topografia.....	6
f) Clima si fenomenele naturale specifice zonei.....	6
g) Geologia, seismicitatea.....	7
h) Devierile si protejarile de utilitati afectate.....	8
i) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii.....	8
j) Căile de acces permanente, căile de comunicatii si altele asemenea.....	8
k) Căile de acces provizorii.....	8
l) Bunuri de patrimoniu cultural imobil.....	8
2.2. SOLUTIA TEHNICA:.....	8
a) Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie.....	8
b) Varianta constructiva de realizare a investitiei.....	9
c) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier.....	11
d) Organizarea de santier.....	11
II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI	12
MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA.....	12
1. DATE GENERALE.....	12
1. Denumirea obiectivului de investitie:.....	12
2. Amplasamentul:.....	12
3. Faşa:.....	12
2. SITUATIA EXISTENTA.....	13
8. SITUATIA PROIECTATA.....	13
8.1. CARACTERISTICILE AMENAJARII.....	14
Lucrari pregătitoare teren - Sistematizare.....	14
Lucrari de constructie loc de joaca.....	14
a) rezistenţă mecanică si stabilitate;.....	20
b) securitate la incendiu;.....	20
c) igienă, sănătate si mediu înconjurător;.....	20
d) siguranţă si accesibilitate în exploatare;.....	21
e) protecţie împotriva zgomotului;.....	21
f) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.....	22
9. MASURI DE PROTECTIE CIVILA.....	22
10. ORGANIZARE DE SANTIER.....	22
11. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE.....	22
MEMORIU TEHNIC DE INSTALATII - ELECTRICE.....	23
Illuminat Locului de Joaca	23
CURENTI SLABI.....	23

Beneficiar:
Titlu Proiect:

Primaria Municipiului Giurgiu
Loc de joaca pentru copii adiacent bl.67/1D

1.	Televiziune cu Circuit Inchis.....	23
	PRIZA DE PAMNAT SI ECHIPOTENTIALIZARE.....	23
2.	Legarea la pământ.....	23
3.	Priza de pamant.....	23
1	ALEGEREA MATERIALELOR.....	24
2	MASURI DE PROTECTIA MUNCII.....	24
	MASURI DE PROTECTIA MUNCII ADOPTATE PRIN SOLUTIILE DIN PROIECT:	24
	2.1.1 Protectia împotriva electrocutarii prin atingere directa.....	24
	2.1.2 Protectia împotriva electrocutarii prin atingere indirecta.....	24
2.2	MASURI PENTRU UNITATEA DE MONTAJ.....	25
2.3	MASURI PENTRU UNITATEA DE EXPLOATARE.....	25
3	MASURI P.S.I.....	25
4	CERINTE DE CALITATE SI CRITERII DE PERFORMANTA.....	25
5	MODUL DE URMARIRE A COMPORTARII ÎN TIMP A INVESTITIEI	25
	<i>III. BREVIARE DE CALCUL.....</i>	<i>27</i>
	<i>IV. CAIETE DE SARCINI.....</i>	<i>27</i>
	<i>V. LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRARI.....</i>	<i>27</i>
	<i>VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE.....</i>	<i>27</i>
	<i>VII. PLAN DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA.....</i>	<i>27</i>
	<i>VIII. MASURI DE PROTECTIA MUNCII ADOPTATE PRIN SOLUTIILE DIN PROIECTUL DE ILUMINAT.....</i>	<i>28</i>
	<i>IX. CERINTE DE CALITATE SI CRITERII DE PERFORMANTA PENTRU INSTALATII ELECTRICE</i>	
	30	
	<i>X. URMARIREA COMPORTARII IN EXPLOATARE, INTERVENTIILE IN TIMP SI POSTUTILIZAREA CONSTRUCTIILOR.....</i>	<i>30</i>
	<i>XI. MODUL DE URMARIRE A COMPORTARII ÎN TIMP A INVESTITIEI ILUMINAT PUBLIC.....</i>	<i>30</i>
	<i>ANEXA 1 - CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIE.....</i>	<i>31</i>

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

“ Loc de joaca pentru copii adiacent bl.67/ 1D.”

