

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr.3.997/21.01.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială ARGO 91 S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.10.830/19.02.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.11.382/21.02.2020;
- solicitarea domnului Nedelcu Doru, administrator al S.C. ARGO 91 S.R.L. și planul de situație întocmit de către expert topo autorizat Bălan Petre, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.7.979/06.02.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.367/25.09.2019 privind aprobarea documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului - PT 53, identificat cu număr cadastral 36192, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în strada Tineretului, FN, precum și prevederile contractului de concesiune nr.3.997/21.01.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială ARGO 91 S.R.L., ale art.1270 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil și ale art.108, lit.,c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a”, art.39, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3.997/21.01.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială ARGO 91 S.R.L., ce are ca obiect concesiunea imobilului – PT 53, identificat cu număr cadastral 36192, fiind înscris în Cartea Funciară nr.36192, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.367/25.09.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea actului adițional.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Societății Comerciale ARGO 91 S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 03 martie 2020
Nr. 91

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

ACT ADIȚIONAL NR.1/ _____ LA CONTRACTUL DE 2020
CONCESIUNE NR.26.181/07.07.2015

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, șos București , nr 49 -51, având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar - Barbu Nicolae, în calitate de **concedent**, pe de o parte

ȘI

S.C. ARGO 91 S.R.L. cu sediul în în Municipiul Giurgiu, Strada Tineretului, Bloc 12/420, Sc.C, Ap.38, înregistrată la ORC sub numărul J52/951/1991, având cod unic de înregistrare 1285739, reprezentată prin administrator Nedelcu Doru, domiciliat în Giurgiu, Strada Tineretului, Bloc 12/420, Sc.C, Ap.38, CNP 1501124520024, identificat cu CI, seria GG, nr.318147, emisă de SPCLEP Giurgiu, la data de 07.12.2012, în calitate de **concesionar** pe de altă parte :

- au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 3997/21.01.2020, în temeiul O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, ale Legii nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.C.L.M. nr. _____, a Raportului de evaluare și Studiului de oportunitate întocmit de către S.C. Justconta S.R.L. și a planului de situație întocmit de către un expert topo autorizat, cu următoarele clauze:

Art.1. Prevederile *Cap.II, - Obiectul Contractului de concesiune* - din contractul de concesiune nr.3997/21.01.2020, se modifică și va avea următorul conținut:

Alineat 1) ” *Obiectul contractului de concesiune este concesiunea terenului cu suprafață de 211,00 mp., identificat cu număr cadastral 36192, înscris în cartea funciară nr.36192, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Tineretului, FN, conform H.C.L.M. nr. _____, în conformitate cu obiectivele concedentului și în schimbul unei redevențe.* ”

Alineat 2) ” *În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață de 211,00 mp.* ”

Art.2. Prevederile *Cap.IV, - Redevența* - din contractul de concesiune nr.3997/21.01.2020, se modifică și va avea următorul conținut:

Alineat 1) ” *Valoarea redevenței anuale este de 1987 euro / an, fără TVA, estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din trimestru și va fi achitată trimestrial de la data încheierii contractului de concesiune*”.

Alineat 2) ”*Valoarea totală a redevenței, este de 49.674 euro fără TVA.*”

Art.3. Prevederile *Cap.V, - GARANȚIA* - din contractul de concesiune nr.3997/21.01.2020, se modifică și va avea următorul conținut:

Alineat 1) ” *Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție contravaloarea în lei a 500 euro, la data plății, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare.*”

Art.2. Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.3997/21.01.2020 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

CONCEDENT,

PRIMAR,

Ec. Barbu Nicolae

VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU,**
Băiceanu Liliana

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv,
Ec. Cristea Ioana

**DIRECȚIA JURIDICĂ și
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,**
Director Executiv,
Voevozeanu Ana Maria

DIRECTOR EXECUTIV,
Director Executiv,
Traistaru Cristian

**COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE,**
Burcea Mădălina

CONCESIONAR,

S.C. ARGO 91 S.R.L.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

Barbu