1.2 AMPLASAMENT

Amplasamentul obiectivului este un teren ce apartine primariei Mun. Giurgiu; este situat in partea nordica a Mun. Giurgiu, la intersectia dintre Bld. Bucuresti si Str. Decebal, in proximitatea caii ferate Bucuresti- Giurgiu. Este un teren cu forma, aproximativ, dreptunghiulara avand dimensiunile aproximativ 20x 53 m si o suprafata totala de cca. 1043.90 mp. Pe amplasamentul studiat se afla un parc existent.

1.3 ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Se va completa de catre Beneficiarul investitiei.

1.4 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Bulevardul București, Nr. 49 - 51
Tel informatii Primarie: +40 246 213 588;
Fax: +40 246 215 405;
Email: primarie@primariagiurgiu.ro
Romania.

1.5 INVESTITORUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Bulevardul București, Nr. 49 - 51
Tel informatii Primarie: +40 246 213 588;
Fax: +40 246 215 405;
Email: primarie@primariagiurgiu.ro
Romania.

1.6 BENEFICIARUL INVESTITIEI

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Bulevardul București, Nr. 49 - 51
Tel informatii Primarie: +40 246 213 588;
Fax: +40 246 215 405;
Email: primarie@primariagiurgiu.ro
Romania.

1.7 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

SC VENTOR Grup Consulting SRL
Str. Domnita Ralu, Nr.8A, Afumati, Ilfov
Telefon: 0765.474.670

E-mail: office@ventorgrup.ro

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTINUII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Giurgiu este un oraș din sudul României. Sediul județului Giurgiu, se află în regiunea istorică Muntenia. Acesta este situat pe fonduri de noroi și mlaștini de pe malul stâng al Dunării, cu fața orașului bulgar Ruse, pe malul opus. Trei insule mici se confruntă cu orașul, iar una mai mare își adăpostește portul, Smarda. La nord este străbătut de o cale ferată către București, prima linie deschisă în România.

Viziunea strategică a Mun. Giurgiu este „creșterea calitatii vietii pentru toti locuitorii in conformitate cu standardele europene”.



MUN. Giurgiu

Cordonate: 43°53'43.5"N 25°57'56.8"E

Se propune crearea unui spatiu de recreere, promenada si destindere in special pentru copii. Parcul va fi remodelat, curatat, dotat, devenind o zona de interes pentru oras.

Analizand situatia actuala si a neajunsurilor din zona, dezvoltarea a cat mai multe facilitatii pentru locuitori este mai mult decat justificata.

Modernizarea parcului favorizeaza si imbunatatirea aspectelor legate de siguranta vizitatorilor precum si confortul acestora.

Zona propusa reamenajării prezintă oportunități:

- Parcul reprezinta o zona de recreere si joaca pentru copii;
- Spatiile verzi pot constitui un mijloc eficient de combatere a poluarii;

Zgomotul, aerul poluat, traficul intens, neglijarea mediului construit, lipsa unui management al mediului corespunzator si lipsa unei planificari strategice pot conduce la probleme de sanatate si la o calitate mai scazuta a standardelor de viata. Aplicarea masurilor de reabilitare, protectie si imbunatatire a mediului va determina: mentinerea echilibrului ecosistemului urban; indepartarea sau izolarea factorilor poluatori care creaza disconfort si afecteaza starea de sanatate; punerea in valoare a potentialului existent.

S-a considerat avantajos scenariul ce contine urmatoarelor criterii:

- amenajarea propriu-zisa urmareste realizarea de spatii destinate activitatilor copiilor si punerea în valoare a elementului natural.
- s-au putut realiza mai multe spatii de joaca pentru copii bine delimitate si protejate ;
- s-a diversificat zona spatiului verde ;
- s-a avut în vedere armonia vizuala a elementelor componente pentru satisfacerea diferitelor deziderate legate de folosinta terenului în cauza, în conditiile realizarii unui peisaj de calitate.

- complexul proiectat pentru alei pietonale corespunde pe deplin traficului pietonal de perspectiva, fiind luat in calcul si traficul pietonal actual pe zona deja amenajata.
- s-a urmarit realizarea unui mic parc care sa corespunda cerintelor unui parc oraşenesc de loisir zilnic – odihna, recreere.
- spatiul amenajat va avea o conceptie unitara care va permite o realizare rapida.

2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

a) Descrierea amplasamentului

Amplasamentul obiectivului este un teren ce apartine primariei Mun. Giurgiu; este situat in partea nordica a Mun. Giurgiu, la intersectia dintre Bld. Bucuresti si Str. Decebal, in proximitatea caii ferate Bucuresti-Giurgiu. Este un teren cu forma, aproximativ, dreptunghiulara avand dimensiunile aproximativ 20x 53 m si o suprafata totala de cca. 1043.90 mp. Pe amplasamentul studiat se afla un parc existent.

In parcul existent se gasesc alei ovale de tip clasic, vegetatie neintretinuta. Momentan, parcul este degradat de vreme, insuficient dotat si mobilat pentru folosirea maxima a terenului. Terenul propus reamenajării este in prezent slab structurat, conferind locului un aspect departe de potentialul pe care il poseda.

Situatia actuala a spatiilor verzi aferente parcului, este evidentiata de starea tehnica a dotarilor specifice. Acestea sunt influentate de urmatoarele elemente:

- Sistemul de irigatii nu exista, iar efectele negative generate de aceasta situatie se resimt asupra peluzei, vegetatiei de arbori si arbusti ;
- Bancile au in cea mai mare parte vopseaua scorojita ;
- Cosurile de gunoi sunt insuficiente;
- Clima arida afecteaza vegetatia, care este insuficienta si pe alocuri uscata.
- Aleile existente au o latime aproximativa de 1,20 m si sunt construite din pavele- situatia acestora este precara cu degradari si aspect inestetic.



Imagini existente parc

b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/ sau cai de acces posibile

Accesul pe proprietate se face dinspre deschiderea din partea de Est a terenului.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la N: calea ferata Bucuresti- Giurgiu
- la S: Str. Decebal
- la E: Bld Bucuresti
- la V: garaje existente



c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau constituite

Nu este cazul

d) Surse de poluare existente in zona

Singura sursa de poluare existenta este poluarea fonica cauzata de traficul intensa de pe bld. Bucuresti si de trecerea trenului pe calea ferata.

e) Topografia

Pentru proiectul de fata au fost realizate ridicari topografice, necesare proiectarii, in urma carora au fost intocmite planuri de specialitate. Vor fii atasate prezentei documentatii.

f) Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Din punct de vedere meteo-climatic, Municipiul Giurgiu apartine unui sector cu clima continentala (tinutul climatic al Campiei Romane). Are o evidenta omogenitate teritoriala, datorata uniformitatii reliefului de campie.

Se caracterizeaza prin veri foarte calde, cu cantitati medii de precipitatii nu prea importante, care cad, in mare parte, sub forma de averse si prin ierni relativ reci, marcate la intervale neregulate, atat de viscoale puternice, cat si de incalziri frecvente, care determina discontinuitatea in timp si spatiu a stratului de zapada.

In extremitatea sudica a judetului se individualizeaza topoclimatul specific al luncii Dunarii, cu veri smai calduroase si ierni mai blande decat in restul cimpiei.

Temperatura aerului prezinta o descrestere latitudinala sesizabila, determinata de scaderea de la sud spre nord a intensitatii radiatiei solare globale. Astfel, temperatura medie anuala depaseste 11.0°C, in lunca Dunarii (11.3°C la Giurgiu) si coboara pina aproape de 10.5°C, in

extremitatea de N si de V ale judetului.

Mediile lunii celei mai calde (iulie), scad, de asemenea, de la S (23.2°C la Giurgiu) catre N (22.7°C la Ghimpati).

Mediile lunii celei mai reci, ianuarie, pun in evidenta rolul latitudinii, combinat cu cel al altitudinii, fiind de -2.5°C la Giurgiu si de sub -3.3°C pe cimpia ceva mai inalta din partea nordica a judetului (-3.2°C la Ghimpati).

Maximele absolute inregistrate de-a lungul intregii perioade de observatii climatologice au atins 42.8°C la Giurgiu (7 august 1896). Minimele absolute ale aceleiasi perioade au fost de -30.2°C la Giurgiu (6 februarie 1954).

Numarul mediu al zilelor cu inghet variaza in concordanta cu ceilalti parametri ai temperaturii aerului, fiind mai redus in topo-climatul mai adapostit si mai cald in lunca Dunarii (97.3 zile la Giurgiu).

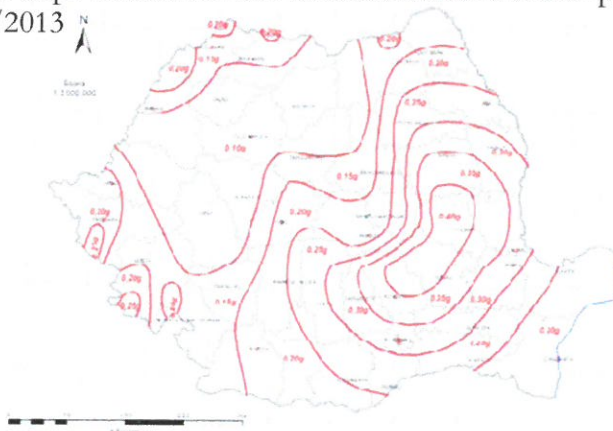
Terenul este pe o suprafata plana, lipsita de denivelari.

g) Geologia, seismicitatea

- Date privind zona seismica

Din punct de vedere al normativului "Cod de proiectare seismica - partea 1, P100-1/2013", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisa de valoarea de varf a acceleratiei terenului, a_g (acceleratia terenului pentru proiectare) determinata pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) de [225] ani, cu 20% probabilitate de depasire in 50 de ani.

Zonarea teritoriului dupa valorile de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR=225ani (P100-1/2013)



Zonarea teritoriului dupa perioada de colt a spectrului de raspuns T_c (P100-1/2013)



In cazul zonei in discutie, acceleratia ag are valoarea 0.25g. Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns recomandata pentru proiectare este $T_c = 1.0s$.

Conform legii 575/2001, amplasamentul studiat este incadrat in zona de macroseismicitate 71, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).

Dupa indicele de umiditate Thornthwaite (I_m), perimetrul cercetat se incadreaza, conform STAS 1709/1-90, in tipul climacteric I.

Conform valorilor de referință din STAS 6054/77, adâncimea de îngheț pentru orașul Giurgiu este stabilită la 80 cm.

Conform PD 177 -2003 regimul hidrologic corespunzător condițiilor hidrologice va fi considerat regimul hidrologic 1 - condiții hidrogeologice favorabile.

h) Deverile și protejările de utilități afectate

Se vor lua măsuri de protecție pentru orice rețea de instalații ce se găsește în timpul execuției.

i) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Se vor lua măsuri de protecție pentru orice rețea de instalații ce se găsește în timpul execuției.

j) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul se face prin Strada Decebal și Blv. București.

k) Căile de acces provizorii

- Nu este cazul

l) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

- Nu sunt prezente bunuri de patrimoniu cultural.

2.2. SOLUȚIA TEHNICA:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Investiția vizează reamenajarea întregii suprafețe din parc cca 1043.90 mp, având la baza concluziile studiului și soluția optimă recomandată de acesta și cuprinde următoarele lucrări principale:

- refacerea aleilor și amenajarea mobilierului urban;
- întreținerea, completarea și diversificarea spațiului vegetal;
- îmbunătățirea zonelor de joacă pentru copii
- creșterea numărului zonelor de joacă pentru copii și sporirea zonelor de loisir ;
- introducerea de noi rețele și echipamente de instalații sanitare și electrice.
- restructurarea aleilor sub aspect eliptic și a spațiilor de joacă astfel încât, noua abordare să ofere flexibilitate și o mai bună integrare în mediul urban.

Lucrările vor fi executate în ordinea stabilită de comun acord între beneficiar, proiectant și executant.

Pentru amenajarea parcului cu asigurarea condițiilor de ambianță și întreținere sunt necesare următoarele lucrări :

- reconfigurarea aleilor pietonale și pavarea cu dale;
- amplasarea mobilierului urban pe traseele aleilor;

- echiparea locurilor de joaca, inclusiv accesele si pardoseala;
- construirea gardurilor de delimitare si protectie a incintelor;
- realizarea instalatiilor electrice si a iluminatului artificial;
- amenajarea spatiilor verzi si plantatiilor.

Se propune crearea unui nou traseu pietonal eliptic, in centru creandu-se un rond. Se va propune amplasarea constructiilor de joaca pentru copii in partea sudica, fiind reprezentate prin balansoare, leagane, jucarii pe arce si alte ansamble destinate recrearii copiilor. Acestea vor fii inconjurate de pardosea cauciucata turnata pentru a oferi o platforma sigura pentru activitatile copiilor, iar zona va fi delimitata prin gard.

Se va propune amplasarea de arbori noi, pe langa cei existenti, pentru a crea mai multe zone de umbrire. Arborii existenti nu vor fi afectati. In cazul in care este necesara mutarea acestora, ei vor fi replantati pe zona de gazon in propria incinta.

Intregul parc va fi imprejmuit cu gard.

b) Varianta constructiva de realizare a investitiei

Descrierea constructiva, functionala si tehnologica.

Obiectul prezentului proiect il constituie realizarea documentatiei tehnice si economice pentru amenajarea si reabilitarea Parcului "Loc de joaca pentru copii adiacent bl.67/1D ."

Se propune crearea unui spatiu de recreere, promenada si destindere in special pentru copii. Parcul va fi remodelat, curatat, dotat, devenind o zona de interes pentru oras.

Analizand situatia actuala si a neajunsurilor din zona, dezvoltarea a cat mai multe facilitatii pentru locuitori este mai mult decat justificata.

Modernizarea parcului favorizeaza si imbunatatirea aspectelor legate de siguranta vizitatorilor precum si confortul acestora.

Zona propusa reamenajării prezintă oportunități:

- Parcul reprezinta o zona de recreere si joaca pentru copii;
- Spatiile verzi pot constitui un mijloc eficient de combatere a poluarii;

Zgomotul, aerul poluat, traficul intens, neglijarea mediului construit, lipsa unui management al mediului corespunzator si lipsa unei planificari strategice pot conduce la probleme de sanatate si la o calitate mai scazuta a standardelor de viata. Aplicarea masurilor de reabilitare, protectie si imbunatatire a mediului va determina: mentinerea echilibrului ecosistemului urban; indepartarea sau izolarea factorilor poluatori care creeza disconfort si afecteaza starea de sanatate; punerea in valoare a potentialului existent.

Bilant teritorial:

Loc de joaca: 242.00 mp

Alei principale : 200.00 mp

Spatiu verde : 520 mp

Gard loc de joaca: 101.00 ml

Amenajarea cu echipamente de joaca destinata copiilor cu varste intre 1 si 6 ani, va contine:

SPATII DE JOACA

Spatiile de joaca pot fi dotate cu urmatoarele echipamente si aparate

1. Loc de joaca
2. Leagan
3. Leagan cu 2 sezuturi BABY: model sezut (modelul de sezut) + structura leaganului - (LEAGANUL are 2 sezuturi deci 2 locuri)

- 4. Casuta
- 6. Figurina pe arc tip balansoar

Alte obiecte:

- banci 12 buc
- cosuri de gunoi 10 buc
- stand de biciclete 2 buc
- arbori, arbusti noi, plante 36 buc

Indicatorii urbanistici propusi

POT-ul si CUT-ul existente se mentin.

COMPONENTELE URBANE ALE PARCULUI

Substructura urbana este reprezentata de suprafetele construite de pe suprafata parcului (alei, spatii de recreere, locuri de joaca, etc) si de mobilierul specific pentru parc (banci, cosuri de gunoi si panouri informative).

Aleile vor fi construite din pavele de beton. Latimile aleilor variaza intre 0,90-1,50 m. Bordurile aleilor vor fi realizate din beton, iar langa locul de joaca bordurile vor fi din tartan. Optiunea pentru aceste materiale a avut drept scop principal inlesnirea actiunii principale dintr-un parc, si anume: plimbarea, fie ea pe jos, pe role, pe bicicleta sau in carucioare, cazul persoanelor cu dizabilitati.

Pentru scurgerea apelor pluviale spre zonele vegetale si pentru impiedicarea stagnarii apei, aleile vor avea pante de 1%, dinspre ax spre margini.

Spatiile de recreere destinate copiilor sunt acoperite cu tarnat si sunt imprejmuite cu gard de protectie. Toate obiectele de joaca vor fi realizate conform normelor.

Aceste componente respecta normele de protectie si siguranta. Suruburile de imbinare sunt mascate cu suprafete de protectie, pentru a evita orice pericol. Suprafata de actiune (solul) va fi din cauciuc, asigurand o probabilitate de accidentare a copiilor foarte mica.

Mobilierul specific pentru parc va tine cont intr-un grad cat mai mare posibil de cei care il vor folosi. Astfel, acesta trebuie sa-i ia in calcul atat pe copii, cat si pe batrani.

Este cazul bancilor din lemn tratat, fara brate laterale. Acesta este mai robusta, nu poate fi vandalizata sau furata. Un alt avantaj al acestor banci este aspectul pro-ecologic, lemnul nefiind vopsit ci tratat, astfel incat poluarea prin desprinderea vopselei de pe lemn este evitata.

Cosurile de gunoi vor respecta cromatica si materialul folosit pentru banci, completandu-se armonios. Astfel, acestea vor fi imbracate in lemn si vor acoperi toata suprafata parcului.

NOTA:

- toate echipamentele de joaca propuse vor fi insotite de certificate ISCIR sau echivalent
- firma care va face montajul echipamentelor de joaca va fi certificata ISCIR pentru montaj si reparatii, iar personalul va fi certificat/autorizat pentru lucrari specifice
- firma care va face revizia echipamentelor de joaca existente va fi certificata ISCIR pentru intretinere si revizie iar personalul va fi certificat/autorizat pentru lucrari specifice
- Pardoseala din incinta locurilor de joaca va fi din covor cauciuc pentru siguranta si intretinere.
- Echipamentele de joaca precum si lucrarile de amenajare vor respecta cerintele de securitate prevazute in prescriptiile tehnice PT R 19 / 2002, HG 1102/2002 a standardelor in vigoare: SR EN 1176/ 1-7 / 2008 si SR EN 1177 / 2008 si trebuie sa aiba autorizare ISCIR-Cert. Materialele folosite pentru echipamentele de joaca trebuie sa fie de cea mai buna calitate, protejate impotriva coroziunii, a factorilor atmosferici, cu elemente de material cat mai naturale si non-toxice. Vor fi prevazute si doua echipamente de joaca care ofera posibilitatea copiilor cu dizabilitati sa se bucure impreuna cu ceilalti copii de utilizarea locurilor de joaca.

- Fiecare loc de joacă va fi împrejmuit iar suprafețele adiacente echipamentelor de joacă vor fi acoperite cu covor de cauciuc, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1102/2002 privind regimul de introducere în exploatarea echipamentelor pentru agrement.

Trasarea lucrarilor

Trasarea lucrărilor se va face cu convocarea tuturor factorilor implicați în realizarea investiției: beneficiar, proiectant, constructor.

În baza proiectului predat, trasarea se va face prin materializarea punctelor caracteristice pentru fiecare element constructiv al obiectivului.

c) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Pe timpul executiei lucrarilor, depozitele de materiale vor fi bine delimitate si protejate impotriva imprastierii cauzate de vant, ploaie precum si a altor factori externi, iar lucrarile executate vor fi protejate prin realizarea unei semnalizări corespunzătoare a amplasamentului proiectului.

d) Organizarea de santier

În conformitate cu legislația națională, amplasarea organizării de șantier și suprafața acesteia este stabilită de constructorul lucrărilor. Pentru aceasta suprafață există obligația contractuală, asumată de constructor în fața proprietarului terenului, de a readuce aceste suprafețe la folosința inițială, sau în circuitul productiv.

În general, organizarea de șantier cuprinde compartimentul tehnic și administrativ al șantierului, platforme de depozitare și de lucru.

Organizarea de șantier se va supune strict regulilor de protecție a muncii și de protecție împotriva incendiilor. Organizarea de șantier (grupul social + baza de producție) se va amplasa într-o zonă de comun acord cu beneficiarul, fiind asigurate căile de acces, sursele de apă, energie electrică, pentru necesitățile șantierului. Constructorul va răspunde de protecția tuturor bunurilor mobile și imobile aflate în zona de lucru împotriva fumului, efectului substanțelor chimice, materialelor bituminoase, a combustibililor și lubrifiantilor. Constructorul va trebui să respecte, la toate instalațiile și utilajele folosite, limitele noxelor, precum și nivelul de zgomot pentru utilaje, prevăzute în normativele în vigoare la data execuției.

În cazul producerii unor daune la diverse instalații sau bunuri, constructorul trebuie să anunțe beneficiarii acestor instalații și va lua măsuri pentru repararea de urgență pe cheltuiala sa a daunelor produse.

Semnalizarea șantierului se va realiza conform normelor în vigoare ținând cont de condițiile în care se realizează lucrările.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea exigențelor de calitate prevăzute în caietele de sarcini și în standardele și normativele în vigoare în România.

Principiile care stau la baza alegerii organizării de șantier sunt:

- distribuția în lungul proiectului a volumului de lucrări necesar a fi realizat;
- reducerea impactului asupra locuitorilor;
- evitarea amplasării în apropierea cursurilor de apă;
- accesibilitatea riveranilor în zona lucrărilor;
- evitarea exproprierilor și utilizarea domeniului public; utilizarea domeniului public se face doar în condițiile reducerii acestuia la starea inițială, după terminarea lucrărilor.

Ratiunile de ordin economic pentru amenajarea organizării de șantier fac referire la:

- costuri reduse pentru transportul materialelor, fără a necesita parcurgerea unor distanțe mari;

Beneficiar:
Titlu Proiect:

Primaria Municipiului Giurgiu
Loc de joaca pentru copii adiacent bl.67/1D

- utilizarea rationala a utilajelor sau a instalatiilor.

Din punct de vedere al protectiei mediului, alegerea unui singur amplasament pentru organizarea de santier prezinta urmatoarele avantaje:

- prin adoptarea masurilor pentru depozitarea controlata a materiilor prime și a altor materiale se evita pierderile necontrolate sau poluarile accidentale;
- utilizarea rationala a resursei de apa;
- asigurarea facilitatilor igienico-sanitare pentru muncitori;
- gestiunea deseurilor, inclusiv a apelor uzate;
- cheltuieli mai reduse pentru redarea starii initiale a terenurilor ocupate temporar cu organizarea de santier.

Conform celor prezentate mai sus, modul de gestionare al organizării de santier reprezintă optiunea Executantului, si nu poate fi analizată decât in momentul stabilirii de către acesta a detaliilor privind organizarea executiei. Din acest motiv, există obligatia legală a Constructorului de a aviza organizarea de santier, conform reglementărilor in vigoare.

În vederea asigurarii unui flux normal al lucrărilor, executantul va asigura ordinea și curățenia atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor.

Se vor respecta conditiile din avize.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier si se va curăța terenul din zonă.

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1. *Denumirea obiectivului de investitii:*

„ Loc de joaca pentru copii adiacent bl. 67/ 1D”

2. *Amplasamentul:*

Amplasamentul obiectivului este un teren ce apartine primariei Mun. Giurgiu, este situat in partea nordica a Mun. Giurgiu, la intersectia dintre Bld. Bucuresti si Str. Decebal, in proximitatea caii ferate Bucuresti- Giurgiu. Este un teren cu forma, aproximativ, dreptunghiulara avand dimensiunile aproximativ 20x 53 m si o suprafata totala de cca. 1043.90 mp. Pe amplasamentul studiat se afla un parc existent.

Terenul este de utilitate publica fiind in administrarea primariei mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu, nefiind necesara realizarea de expropriu, inchiriei etc.

Suprafata realizarii lucrarilor de interventie este cuprinsa in limitele suprafetei studiului de sistematizare la faza P.U.G mun. Giurgiu, neavand legaturi functionale cu strazile functionale din zona. Amplasamentul este stradal fara acces direct.

3. *Faza:*

Proiect Tehnic

**PRESEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**